



Adozione

**Sindaco**  
Federico Ignesti

**Assessore urbanistica e edilizia**  
Marco Casati

**Responsabile del procedimento**  
Geom. Dante Albisani

**Garante della comunicazione**  
Dott.ssa Maria Cristina Cantini

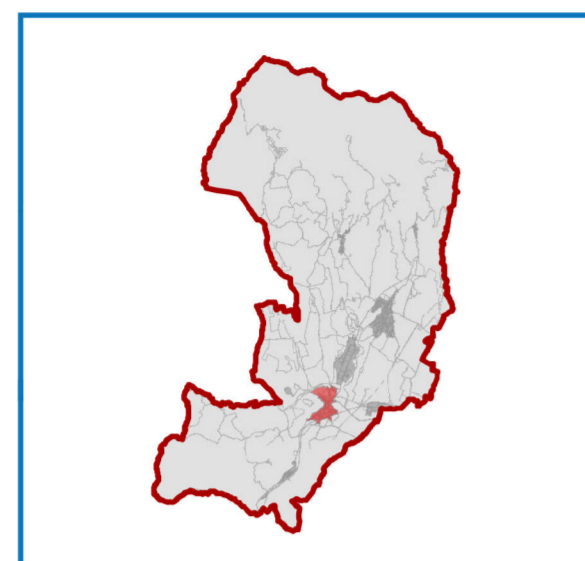
**Settore servizi tecnici**  
Arch. Serena Barlacchi  
Geom. Cristian Botta  
Geom. Loredana Lo Presti  
Antonella Lorenzi

**Progettista**  
Arch. Silvia Viviani

**Collaboratori al progetto**  
Arch. Francesca Masi  
Arch. Teresa Arrighetti

**Aspetti geologici e geomorfologici**  
Geotecno studio associato

**Aspetti idrologici idraulici**  
Cooperativa Civile S.T.P. Soc. Coop.

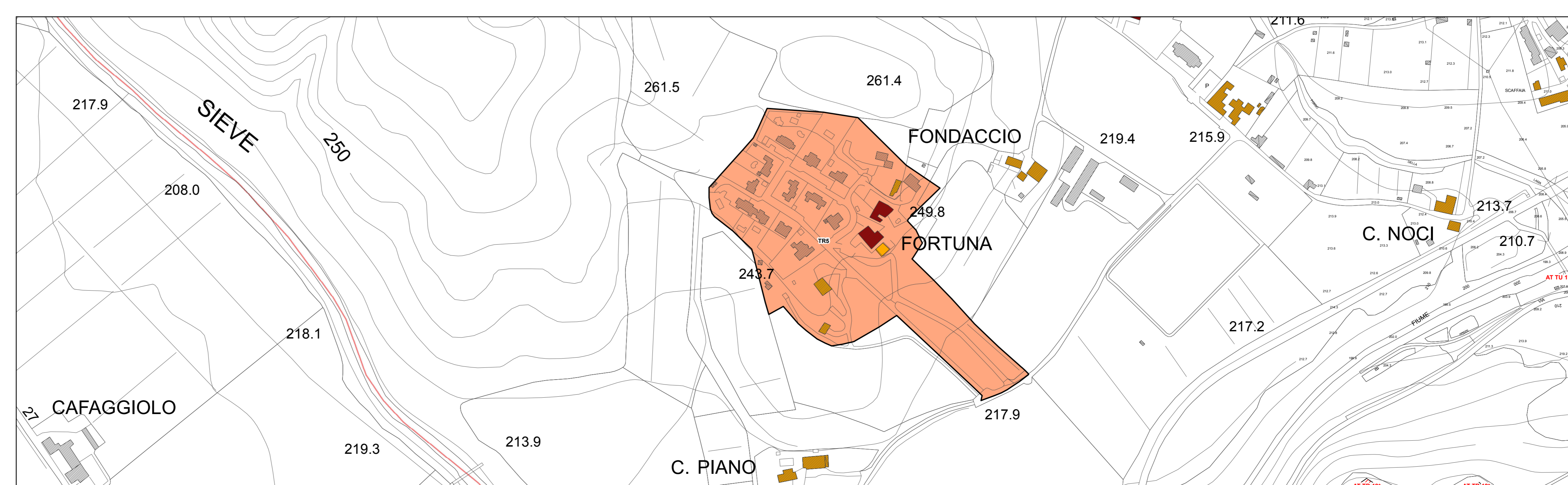
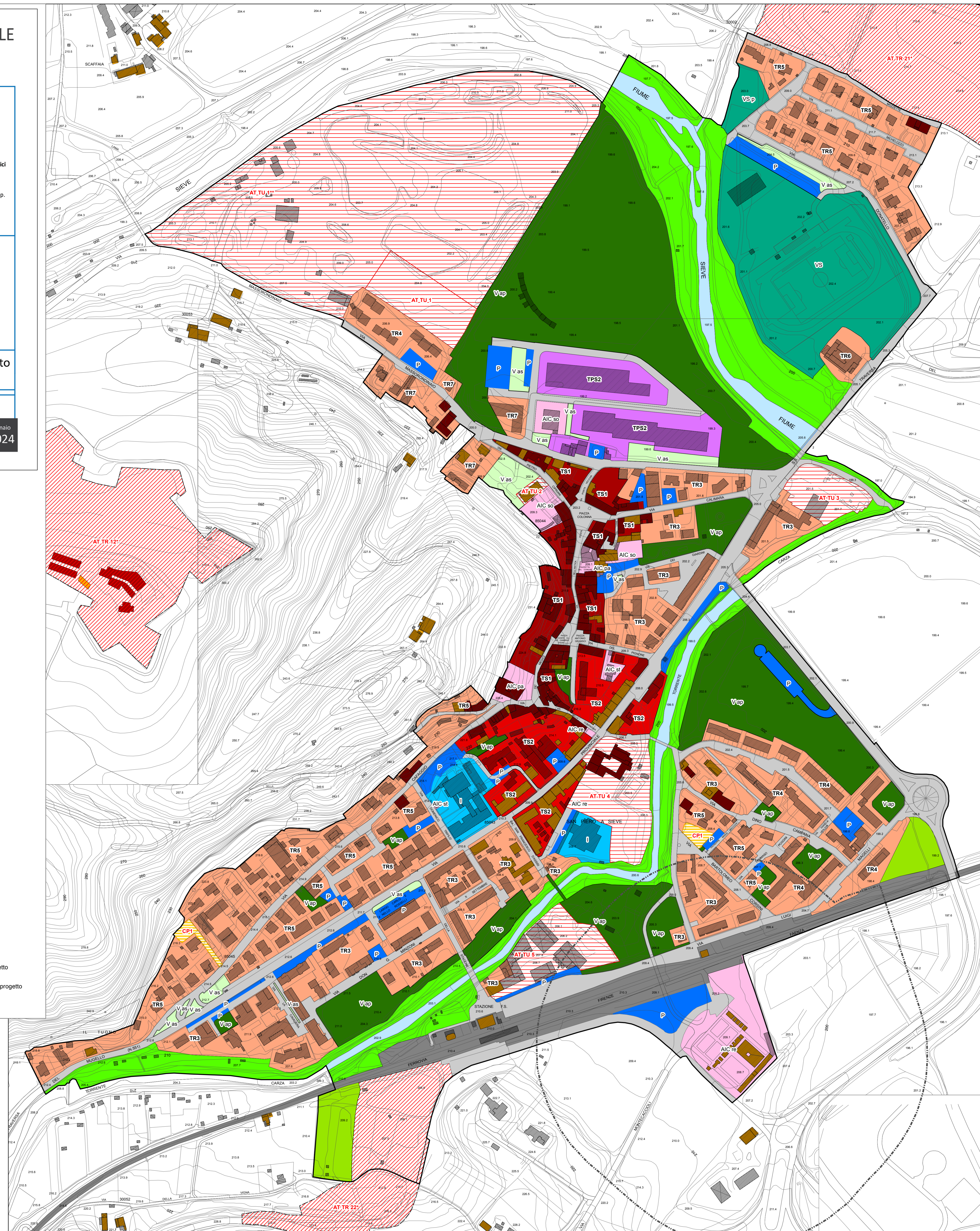


TU - Disciplina del territorio urbanizzato  
SAN PIERO A SIEVE - SAN GIUSTO

TAVOLA TU - 02

Scala 1:2.000

Gennaio  
2024



- Confine comunale
- Territorio urbanizzato - Art. 59

**Assetti urbani e infrastrutturali**

**Morfotipi urbani**

- TS1 Morfotipo storico compatto - Art. 61
- TS2 Morfotipo storicizzato - Art. 62
- TR3 Morfotipi ad isolati aperti e blocchi - Art. 63
- TR4 Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata - Art. 64
- TR5 Morfotipo puntiforme - Art. 65
- TR6 Morfotipo a tipologie e funzioni miste - Art. 66
- TR7 Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiate di margine - Art. 67
- TPS1 Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva - Art. 68
- TPS1\* Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva via Giordano Giordani (Scarperia) - Art. 68
- TPS2 Morfotipo a piattaforme produttive - commerciali - direzionali - Art. 69
- TPS2\* Morfotipo a piattaforme produttive - commerciali - direzionali - Via del Rimotoso - Viale Kennedy - Art. 69
- TPS2\*\* Morfotipo a piattaforme produttive - commerciali - direzionali - Morfotipo specialistico PIP di Pianvallico - Art. 69

**Sistema del verde esistente da tutelare e/o riqualificare**

- Ambiti di margine - Art. 73
- Vegetazione ripariale di valore paesaggistico - Art. 72

**Disciplina delle infrastrutture e attrezzature pubbliche e dei servizi pubblici e/o di interesse comune**

**Disciplina delle attrezzature e dei servizi pubblici e/o di interesse comune**

- P Infrastrutture per la sosta - Parcheggi pubblici Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett d) - Art. 46
- V as Verde pubblico di arredo urbano
- V as p Verde pubblico di arredo urbano di progetto
- VS Verde pubblico attrezzato per lo sport
- VS p Verde pubblico attrezzato per lo sport di progetto
- V ap Verde pubblico attrezzato
- AIC Attrezzature di Interesse Comune Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett b) - Art. 48
  - AIC st - Specialistiche per servizi tecnologici
  - AIC re - Luoghi di culto religiosi
  - AIC so - Sociali, ricreative e culturali
  - AIC pa - Amministrazione pubblica
  - AIC si - Sicurezza e protezione civile
- I Attrezzature per l'istruzione Scolastica Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett a) - Art. 49

**Infrastrutture pubbliche e/o di interesse pubblico o generale**

- Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori - Art. 51
- Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori di progetto - Art. 51
- Aree e tracciati ferroviari - Art. 55
- Fasce di rispetto delle aree cimiteriali - Art. 55
- ST Impianti per la distribuzione dei carburanti - Art. 54

**Disposizioni relative al patrimonio edilizio di interesse storico**

- Patrimonio edilizio esistente di valore storico testimoniale: classe 1 - Art. 39
- Patrimonio edilizio esistente di valore storico testimoniale: classe 2 - Art. 40
- Patrimonio edilizio esistente di valore storico testimoniale: classe 3 - Art. 41

**Ambiti di trasformazione**

- Aree di trasformazione interne al Territorio Urbanizzato - AT TU n - Art. 120
- Lotti di addizione e di completamento con funzione residenziale - "CP" - Art. 122
- Aree di trasformazione esterne al Territorio Urbanizzato - Art. 121 AT.TR.n - AT.TR.n\* (aree soggette a conferenza di copianificazione)

Aggiornamento cartografico speditivo da ortofoto 2023 (fonte: google maps)