



Adozione

Sindaco
Federico Ignesti

Assessore urbanistica e edilizia
Marco Casati

Responsabile del procedimento
Geom. Dante Albisani

Garante della comunicazione
Dott.ssa Maria Cristina Cantini

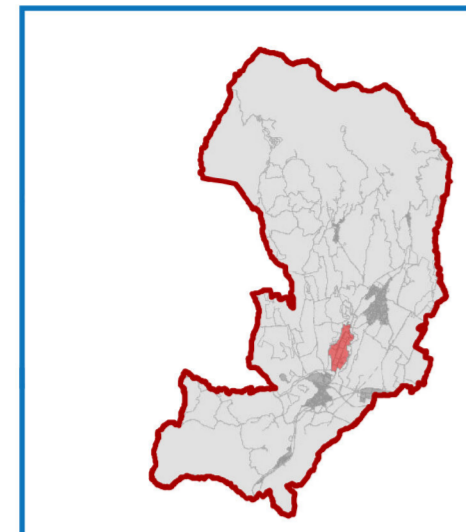
Settore servizi tecnici
Arch. Serena Barlacchi
Geom. Cristian Botta
Geom. Loredana Lo Presti
Antonella Lorenzi

Progettista
Arch. Silvia Viviani

Collaboratori al progetto
Arch. Francesca Masi
Arch. Teresa Arrighetti

Aspetti geologici e geomorfologici
Geotecnico studio associato

Aspetti idrologici idraulici
Cooperativa Civile S.T.P. Soc. Coop.



TU - Disciplina del territorio urbanizzato
PIANVALLICO

TAVOLA TU - 03

Scala 1:2.000

Gennaio
2024

Confine comunale

Territorio urbanizzato - Art. 59

Assetti urbani e infrastrutturali

Morfotipi urbani

- TS1** Morfotipo storico compatto - Art. 61
- TS2** Morfotipo storizzato - Art. 62
- TR3** Morfotipi ad isolati aperti e blocchi - Art. 63
- TR4** Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata - Art. 64
- TR5** Morfotipo puntiforme - Art. 65
- TR6** Morfotipo a tipologie e funzioni miste - Art. 66
- TR7** Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiate di margine - Art. 67
- TPS1** Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva - Art. 68
- TPS1*** Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva via Giordano Giordani (Scarperia) - Art. 68
- TPS2** Morfotipo a piattaforme produttive - commerciali - direzionali - Art. 69
- TPS2*** Morfotipo a piattaforme produttive - commerciali - direzionali - Via del Rimotoso - Viale Kennedy - Art. 69
- TPS2*** Morfotipo a piattaforme produttive - commerciali - direzionali - Morfotipo specialistico PIP di Pianvallico - Art. 69

Sistema del verde esistente da tutelare e/o riqualificare

- Ambiti di margine - Art. 73**
- Vegetazione ripariale di valore paesaggistico - Art. 72**

Disciplina delle infrastrutture e attrezzature pubbliche e dei servizi pubblici e/o di interesse comune

Disciplina delle attrezzature e dei servizi pubblici e/o di interesse comune

- P** Infrastrutture per la sosta - Parcheggi pubblici Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett d) - Art. 46

Sistema del verde - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett c) - Art. 47

- V as** Verde pubblico di arredo urbano
- V as p** Verde pubblico di arredo urbano di progetto
- VS** Verde pubblico attrezzato per lo sport
- VS p** Verde pubblico attrezzato per lo sport di progetto
- V sp** Verde pubblico attrezzato

AIC Attrezzature di Interesse Comune Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett b) - Art. 48

- AIC st - Specialistiche per servizi tecnologici
- AIC re - Luoghi di culto religiosi
- AIC so - Sociali, ricreative e culturali
- AIC pa - Amministrazione pubblica
- AIC si - Sicurezza e protezione civile

I Attrezzature per l'istruzione Scolastica Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett a) - Art. 49

Infrastrutture pubbliche e/o di interesse pubblico o generale

- Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori - Art. 51
- Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori di progetto - Art. 51
- Aree e tracciati ferroviari - Art. 55
- Fasce di rispetto delle aree cimiteriali - Art. 55
- ST** Impianti per la distribuzione dei carburanti - Art. 54

Disposizioni relative al patrimonio edilizio di interesse storico

- Patrimonio edilizio esistente di valore storico testimoniale: classe 1 - Art. 39
- Patrimonio edilizio esistente di valore storico testimoniale: classe 2 - Art. 40
- Patrimonio edilizio esistente di valore storico testimoniale: classe 3 - Art. 41

Ambiti di trasformazione

- Aree di trasformazione interne al Territorio Urbanizzato - AT TU n - Art. 120
- Lotti di addizione e di completamento con funzione residenziale - "CP" - Art. 122
- Aree di trasformazione esterne al Territorio Urbanizzato - Art. 121 AT.TR.n - AT.TR.n" (aree soggette a conferenza di copianificazione)

Aggiornamento cartografico speditivo da ortofoto 2023 (fonte: google maps)

