



Adozione

**Sindaco**  
Federico Ignesti

**Assessore urbanistica e edilizia**  
Marco Casati

**Responsabile del procedimento**  
Geom. Dante Albisani

**Garante della comunicazione**  
Dott.ssa Maria Cristina Cantini

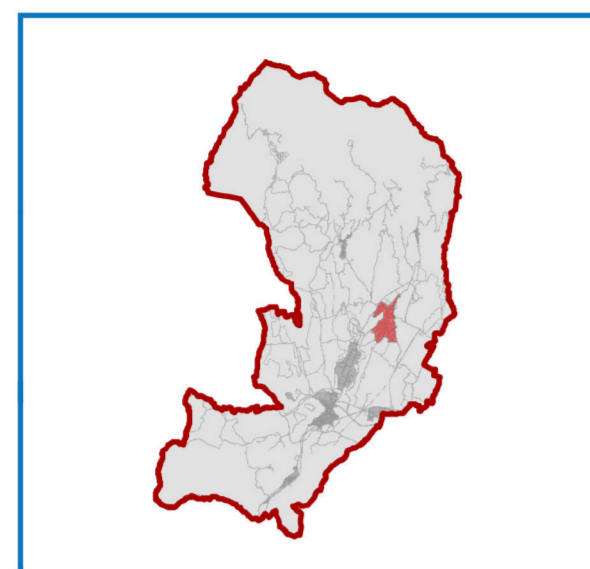
**Settore servizi tecnici**  
Arch. Serena Barlacchi  
Geom. Cristian Botta  
Geom. Loredana Lo Presti  
Antonella Lorenzi

**Progettista**  
Arch. Silvia Viviani

**Collaboratori al progetto**  
Arch. Francesca Masi  
Arch. Teresa Arrighetti

**Aspetti geologici e geomorfologici**  
Geotecno studio associato

**Aspetti idrologico idraulici**  
Cooperativa Civile S.T.P. Soc. Coop.



TU - Disciplina del territorio urbanizzato  
SCARPERIA

TAVOLA TU - 01

Scala 1:2.000

Gennaio  
2024

- Confine comunale
  - Territorio urbanizzato - Art. 59
- Assetti urbani e infrastrutturali**
- Morfotipi urbani**
- TR1 Morfotipo storico compatto - Art. 61
  - TR2 Morfotipo storizzato - Art. 62
  - TR3 Morfotipi ad isolati aperti e blocchi - Art. 63
  - TR4 Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata - Art. 64
  - TR5 Morfotipo puntiforme - Art. 65
  - TR6 Morfotipo a tipologie e funzioni miste - Art. 66
  - TR7 Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiate di margine - Art. 67
  - TPS1 Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva - Art. 68
  - TPS1\* Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva via Giordano Giordani (Scarperia) - Art. 68
  - TPS2 Morfotipo a piattaforme produttive - commerciali - direzionali - Art. 69
  - TPS2\* Morfotipo a piattaforme produttive - commerciali - direzionali - Via del Rimotoso - Viale Kennedy - Art. 69
  - TPS2\*\* Morfotipo a piattaforme produttive - commerciali - direzionali - Morfotipo specialistico PIP di Pianvallico - Art. 69
- Sistema del verde esistente da tutelare e/o riqualificare**
- Ambiti di margine - Art. 73
  - Vegetazione ripariale di valore paesaggistico - Art. 72
- Disciplina delle infrastrutture e attrezzature pubbliche e dei servizi pubblici e/o di interesse comune**
- Disciplina delle attrezzature e dei servizi pubblici e/o di interesse comune**
- P Infrastrutture per la sosta - Parcheggi pubblici Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett d) - Art. 46
- Sistema del verde - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett c) - Art. 47
- V as Verde pubblico di arredo urbano
  - V as p Verde pubblico di arredo urbano di progetto
  - VS Verde pubblico attrezzato per lo sport
  - VS p Verde pubblico attrezzato per lo sport di progetto
  - V ap Verde pubblico attrezzato
- AIC** Attrezzature di Interesse Comune Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett b) - Art. 48
- AIC st - Specialistiche per servizi tecnologici
  - AIC re - Luoghi di culto religiosi
  - AIC so - Sociali, ricreative e culturali
  - AIC pa - Amministrazione pubblica
  - AIC si - Sicurezza e protezione civile
- I** Attrezzature per l'istruzione Scolastica Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett a) - Art. 49
- Infrastrutture pubbliche e/o di interesse pubblico o generale**
- Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori - Art. 51
  - Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori di progetto - Art. 51
  - Aree e tracciati ferroviari - Art. 55
  - Fasce di rispetto delle aree cimiteriali - Art. 55
  - ST Impianti per la distribuzione dei carburanti - Art. 54
- Disposizioni relative al patrimonio edilizio di interesse storico**
- Patrimonio edilizio esistente di valore storico testimoniale: classe 1 - Art. 39
  - Patrimonio edilizio esistente di valore storico testimoniale: classe 2 - Art. 40
  - Patrimonio edilizio esistente di valore storico testimoniale: classe 3 - Art. 41
- Ambiti di trasformazione**
- Aree di trasformazione interne al Territorio Urbanizzato - AT TU n - Art. 120
  - Lotti di addizione e di completamento con funzione residenziale - "CP" - Art. 122
  - Aree di trasformazione esterne al Territorio Urbanizzato - Art. 121 AT.TR.n - AT.TR.n\* (aree soggette a conferenza di copianificazione)
- Aggiornamento cartografico speditivo da ortofoto 2023 (fonte: google maps)

