



PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE MUGELLO

Conferenza di copianificazione per le aree di
trasformazione esterne al territorio urbanizzato
articolo 23 L.R. 65/2013

Sindaco

Federico Ignesti

Assessore urbanistica e edilizia

Marco Casati

Responsabile del procedimento

Geom. Dante Albisani

Garante della comunicazione

Dott.ssa Maria Cristina Cantini

Settore servizi tecnici

Arch. Serena Barlacchi

Geom. Marco Pettini

Geom. Cristian Botta

Geom. Loredana Lo Presti

Antonella Lorenzi

Progettista

Arch. Silvia Viviani

Collaboratori al progetto

Arch. Francesca Masi

Arch. Teresa Arrighetti

Aspetti geologici, geomorfologici e idrologico idraulici

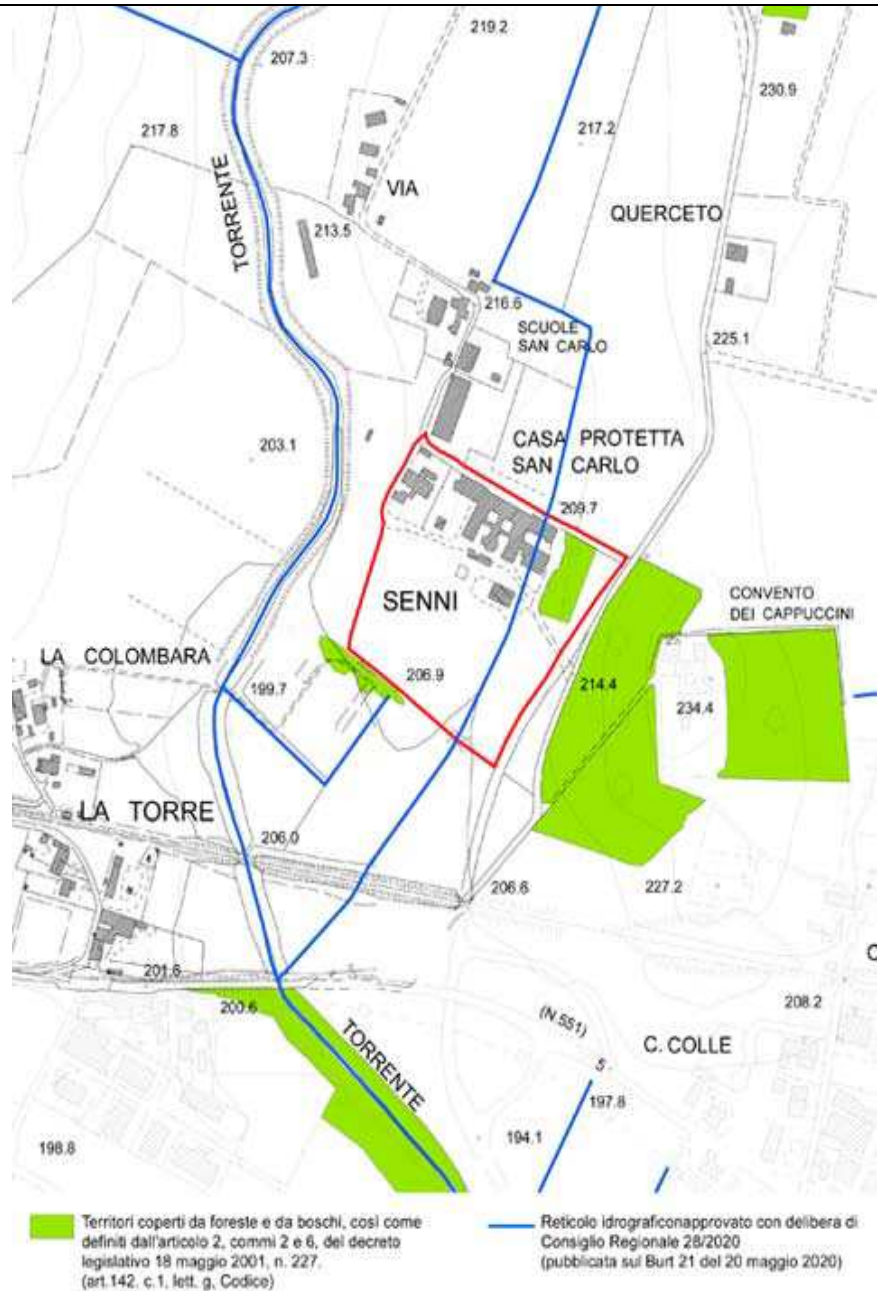
Geotecno studio associato

Aree di previsione esterne
al territorio urbanizzato

Marzo
2023

Descrizione	<p>Il complesso del Villaggio San Francesco, nato come ricovero per anziani, ha visto ampliare nel tempo le proprie funzioni ed i propri servizi, con l'obiettivo di offrire una risposta verso le fasce più deboli della popolazione. Nel tempo infatti alla Casa di Riposo (attualmente R.S.A.) si è aggiunta una Residenza e centro diurno per Disabili (R.S.D. Santa Elisabetta), una residenza Assistita (R.A. Santa Chiara), un asilo nido (Asilo dei Nonni) ed ulteriori varie iniziative e strutture complementari, tra i quali il "Compostela Forum", una tensostruttura polivalente. L'intero complesso ha una SE totale di circa 13.000 mq. L'intervento di valorizzazione di cui alla presente scheda prevede la realizzazione di una serie di alloggi per persone e coppie anziane, funzione sussidiaria a quelle già presenti nel Villaggio San Francesco, che risponde ad un bisogno sempre più sentito nel territorio comunale.</p>
Finalità	<p>La previsione urbanistica persegue un obiettivo finalizzato a valorizzare l'intero complesso del Villaggio di San Francesco.</p>
Destinazione d'uso	<p>- Attrezzature private di interesse pubblico</p>
Modalità di attuazione	<p>Piano Attuativo</p>
Opere preliminari all'intervento	<p>-</p>
Disposizioni generali e particolari	<p>Dati dimensionali: Superficie territoriale: 57.700 mq Dimensionamento edifici di nuova realizzazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • S.E.5.900 mq <p>Funzioni esistenti: Casa di Riposo (attualmente R.S.A.), Residenza e centro diurno per Disabili (R.S.D. Santa Elisabetta), residenza Assistita (R.A. Santa Chiara), asilo nido (Asilo dei Nonni), ulteriori varie iniziative e strutture complementari, tra i quali il "Compostela Forum", una tensostruttura polivalente</p> <p>Funzioni di previsione: (R.S.A) Alloggi per persone e coppie anziane (R.S.A.) e strutture ad essi complementari</p> <p>Prescrizioni: La realizzazione della nuova RSA è condizionata all'esito favorevole delle verifiche riferite alla normativa socio sanitaria e alla .LR. 51/2009.</p>

Beni Paesaggistici e reticolo idrografico



Prescrizioni:

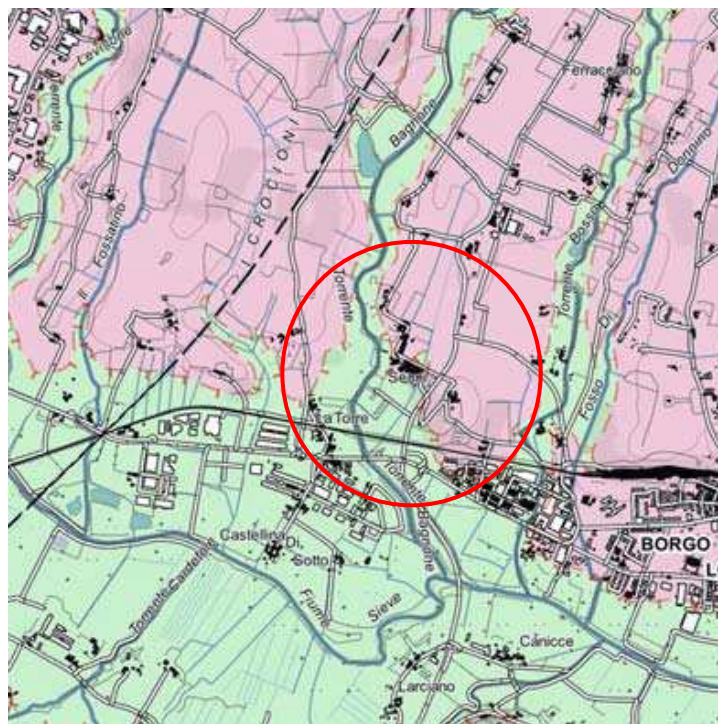
All'interno dell'area sono riconosciute e soggette a tutela paesaggistica per legge, ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera g) del Codice dei beni culturali e del paesaggio, i territori coperti da foreste e da boschi, così come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227. (art.142, c.1, lett. g, Codice), e disciplinati all' ELABORATO 7B del PIT/PPR - "Ricognizione, delimitazione e rappresentazione delle aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del Codice".

L'area è attraversata da un fosso riconosciuto all'interno del reticolo approvato con delibera di Consiglio Regionale 28/2020 (pubblicata sul Burt 21 del 20 maggio 2020). Ai sensi del R.D. 25 luglio 1904 n. 523 è prescritto il divieto di costruzione entro 10 metri dagli argini dello stesso.

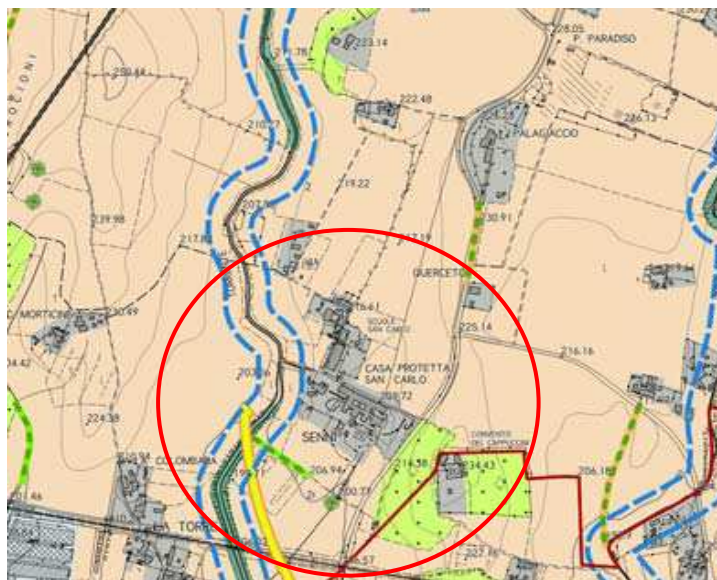
**Piano strutturale
intercomunale:**

Invarianti

Struttura idro – geomorfologica - tavola STA.A01: l'area è inserita all'interno del sistema morfogenetico del Graben del Mugello (fossa tettonica)

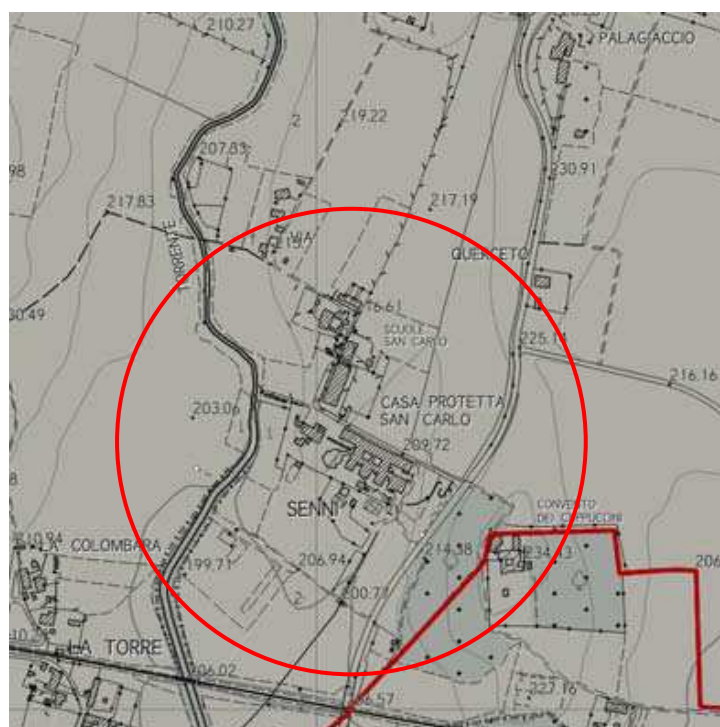


Struttura eco-sistemica - tavola STA.A02: l'area è interessata in parte dalla matrice agroecosistemica collinare



Prescrizione: garantire la ricostituzione e/o riqualificazione delle dotazioni ecologiche come filari, siepi, alberi camporili, utilizzando specie endogene e compatibili con il contesto

Struttura territoriale agroforestale - STA.A04: l'area è individuata all'interno del morfotipo dei seminativi semplificati di pianure e di fondovalle.

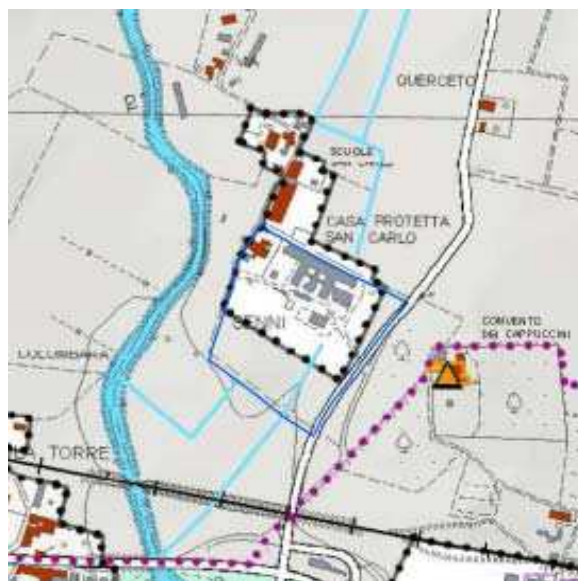


Prescrizione: preservare gli spazi agricoli residui come varchi ineditati valorizzando e potenziando la multifunzionalità di queste zone allo scopo di riqualificare il paesaggio periurbano e delle aree agricole intercluse, evitando la frammentazione delle superfici agricole con infrastrutture o altri interventi di urbanizzazione.

PTCP:

Carta dello statuto del territorio

L'area è in parte riconosciuta come "Limite degli insediamenti" di cui all'art. 22

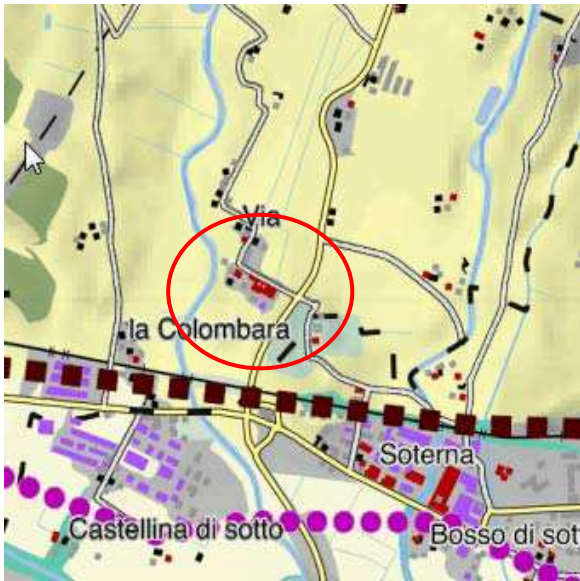


PIT/PPR:

Carta dei caratteri del paesaggio

L'area ricade all'interno della "Trama dei seminativi di pianura"



PIT/PPR: Carta della rete ecologica	<p>L'area ricade all'interno della "Matrice agroecosistemica collinare"</p> 
PIT/PPR: Prescrizioni scheda d'Ambito. Direttive	<p>Direttiva 1.4: assicurare che eventuali nuove espansioni e nuovi carichi insediativi siano coerenti per tipi edilizi, materiali, colori ed altezze, e opportunamente inseriti nel contesto paesaggistico senza alterarne la qualità morfologica e percettiva.</p>

Prescrizioni e mitigazioni ambientali	<p>Per la valutazione ambientale dell'intervento in termini complessivi e per il monitoraggio degli effetti si rinvia all'elaborato VAS - Documento preliminare ed alla relativa integrazione.</p>
--	--

Geologia Sismica	PSI frane	G2/G2pl
	PAI frane	-
	Note geomorfologia	Nessuna condizione particolare
	PSI sismica	N.d.
	Note sismica	Esterno all'area di MS

Descrizione	L'intervento interessa un'area posta in località Borgo Rinzelli lungo la Strada Provinciale n.42, denominata Strada dei Crocioni sulla quale insistono i resti di un poligono di tiro a segno risalente al 1800.
Finalità	La previsione urbanistica persegue un obiettivo di carattere sovracomunale finalizzato al ripristino del poligono di tiro a segno esistente ed alla realizzazione di un edificio a servizio della struttura sportiva. Si specifica in particolare che nell'intero comprensorio del Mugello non sono attualmente attive altre attività sportive della stessa tipologia.
Destinazione d'uso	- Direzionale e servizi - strutture a servizio del Poligono di Tiro a segno
Modalità di attuazione	Intervento diretto convenzionato
Opere preliminari all'intervento	
Disposizioni generali e particolari	Dati dimensionali: Superficie territoriale: 7.900 mq Dimensionamento edifici di nuova realizzazione: <ul style="list-style-type: none">• S.E.250 mq Prescrizioni: Data la valenza di carattere sovracomunale dovrà essere garantita la fruizione della struttura sportiva attraverso un potenziamento dei servizi di collegamento esistenti

Beni Paesaggistici e reticolo idrografico



Prescrizioni:

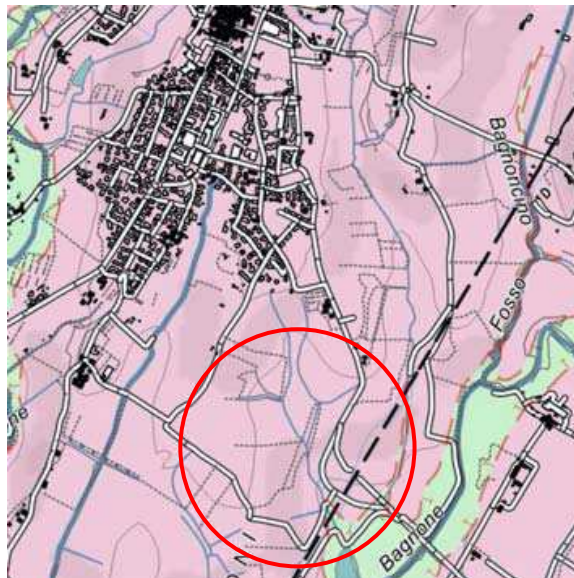
Quasi tutta l'area è soggetta a tutela paesaggistica per legge, ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera g) del Codice dei beni culturali e del paesaggio, i territori coperti da foreste e da boschi, così come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227. (art.142, c.1, lett. g, Codice), e disciplinati all' ELABORATO 7B del PIT/PPR - "Ricognizione, delimitazione e rappresentazione delle aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del Codice".

L'area è inoltre attraversata da un fosso riconosciuto all'interno del reticolo approvato con delibera di Consiglio Regionale 28/2020 (pubblicata sul Burt 21 del 20 maggio 2020). Ai sensi del R.D. 25 luglio 1904 n. 523 è prescritto il divieto di costruzione entro 10 metri dagli argini dello stesso.

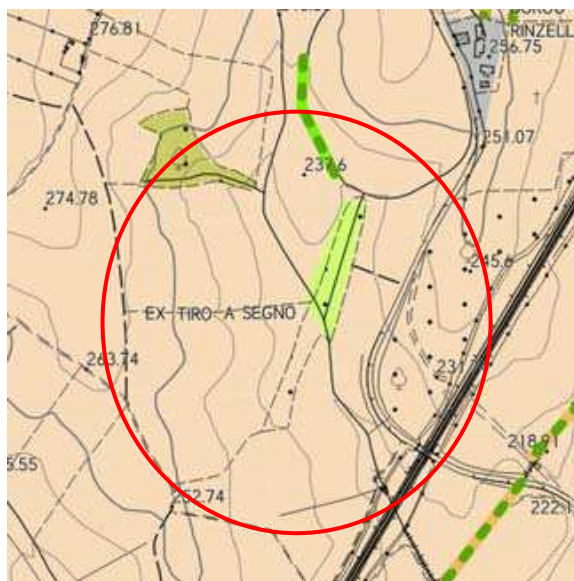
**Piano strutturale
intercomunale:**

Invarianti

Struttura idro – geomorfologica - tavola STA.A01: l'area è inserita all'interno del sistema morfogenetico della Conca di Firenzuola.

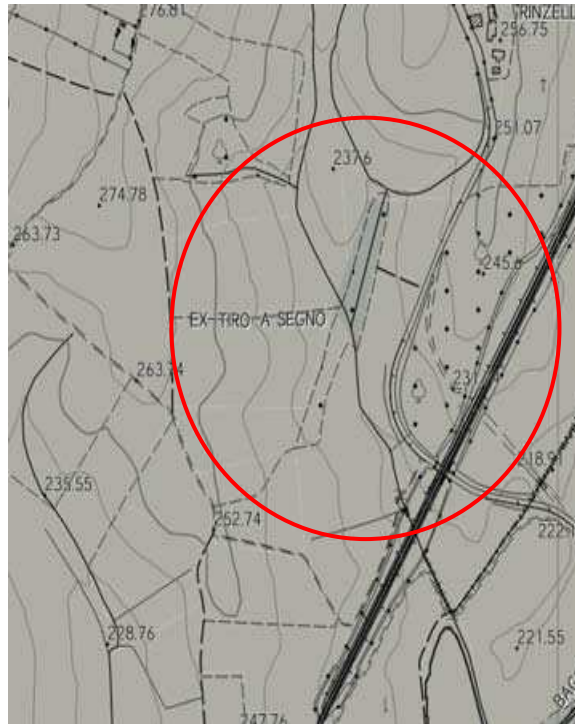


Struttura eco-sistemica - tavola STA.A02: l'area è individuata all'interno della matrice agroecosistemica collinare, caratterizzata dalla presenza di un nucleo di connessione.



Prescrizioni: preservare la presenza e la qualità dei soprassuoli del nucleo di connessione migliorando e implementando le connessioni tra queste superfici e gli elementi della rete limitrofi, sia arborei che arbustivi.

Struttura territoriale agroforestale - STA.A04: l'area è individuata all'interno del morfotipo dei seminativi semplificati di pianura o fondovalle .

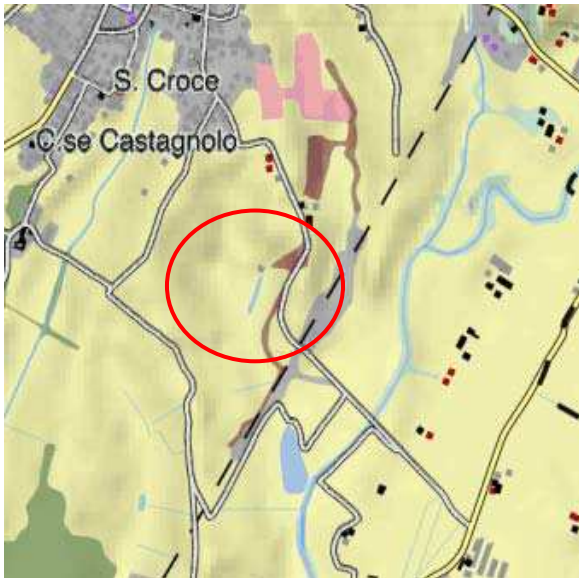


PTCP:
Carta dello statuto del territorio

L'area è individuata all'interno delle "Aree di protezione storico - ambientale" (art. 12).



<p>PIT/PPR: Carta dei caratteri del paesaggio</p>	<p>L'area ricade all'interno della "Trama dei seminativi di pianura"</p> 
---	---

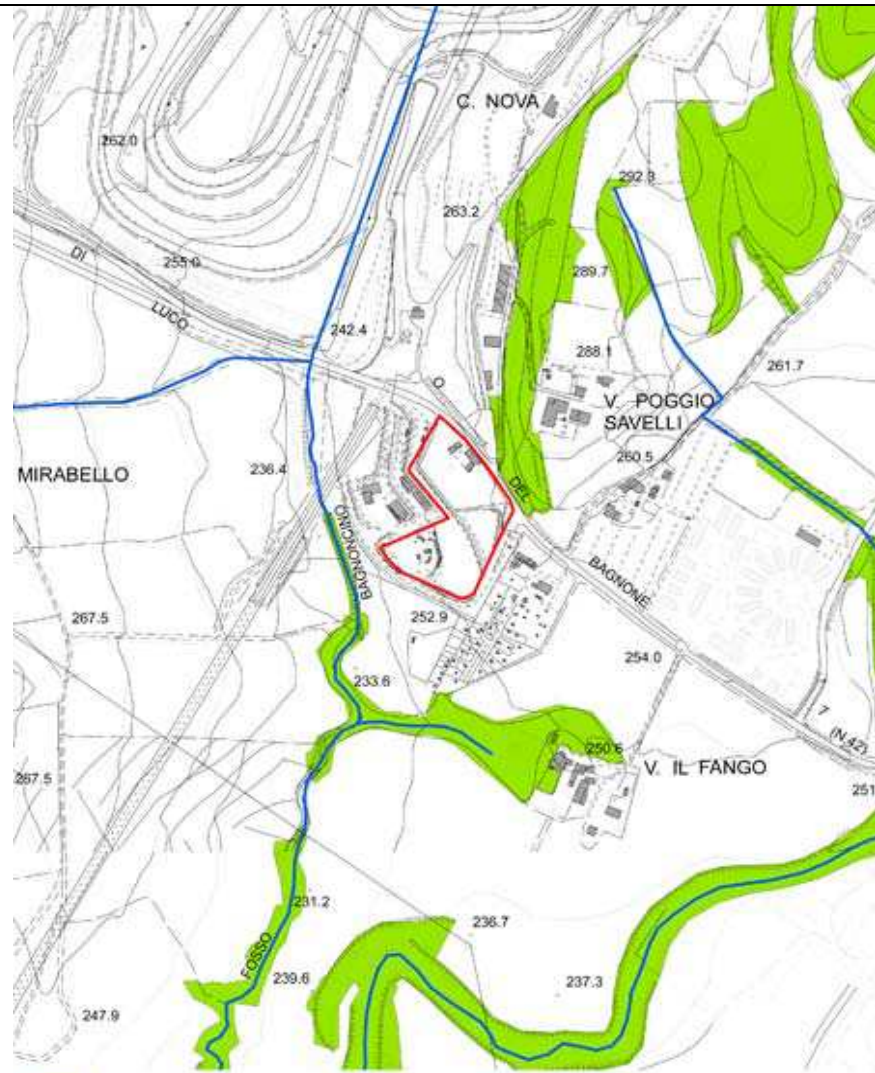
<p>PIT/PPR: Carta della rete ecologica</p>	<p>L'area ricade all'interno della "Matrice agroecosistemica collinare"</p> 
--	---


<p>Prescrizioni e mitigazioni ambientali</p>	<p>Per la valutazione ambientale dell'intervento in termini complessivi e per il monitoraggio degli effetti si rinvia all'elaborato VAS - Documento preliminare ed alla relativa integrazione.</p>
---	--


<p>Geologia Sismica</p>	<p>PSI frane</p>	<p>G3/G4</p>
	<p>PAI frane</p>	<p>P3a/P4</p>
	<p>Note geomorfologia</p>	<p>Da approfondire collocazione del manufatto per diffusa G4/P4 e G3/P3a</p>
	<p>PSI sismica</p>	<p>S2</p>
	<p>Note sismica</p>	<p>FA0105=1.37 (MS livello 3)</p>

Descrizione	L'intervento interessa un'area posta in località Poggio Savelli dove è collocato il complesso turistico "Aia di Poggio Savelli", in prossimità dell'ingresso principale dell'Autodromo del Mugello.
Finalità	La previsione urbanistica persegue un obiettivo finalizzato all'ampliamento della struttura turistico ricettiva esistente, che attualmente ha una SE di circa 700 mq.
Destinazione d'uso	- Turistico ricettivo
Modalità di attuazione	Intervento diretto
Opere preliminari all'intervento	
Disposizioni generali e particolari	Dati dimensionali: Superficie territoriale: 16.485 mq Dimensionamento edifici di nuova realizzazione: <ul style="list-style-type: none">• S.E.600 mq Prescrizioni:

**Beni Paesaggistici e
reticolo idrografico**



 Territori coperti da foreste e da boschi, così come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227. (art.142 c.1, lett. g. Codice)

 Reticolo idrografico approvato con delibera di Consiglio Regionale 28/2020 (pubblicata sul Burt 21 del 20 maggio 2020)

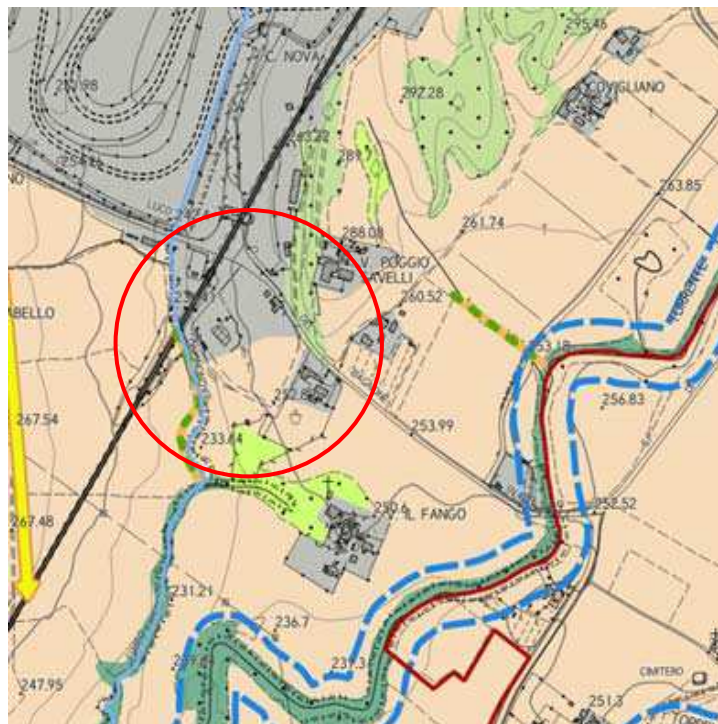
Piano strutturale
intercomunale:

Invarianti

Struttura idro – geomorfologica - tavola STA.A01: l'area è inserita all'interno del sistema morfogenetico della Conca di Firenzuola



Struttura eco-sistemica - tavola STA.A02: l'area è individuata in parte all'interno della matrice agroecosistemica collinare.

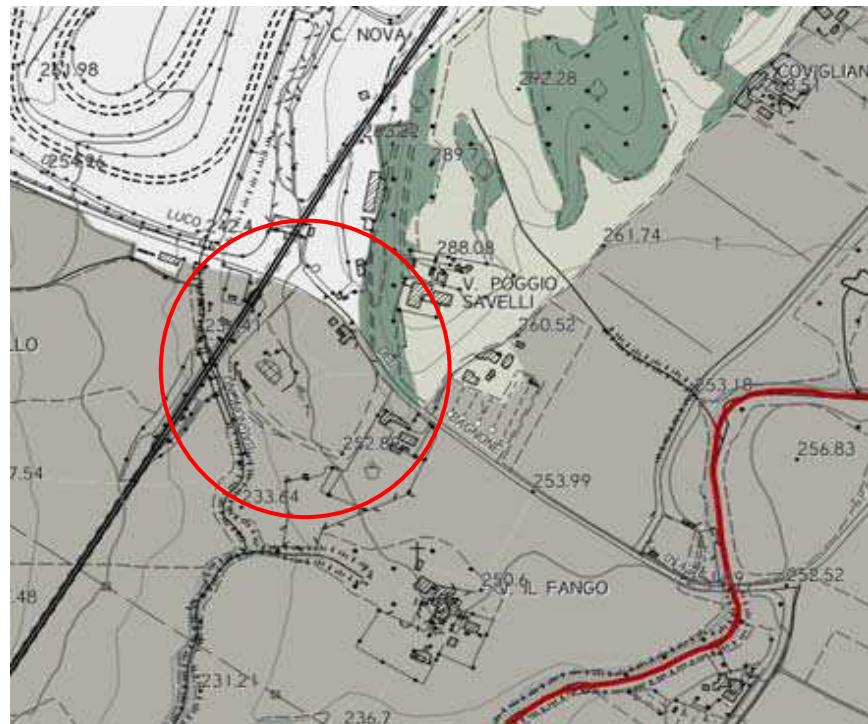


Prescrizione: garantire la ricostituzione e/o riqualificazione delle dotazioni ecologiche come filari, siepi, alberi camporili, utilizzando specie endogene e compatibili con il contesto.

**Piano strutturale
intercomunale:**

Invarianti

Struttura territoriale agroforestale - STA.A04: l'area è individuata all'interno del morfotipo dei seminativi semplificati di pianura e fondovalle.

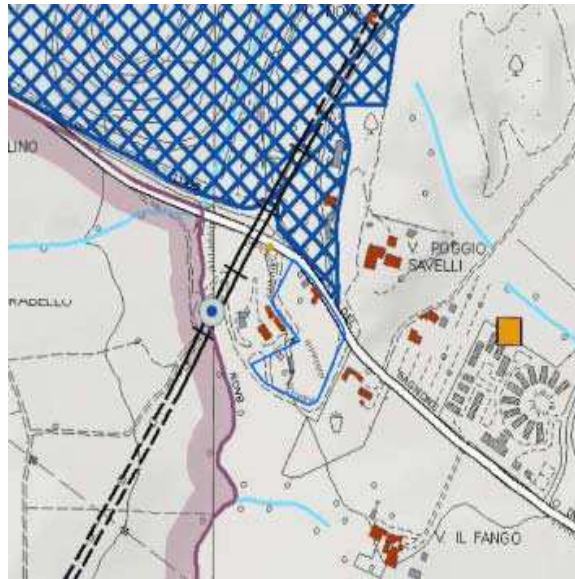


Prescrizione: preservare gli spazi agricoli residui come varchi inedificati in particolare nelle zone a maggiore pressione insediativa valorizzando e potenziando la multifunzionalità di queste zone allo scopo di riqualificare il paesaggio periurbano e delle aree agricole intercluse evitando la frammentazione delle superfici agricole con infrastrutture o altri interventi di urbanizzazione.

PTCP:

Carta dello statuto del territorio

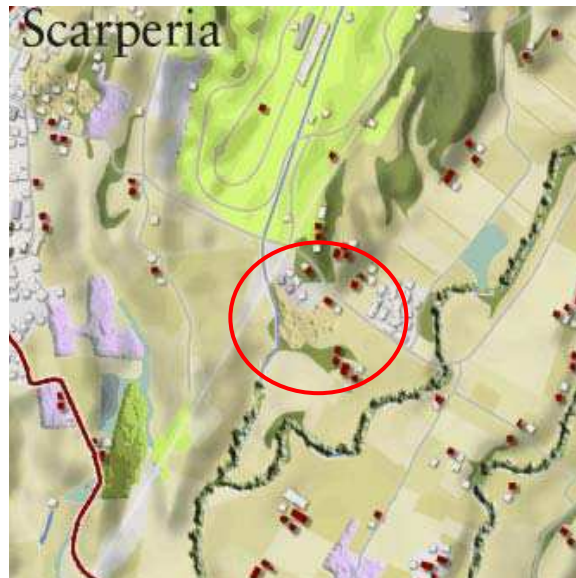
L'area è prossima alle "Aree di protezione storico - ambientale" (art. 12) e all'autodromo del Mugello, riconosciuto come "Servizi ed attrezzature di livello sovracomunale" (art.24).

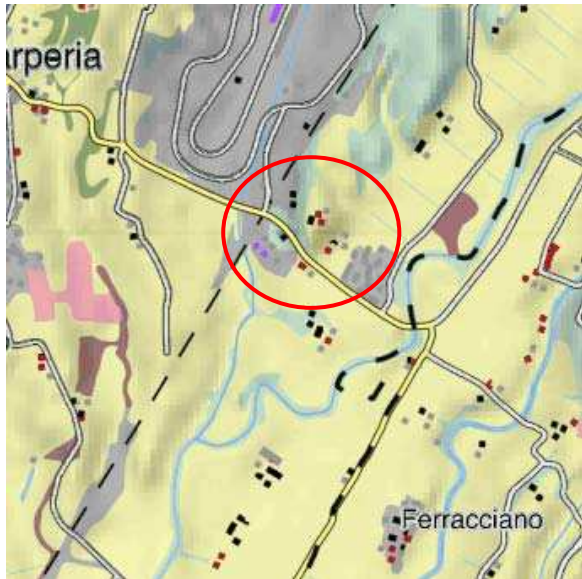


PIT/PPR:

Carta dei caratteri del paesaggio

L'area ricade all'interno della "Zone agricole eterogenee".



PIT/PPR: Carta della rete ecologica	<p>L'area ricade all'interno della "Matrice agroecosistemica collinare"</p> 
PIT/PPR: Prescrizioni scheda d'Ambito. Direttive	<p>Direttiva 1.4: assicurare che eventuali nuove espansioni e nuovi carichi insediativi siano coerenti per tipi edilizi, materiali, colori ed altezze, e opportunamente inseriti nel contesto paesaggistico senza alterarne la qualità morfologica e percettiva.</p>

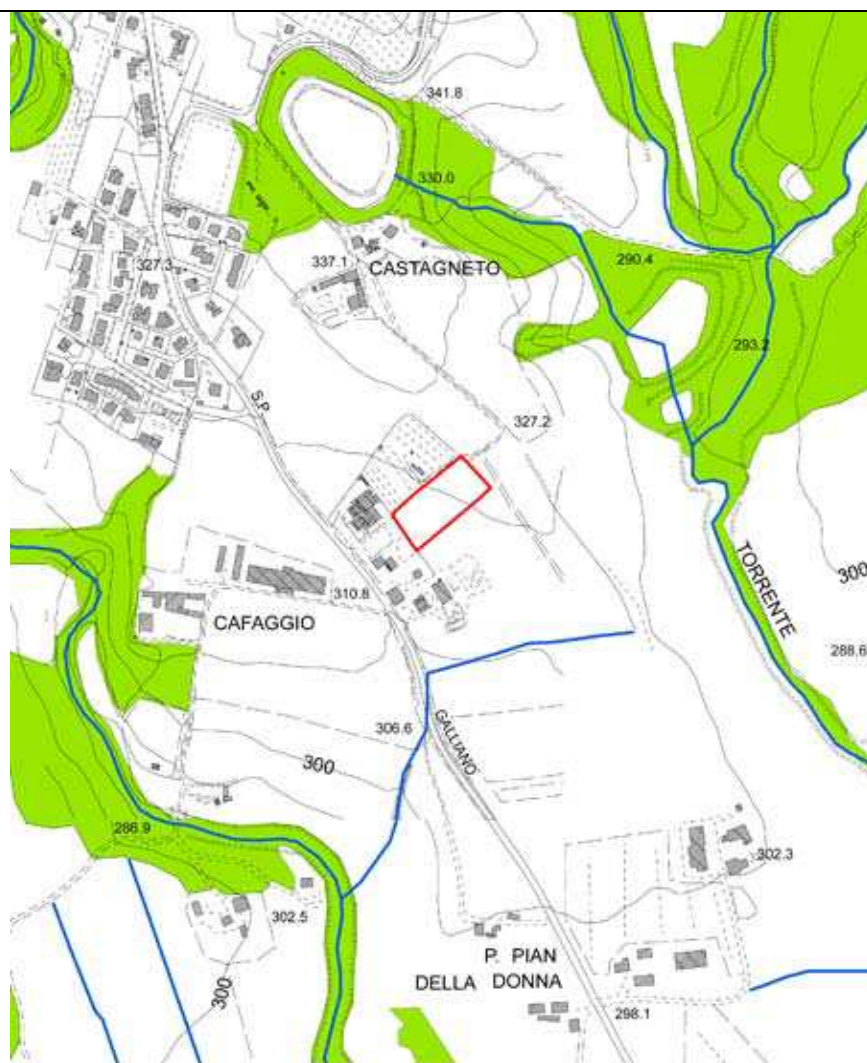
Prescrizioni e mitigazioni ambientali	<p>Per la valutazione ambientale dell'intervento in termini complessivi e per il monitoraggio degli effetti si rinvia all'elaborato VAS - Documento preliminare ed alla relativa integrazione.</p>
--	--


Geologia Sismica	PSI frane	G2pl/G4
	PAI frane	-
	Note geomorfologia	Da escludere per nuovi interventi la zona sud in G4
	PSI sismica	N.d.
	Note sismica	Esterno all'area di MS

Industriale e artigianale

Descrizione	L'intervento interessa un modesto ampliamento dell'area produttiva posta ad est del centro abitato di Sant'Agata.
Finalità	La previsione urbanistica persegue un obiettivo finalizzato all'ampliamento dell'attività produttiva esistente.
Destinazione d'uso	- Industriale e artigianale
Modalità di attuazione	Piano Attuativo
Opere preliminari all'intervento	
Disposizioni generali e particolari	Dati dimensionali: Superficie territoriale: 5.660 mq Dimensionamento edifici di nuova realizzazione: <ul style="list-style-type: none">• S.E.1500 mq Prescrizioni:

**Beni Paesaggistici e
reticolo idrografico**



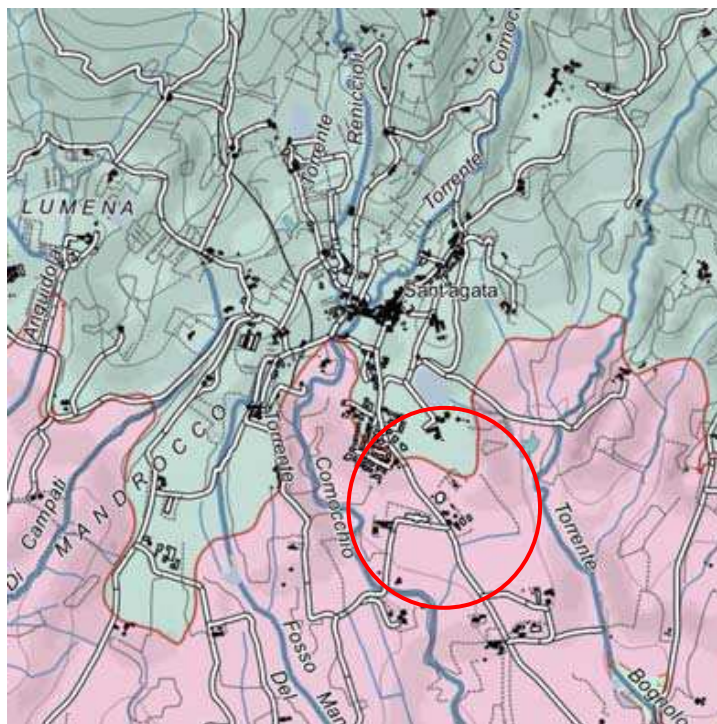
 Territori coperti da foreste e da boschi, così come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 16 maggio 2001, n. 227. (art.142, c.1, lett. g, Codice)

 Reticolo idrografico approvato con delibera di Consiglio Regionale 28/2020 (pubblicata sul Burt 21 del 20 maggio 2020)

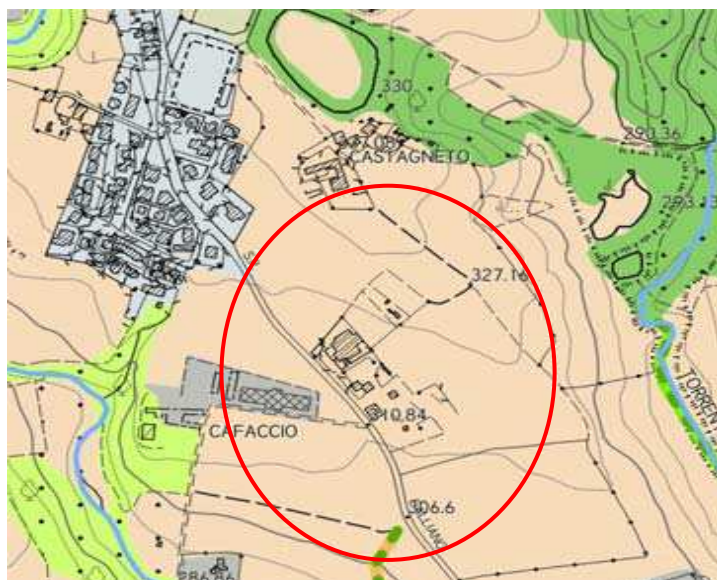
**Piano strutturale
intercomunale:**

Invarianti

Struttura idro – geomorfologica - tavola STA.A01: l'area è inserita all'interno del sistema morfogenetico del Graben del Mugello



Struttura eco-sistemica - tavola STA.A02: l'area è individuata in parte all'interno della matrice agroecosistemica collinare.



Prescrizione: garantire la ricostituzione e/o riqualificazione delle dotazioni ecologiche come filari, siepi, alberi camporili, utilizzando specie endogene e compatibili con il contesto

Struttura territoriale agroforestale - STA.A04: l'area è individuata all'interno del morfotipo dei seminativi semplificati di pianura e fondovalle.

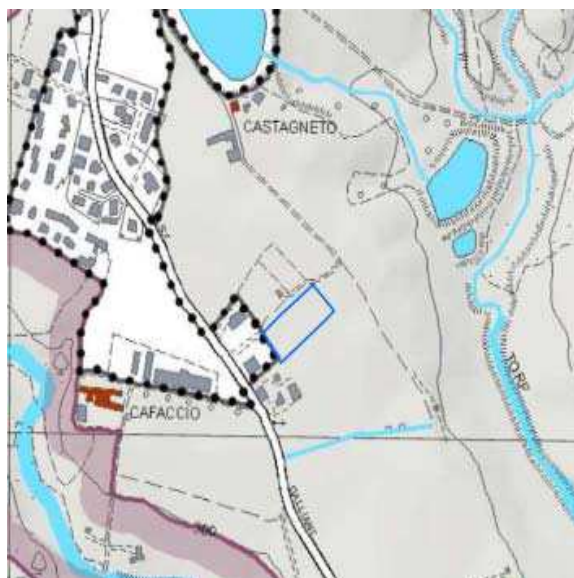




Prescrizione: preservare gli spazi agricoli residui come varchi inedificati in particolare nelle zone a maggiore pressione insediativa valorizzando e potenziando la multifunzionalità di queste zone allo scopo di riqualificare il paesaggio periurbano e delle aree agricole intercluse evitando la frammentazione delle superfici agricole con infrastrutture o altri interventi di urbanizzazione.

PTCP:

Carta dello statuto del territorio

L'area è adiacente al "Limite degli insediamenti" di cui all'art. 22

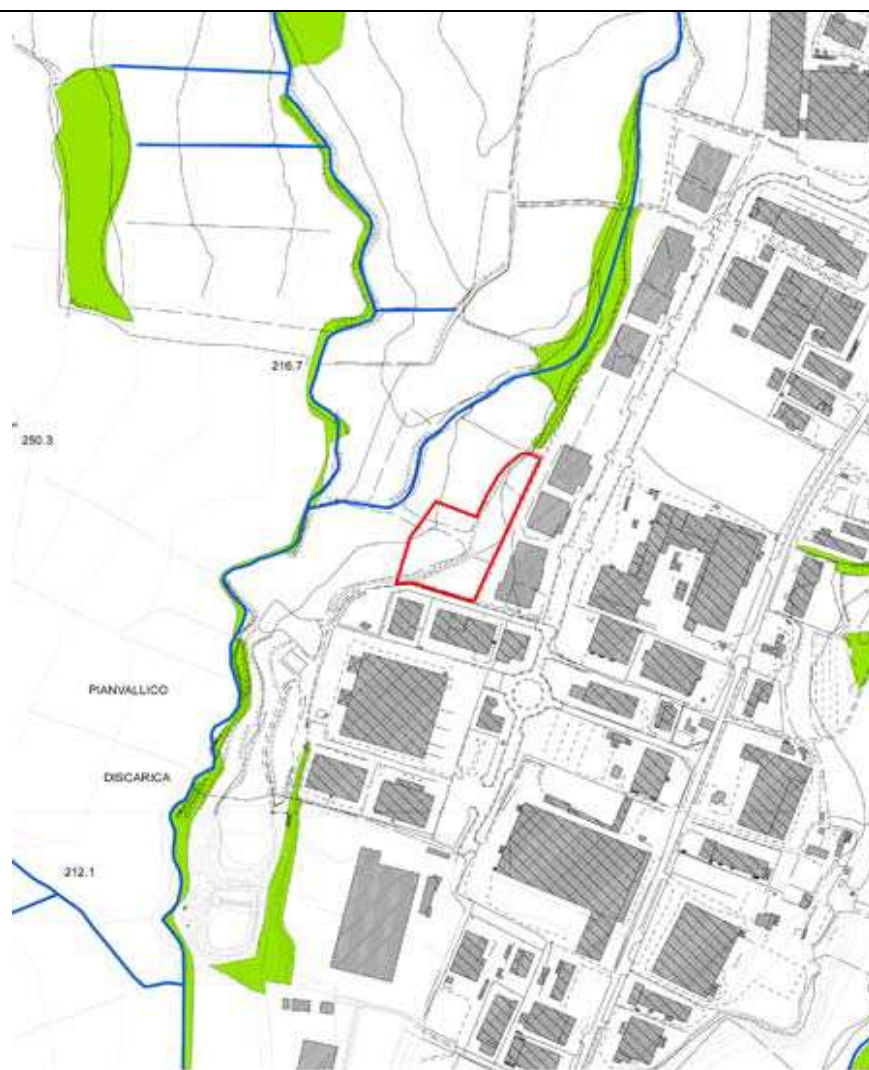


<p>PIT/PPR: Carta dei caratteri del paesaggio</p>	<p>L'area ricade all'interno della "Trama dei seminativi di pianura"</p> 
<p>PIT/PPR: Carta della rete ecologica</p>	<p>L'area ricade all'interno della "Matrice agroecosistemica collinare"</p> 
<p>PIT/PPR: Prescrizioni scheda d'Ambito. Direttive</p>	<p>Direttiva 2.5: negli interventi di nuova edificazione assicurare la coerenza con il contesto paesaggistico per forma dimensione e localizzazione.</p>
<p>Prescrizioni e mitigazioni ambientali</p>	<p>Per la valutazione ambientale dell'intervento in termini complessivi e per il monitoraggio degli effetti si rinvia all'elaborato VAS - Documento preliminare ed alla relativa integrazione.</p>

Geologia Sismica	PSI frane	G2pl
	PAI frane	-
	Note geomorfologia	Nessuna condizione particolare
	PSI sismica	S3
	Note sismica	Zona stabile suscettibile di amplificazione stratigrafica nello studio di MS livello 1

Descrizione	L'intervento interessa l'ampliamento dell'area produttiva di Pianvallico.
Finalità	La previsione urbanistica persegue un obiettivo finalizzato all'ampliamento dell'area produttiva di Pianvallico al fine di poter insediare nuove attività produttiva.
Destinazione d'uso	- Industriale e artigianale
Modalità di attuazione	Piano Attuativo
Opere preliminari all'intervento	
Disposizioni generali e particolari	Dati dimensionali: Superficie territoriale: 12.140 mq Dimensionamento edifici di nuova realizzazione: <ul style="list-style-type: none">• S.E. 2.000 mq Prescrizioni: L'area comprende porzione di viabilità di accesso al centro di raccolta rifiuti di previsione all'interno del perimetro del TU.

**Beni Paesaggistici e
reticolo idrografico**



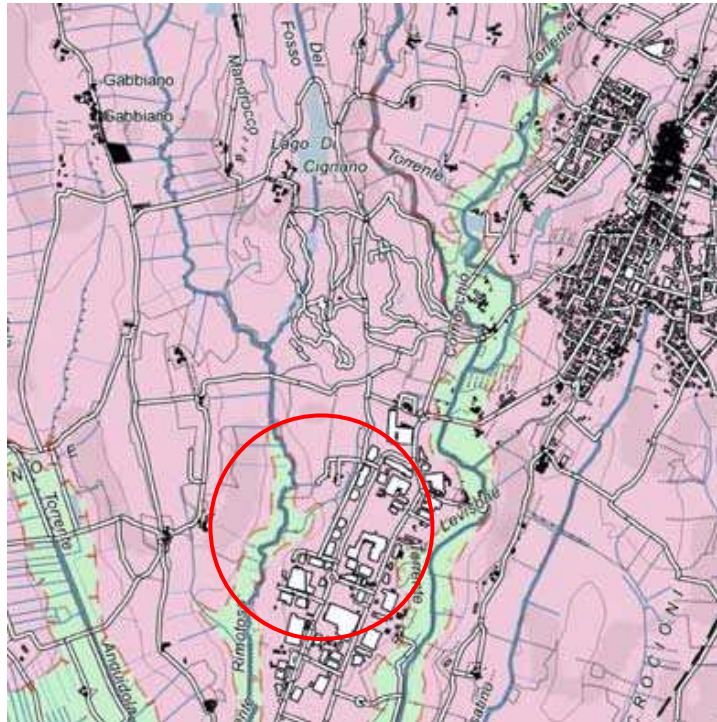
■ Territori coperti da foreste e da boschi, così come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227. (art. 142, c. 1, lett. g, Codice)

— Reticolo idrografico approvato con delibera di Consiglio Regionale 28/2020 (pubblicata sul Burt 21 del 20 maggio 2020)

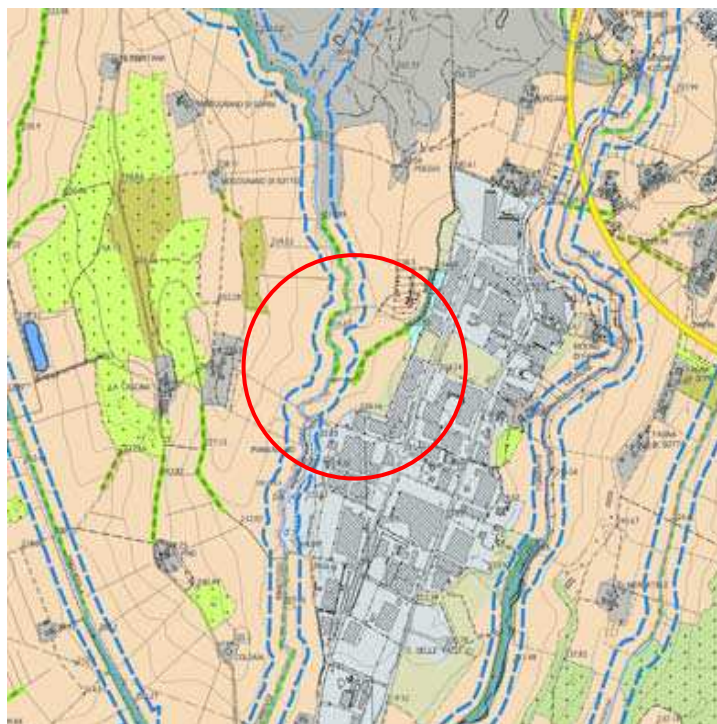
**Piano strutturale
intercomunale:**

Invarianti

Struttura idro – geomorfologica - tavola STA.A01: l'area è inserita in parte all'interno sistema morfogenetico della Conca di Firenzuola e in parte dell'Area di fondovalle.



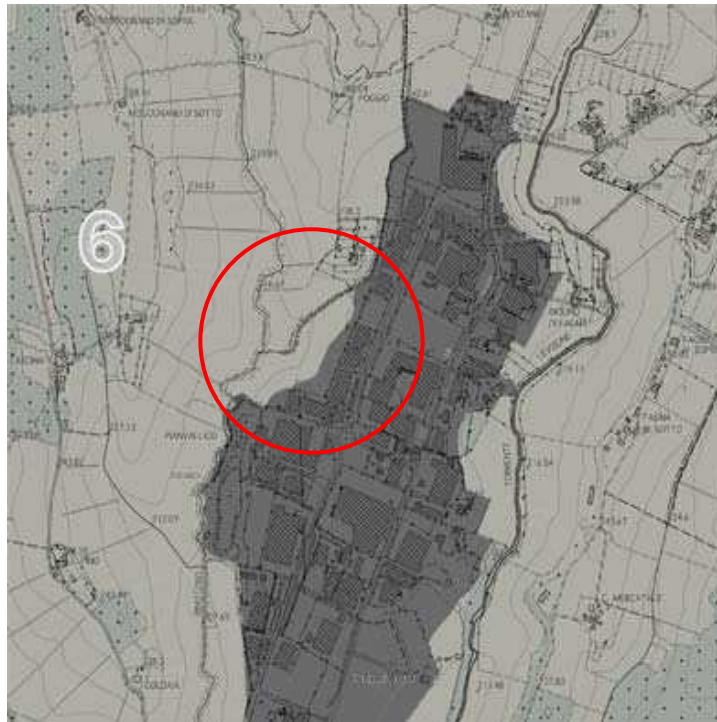
Struttura eco-sistemica - tavola STA.A02: l'area è individuata in parte all'interno della matrice agroecosistemica collinare.



Prescrizione: garantire la ricostituzione e/o riqualificazione delle dotazioni ecologiche come filari, siepi, alberi camporili, utilizzando specie endogene e compatibili con il contesto

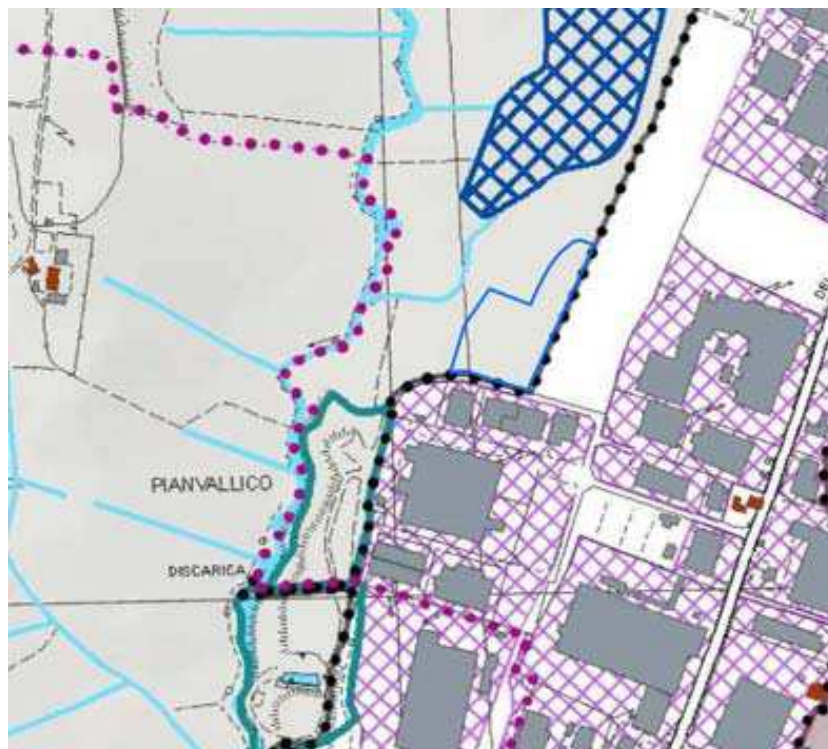
**Piano strutturale
intercomunale:
Invarianti**

Struttura territoriale agroforestale - STA.A04: l'area è individuata all'interno del morfotipo dei seminativi semplificati di pianura e fondovalle.



**PTCP:
Carta dello statuto del
territorio**

L'area è adiacente al "Limite degli insediamenti" di cui all'art. 22



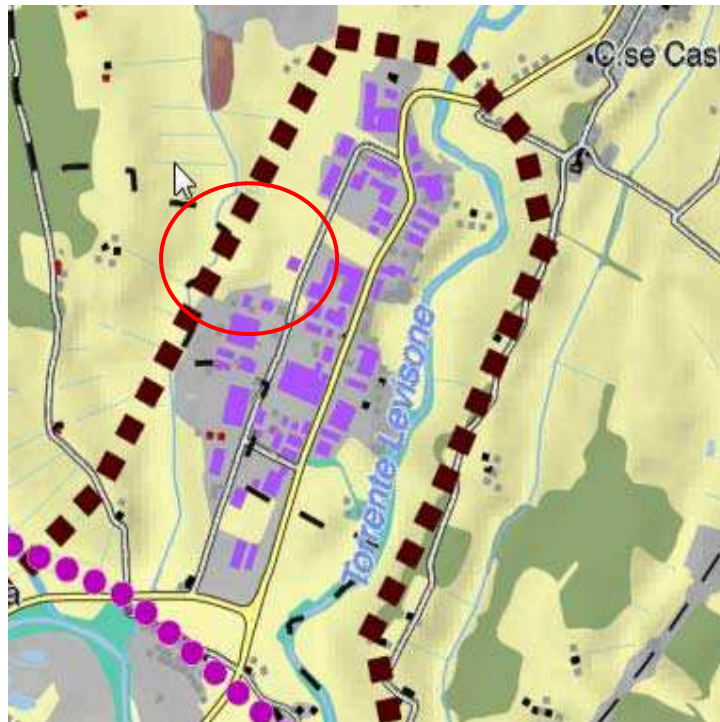
PIT/PPR:
Carta dei caratteri del paesaggio

L'area ricade all'interno della "Trama dei seminativi di pianura"



PIT/PPR:
Carta della rete ecologica

L'area ricade all'interno della "Matrice agroecosistemica collinare" e di "Aree critiche per processi di artificializzazione".



PIT/PPR:
Prescrizioni scheda d'Ambito. Direttive

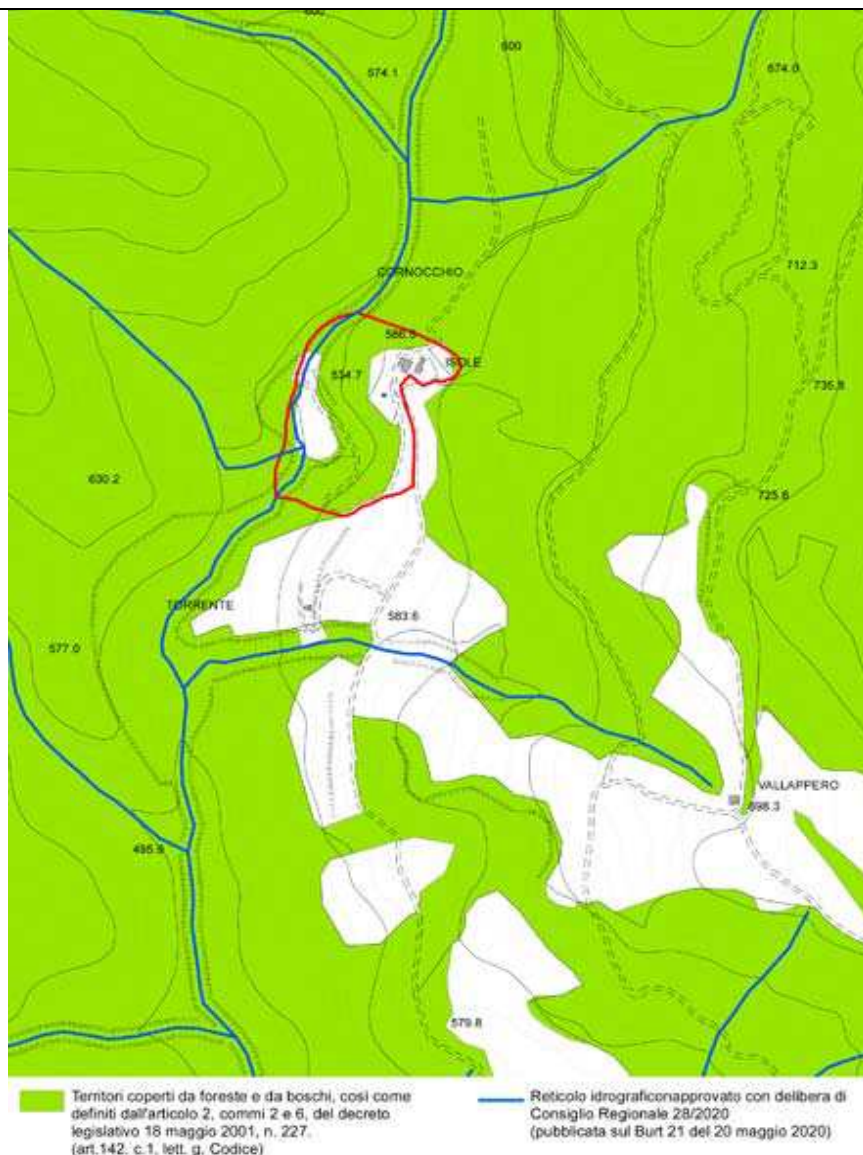
Direttiva 1.4: assicurare che eventuali nuove espansioni e nuovi carichi insediativi siano coerenti per tipi edilizi, materiali, colori ed altezze, e opportunamente inseriti nel contesto paesaggistico senza alterarne la qualità morfologica e percettiva.

Prescrizioni e mitigazioni ambientali	Per la valutazione ambientale dell'intervento in termini complessivi e per il monitoraggio degli effetti si rinvia all'elaborato VAS - Documento preliminare ed alla relativa integrazione.
--	---

Geologia Sismica	PSI frane	G2/G2pl
	PAI frane	-
	Note geomorfologia	Nessuna condizione particolare
	PSI sismica	S2/S3
	Note sismica	FA0105=1.37/2.71 (MS livello 3)

Descrizione	L'intervento interessa l'ampliamento e la valorizzazione della struttura turistico ricettiva esistente in località Le Isole.
Finalità	La previsione urbanistica persegue un obiettivo finalizzato all'ampliamento della struttura turistico ricettiva esistente in località Le Isole e alla realizzazione di una struttura a fini ricreativi legati alla presenza di un laghetto per la pesca sportiva. L'edificato esistente attualmente ha una SE di circa 900 mq.
Destinazione d'uso	- Turistico ricettivo
Modalità di attuazione	Intervento diretto
Opere preliminari all'intervento	
Disposizioni generali e particolari	Dati dimensionali: Superficie territoriale: 31.110 mq Dimensionamento edifici di nuova realizzazione: <ul style="list-style-type: none">• S.E. 500 mq di ampliamento delle strutture turistiche esistenti• S.E. 80 mq di strutture a fini ricreativi per la pesca sportiva Prescrizioni:

Beni Paesaggistici e reticolo idrografico



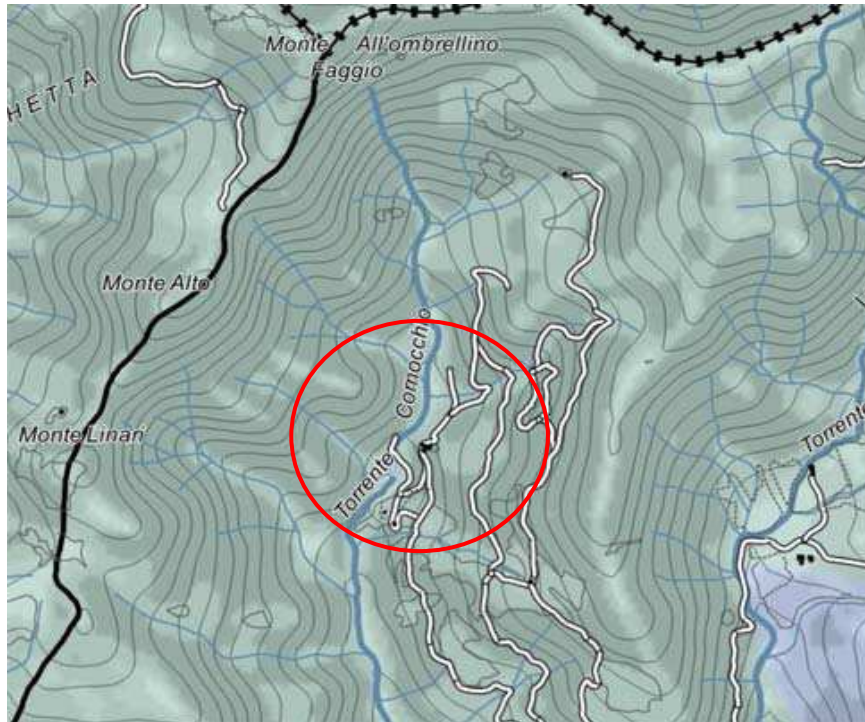
Prescrizioni:

Una porzione dell'area è soggetta a tutela paesaggistica per legge, ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera g) del Codice dei beni culturali e del paesaggio, i territori coperti da foreste e da boschi, così come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227. (art.142. c.1, lett. g, Codice), e disciplinati all' ELABORATO 7B del PIT/PPR - "Ricognizione, delimitazione e rappresentazione delle aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del Codice".

L'area è inoltre attraversata marginalmente da un fosso riconosciuto all'interno del reticolo approvato con delibera di Consiglio Regionale 28/2020 (pubblicata sul Burt 21 del 20 maggio 2020). Ai sensi del R.D. 25 luglio 1904 n. 523 è prescritto il divieto di costruzione entro 10 metri dagli argini dello stesso.

**Piano strutturale
intercomunale:
Invarianti**

Struttura idro – geomorfologica - tavola STA.A01: l'area è inserita in parte all'interno del sistema morfogenetico del Graben del Mugello.



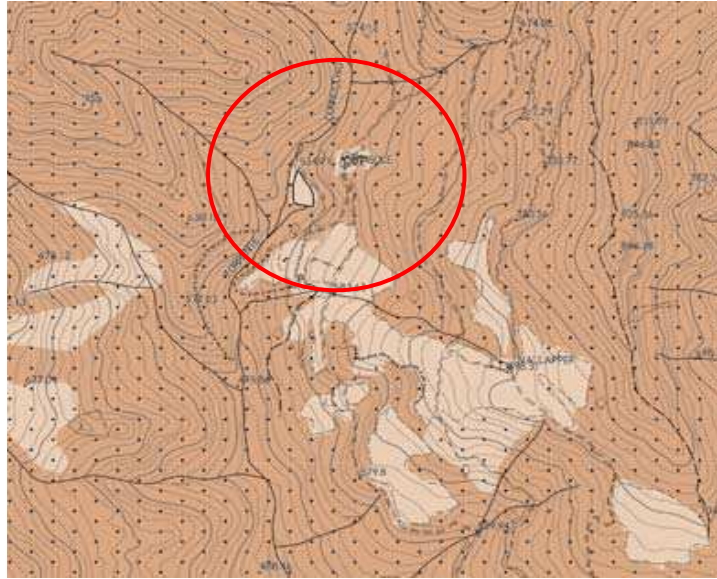
Struttura eco-sistemica - tavola STA.A02: l'area è individuata all'interno del nodo forestale primario.



**Piano strutturale
intercomunale:**

Invarianti

Struttura territoriale agroforestale - STA.A04: l'area è individuata all'interno del morfotipo dei campi chiusi a seminativo e a prato di collina e di montagna a prevalenza boscato.

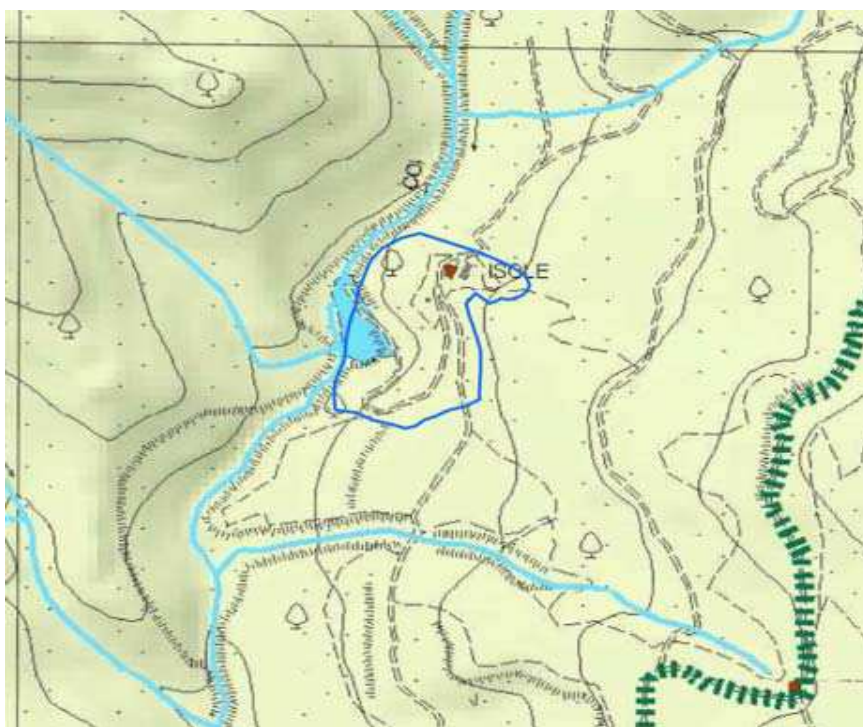


Prescrizioni: mantenere e conservare la complessità ecosistemica e strutturale della maglia agraria a campi chiusi, tutelando la continuità delle dotazioni ecologiche quali siepi, filari, alberi camporili, boschetti, attraverso il mantenimento del livello di efficienza complessivo degli elementi presenti o la loro ricostituzione laddove risulti particolarmente povera; limitare i fenomeni di abbandono rurale anche mediante la possibilità di miglioramento della viabilità di accesso e del recupero del patrimonio insediativo rurale presente anche in forma di ruderi.

PTCP:

Carta dello statuto del territorio

L'area è individuata all'interno delle "Aree fragili del territorio aperto" (art. 11).

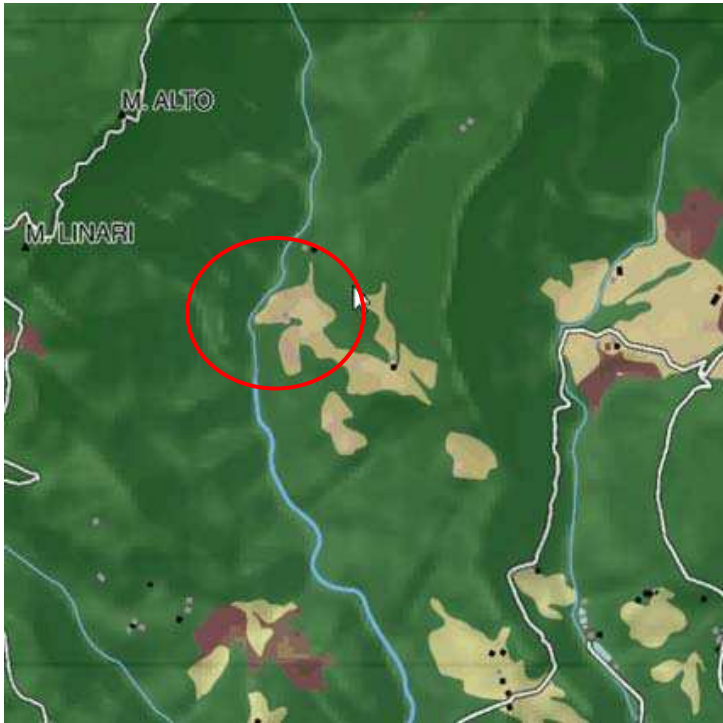


PIT/PPR:

Carta dei caratteri del paesaggio

L'area ricade all'interno dei "Boschi di collina" e della "Vegetazione ripariale".



PIT/PPR: Carta della rete ecologica	<p>L'area ricade in parte all'interno del "Nodo forestale primario" e in parte della "Matrice agroecosistemica collinare".</p> 
PIT/PPR: Prescrizioni scheda d'Ambito. Direttive	<p>Direttiva 1.4: assicurare che eventuali nuove espansioni e nuovi carichi insediativi siano coerenti per tipi edilizi, materiali, colori ed altezze, e opportunamente inseriti nel contesto paesaggistico senza alterarne la qualità morfologica e percettiva.</p>

Prescrizioni e mitigazioni ambientali	<p>Per la valutazione ambientale dell'intervento in termini complessivi e per il monitoraggio degli effetti si rinvia all'elaborato VAS - Documento preliminare ed alla relativa integrazione.</p>
--	--

Geologia Sismica	PSI frane	G2pl/G3
	PAI frane	P2/P3a
	Note geomorfologia	Si preveda l'ubicazione degli interventi a sud dell'insediamento esistente, all'esterno di problematiche G3/P3a
	PSI sismica	N.d.
	Note sismica	Esterno all'area di MS

Descrizione	L'intervento interessa un'area a destinazione rurale in località Case Loli posta lungo la Statale 65.
Finalità	La previsione urbanistica persegue un obiettivo finalizzato al recupero e alla valorizzazione dell'area e dei manufatti esistenti, quantificabili indicativamente in 450 mq, attraverso l'inserimento di funzioni di servizio con finalità sociali, di accoglienza e recupero.
Destinazione d'uso	- Direzionale e servizi
Modalità di attuazione	Piano Attuativo
Opere preliminari all'intervento	
Disposizioni generali e particolari	Dati dimensionali: Superficie territoriale: 21.900 mq Dimensionamento edifici di nuova realizzazione, in ampliamento all'esistente: <ul style="list-style-type: none">• S.E. 1.000 mq Prescrizioni:

Beni Paesaggistici e reticolo idrografico



Territori coperti da foreste e da boschi, così come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227. (art.142, c.1, lett. g, Codice)

Reticolo idrografico approvato con delibera di Consiglio Regionale 28/2020 (pubblicata sul Burt 21 del 20 maggio 2020)

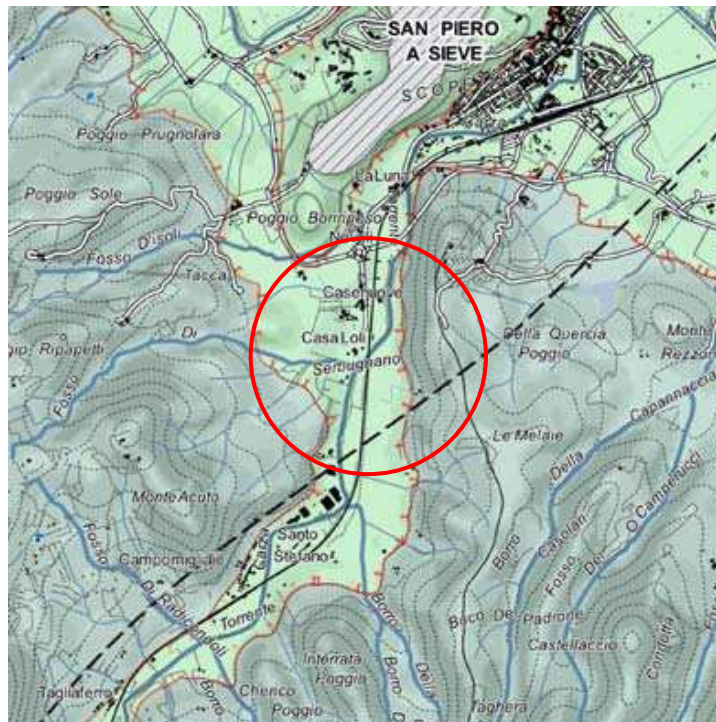
Prescrizioni:

L'area è attraversata da un fosso riconosciuto all'interno del reticolo approvato con delibera di Consiglio Regionale 28/2020 (pubblicata sul Burt 21 del 20 maggio 2020). Ai sensi del R.D. 25 luglio 1904 n. 523 è prescritto il divieto di costruzione entro 10 metri dagli argini dello stesso.

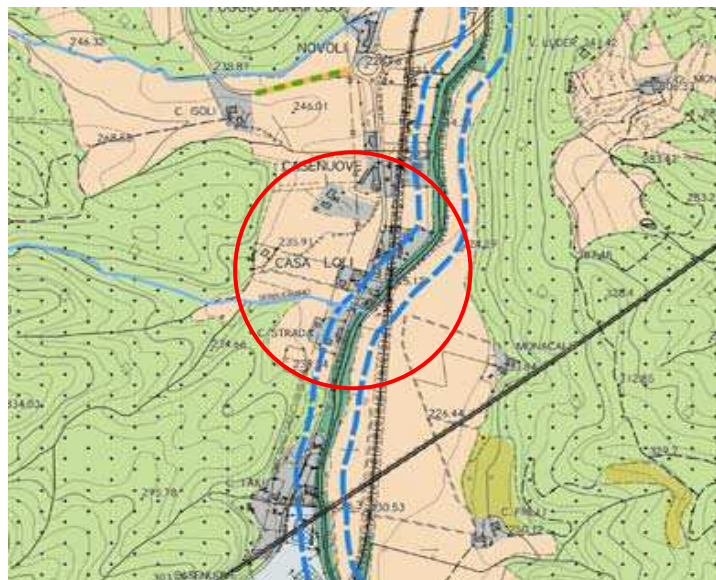
Piano strutturale
intercomunale:

Invarianti

Struttura idro – geomorfologica - tavola STA.A01: l'area è inserita all'interno dell'Area di fondovalle



Struttura eco-sistemica - tavola STA.A02: l'area è individuata in parte all'interno della matrice agroecosistemica collinare



Prescrizione: garantire la ricostituzione e/o riqualificazione delle dotazioni ecologiche come filari, siepi, alberi camporili, utilizzando specie endogene e compatibili con il contesto.

**Piano strutturale
intercomunale:**

Invarianti

Struttura territoriale agroforestale - STA.A04: l'area è individuata all'interno del morfotipo dei seminativi semplificati di pianura o fondovalle.

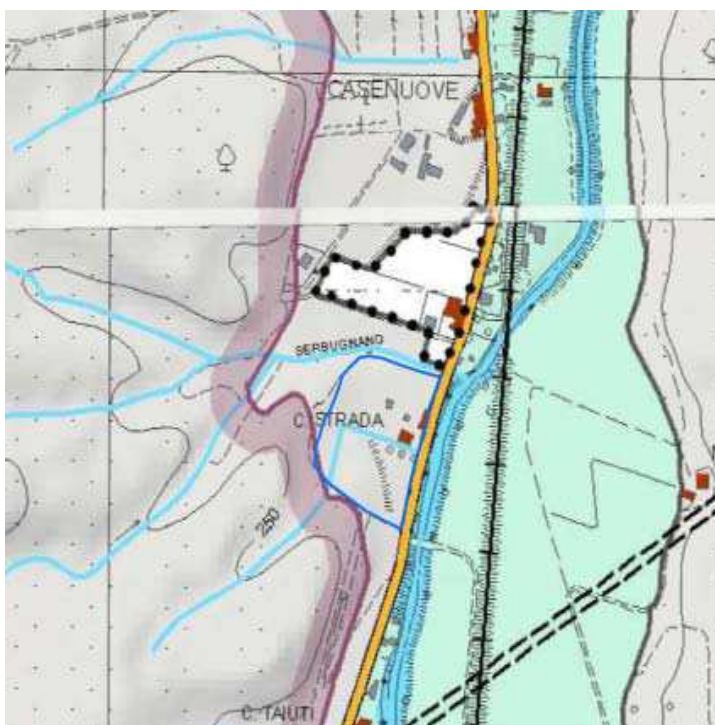



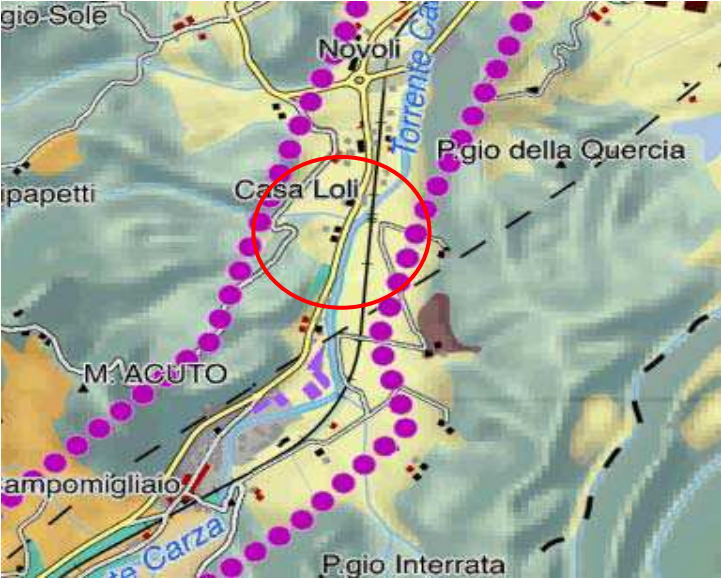
Prescrizione: preservare gli spazi agricoli residui come varchi ineditati in particolare nelle zone a maggiore pressione insediativa valorizzando e potenziando la multifunzionalità di queste zone allo scopo di riqualificare il paesaggio periurbano e delle aree agricole intercluse; evitare la frammentazione delle superfici agricole con infrastrutture o altri interventi di urbanizzazione.

PTCP:

**Carta dei caratteri del
paesaggio**

L'area è prossima alle "Aree di protezione storico - ambientale" (art. 12) e alle "Aree sensibili" (art. 3).



<p>PIT/PPR: Carta dei caratteri del paesaggio</p>	<p>L'area ricade all'interno della "Trama dei seminativi di pianura"</p> 
<p>PIT/PPR: Carta della rete ecologica</p>	<p>L'area ricade all'interno della "Matrice agroecosistemica collinare" e del "corridoio ecologico fluviale da riqualificare !aree critiche per processi di artificializzazione".</p> 
<p>PIT/PPR: Prescrizioni scheda d'Ambito. Direttive</p>	<p>Direttiva 1.4: assicurare che eventuali nuove espansioni e nuovi carichi insediativi siano coerenti per tipi edilizi, materiali, colori ed altezze, e opportunamente inseriti nel contesto paesaggistico senza alterarne la qualità morfologica e percettiva.</p>
<p>Prescrizioni e mitigazioni ambientali</p>	<p>Per la valutazione ambientale dell'intervento in termini complessivi e per il monitoraggio degli effetti si rinvia all'elaborato VAS - Documento preliminare ed alla relativa integrazione.</p>

Geologia Sismica	PSI frane	G1/G2pl
	PAI frane	-
	Note geomorfologia	Nessuna condizione particolare
	PSI sismica	N.d.
	Note sismica	Esterno all'area di MS

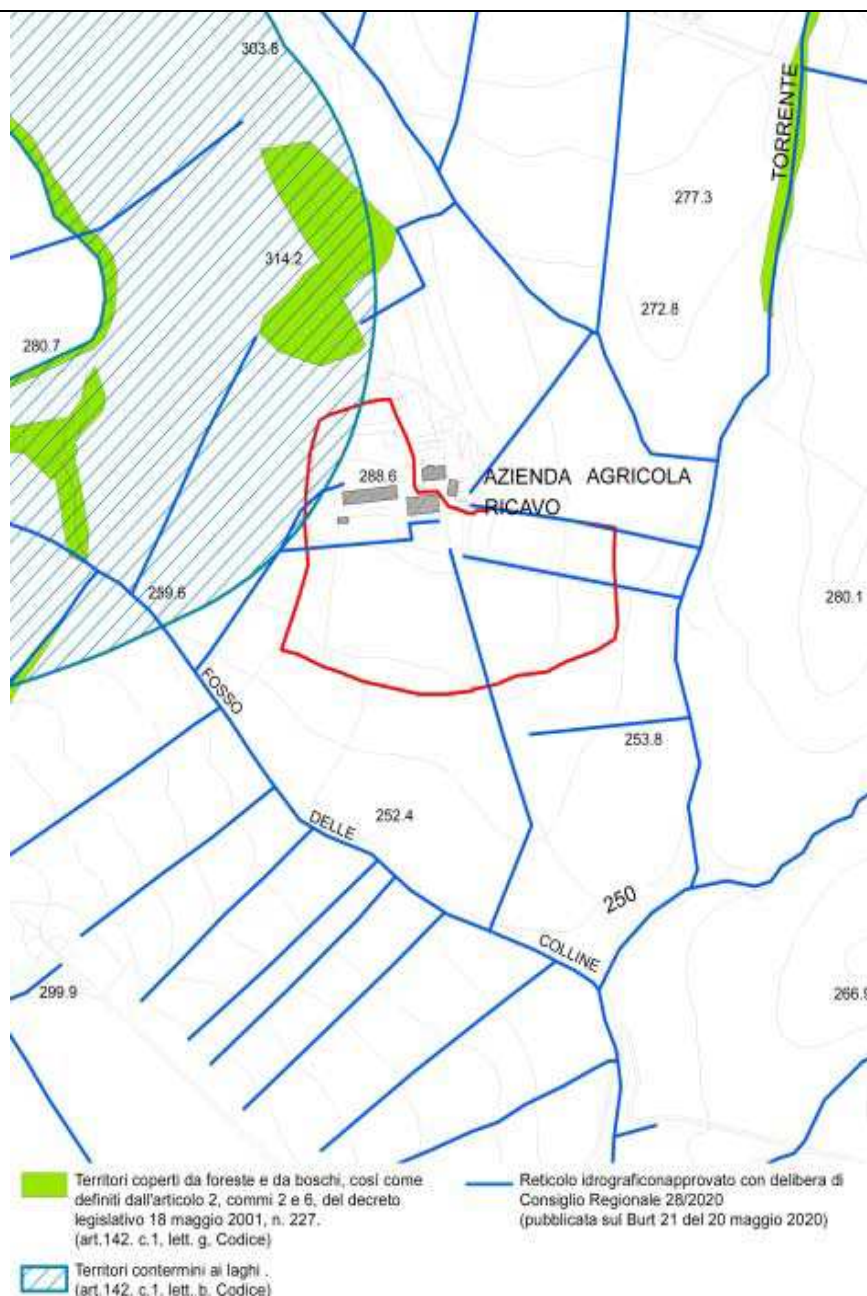
RICAVO

AT8 – Podere Ricavo

Turistico ricettivo

Descrizione	L'intervento interessa un'area a destinazione rurale in località Ricavo in cui insistono alcune volumetrie ad uso agricolo oggi dismesse.
Finalità	La previsione urbanistica persegue un obiettivo finalizzato a valorizzare il complesso rurale e realizzare una struttura turistico ricettiva attraverso il recupero delle volumetrie esistenti.
Destinazione d'uso	- Turistico ricettivo
Modalità di attuazione	Piano Attuativo
Opere preliminari all'intervento	
Disposizioni generali e particolari	<p>Dati dimensionali:</p> <p>Superficie territoriale: 70.750 mq</p> <p>Dimensionamento edifici di recupero:</p> <ul style="list-style-type: none">• fino ad un massimo di 1.350 mq di S.E. <p>Funzioni di previsione:</p> <p>Struttura turistico ricettiva</p> <p>Prescrizioni:</p> <p>Gli edifici di nuova realizzazione dovranno essere collocati nell'area già interessata dall'occupazione di suolo degli edifici preesistenti. Nella restante parte dell'area di trasformazione potranno essere realizzate opere pertinenziali e/o strutture sportive (campi da tennis, piscine), limitando al massimo i movimenti di terra.</p>

Beni Paesaggistici e reticolo idrografico



Prescrizioni:

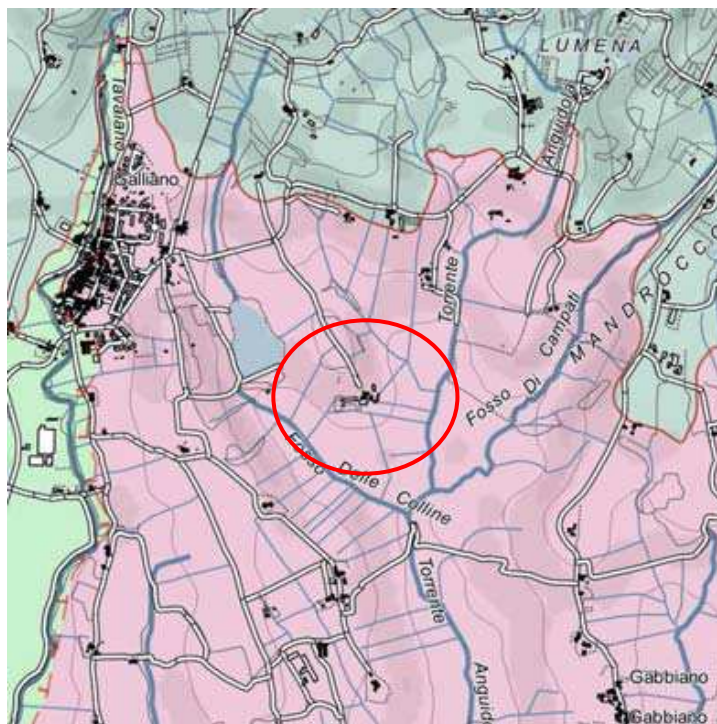
Una piccola porzione dell'area è riconosciuta e soggette a tutela paesaggistica per legge, ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera b) del Codice dei beni culturali e del paesaggio, i territori contermini ai laghi, così come disciplinati all' ELABORATO 7B del PIT/PPR - "Ricognizione, delimitazione e rappresentazione delle aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del Codice".

L'area è attraversata da alcuni fossi riconosciuti all'interno del reticolo approvato con delibera di Consiglio Regionale 28/2020 (pubblicata sul Burt 21 del 20 maggio 2020). Ai sensi del R.D. 25 luglio 1904 n. 523 è prescritto il divieto di costruzione entro 10 metri dagli argini degli stessi.

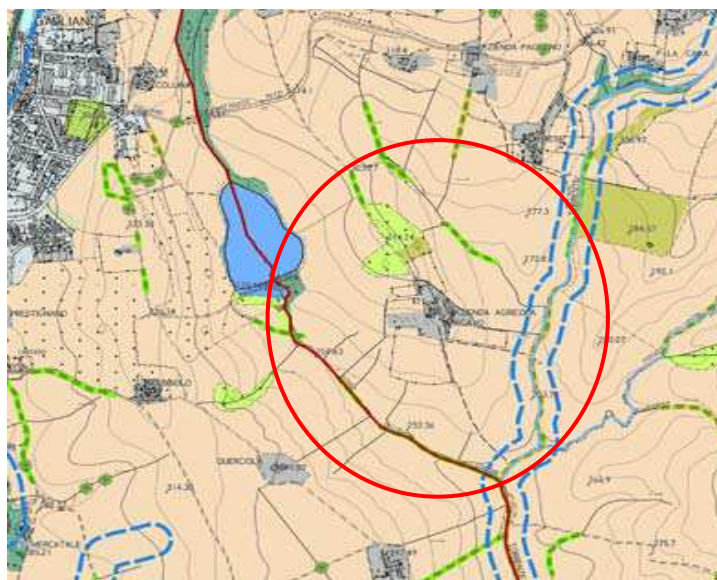
**Piano strutturale
intercomunale:**

Invarianti

Struttura idro – geomorfologica - tavola STA.A01: l'area è inserita all'interno del sistema morfogenetico della Conca di Firenzuola.



Struttura eco-sistemica - tavola STA.A02: l'area è individuata all'interno della matrice agroecosistemica collinare



Prescrizione: garantire la ricostituzione e/o riqualificazione delle dotazioni ecologiche come filari, siepi, alberi camporili, utilizzando specie endogene e compatibili con il contesto.

Struttura territoriale agroforestale - STA.A04: l'area è individuata principalmente all'interno del morfotipo dei seminativi semplificati di pianure e di fondovalle. Una piccola porzione ad est dell'area è riconosciuta come morfotipo del mosaico colturale e boscato.



Prescrizione per le aree interessate dal morfotipo dei seminativi semplificati di pianure e di fondovalle: preservare gli spazi agricoli residui come varchi ineditati in particolare nelle zone a maggiore pressione insediativa valorizzando e potenziando la multifunzionalità di queste zone allo scopo di riqualificare il paesaggio periurbano e delle aree agricole intercluse; evitare la frammentazione delle superfici agricole con infrastrutture o altri interventi di urbanizzazione.

Prescrizione per le aree interessate dal morfotipo del mosaico colturale e boscato: conservare e tutelare la coltivazione di colture legnose di tipo tradizionale quali oliveti, vigneti e oliveto-vigneti; mantenere e conservare la complessità ecosistemica e strutturale della maglia agraria a campi chiusi, tutelando la continuità delle dotazioni ecologiche quali siepi, filari, alberi camporili, boschetti, attraverso il mantenimento del livello di efficienza complessivo degli elementi presenti o la loro ricostituzione laddove risulti particolarmente povera; tutelare gli elementi che costituiscono la rete dell'infrastrutturazione storica rurale (viabilità poderale, viabilità interpoderale e vegetazione non colturale).

PTCP:

Carta dello statuto del territorio



PIT/PPR:

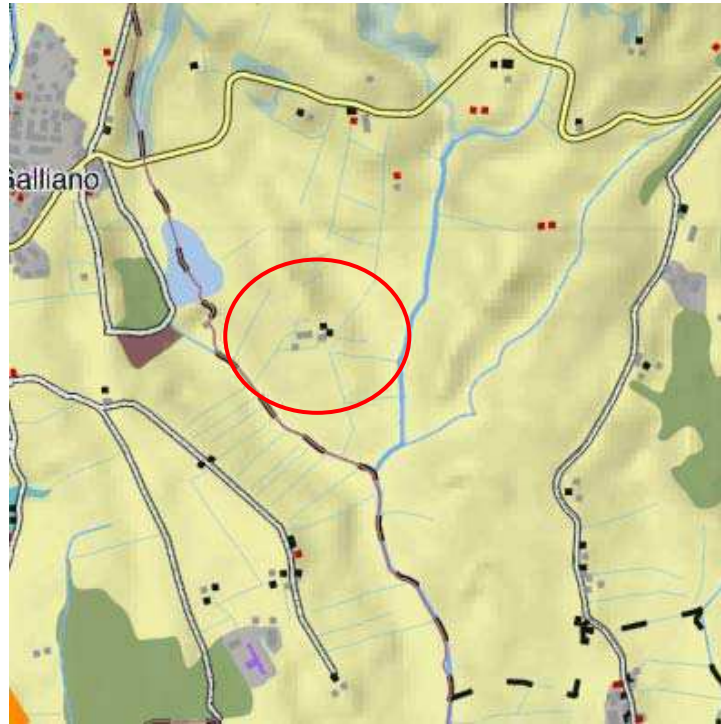
Carta dei caratteri del paesaggio

L'area ricade all'interno della "Trama dei seminativi di pianura"



PIT/PPR:
Carta della rete ecologica

L'area ricade all'interno della "Matrice agroecosistemica collinare"



PIT/PPR:
Prescrizioni scheda d'Ambito. Direttive

Direttiva 2.5: negli interventi di nuova edificazione assicurare la coerenza con il contesto paesaggistico per forma dimensione e localizzazione.

Prescrizioni e mitigazioni ambientali

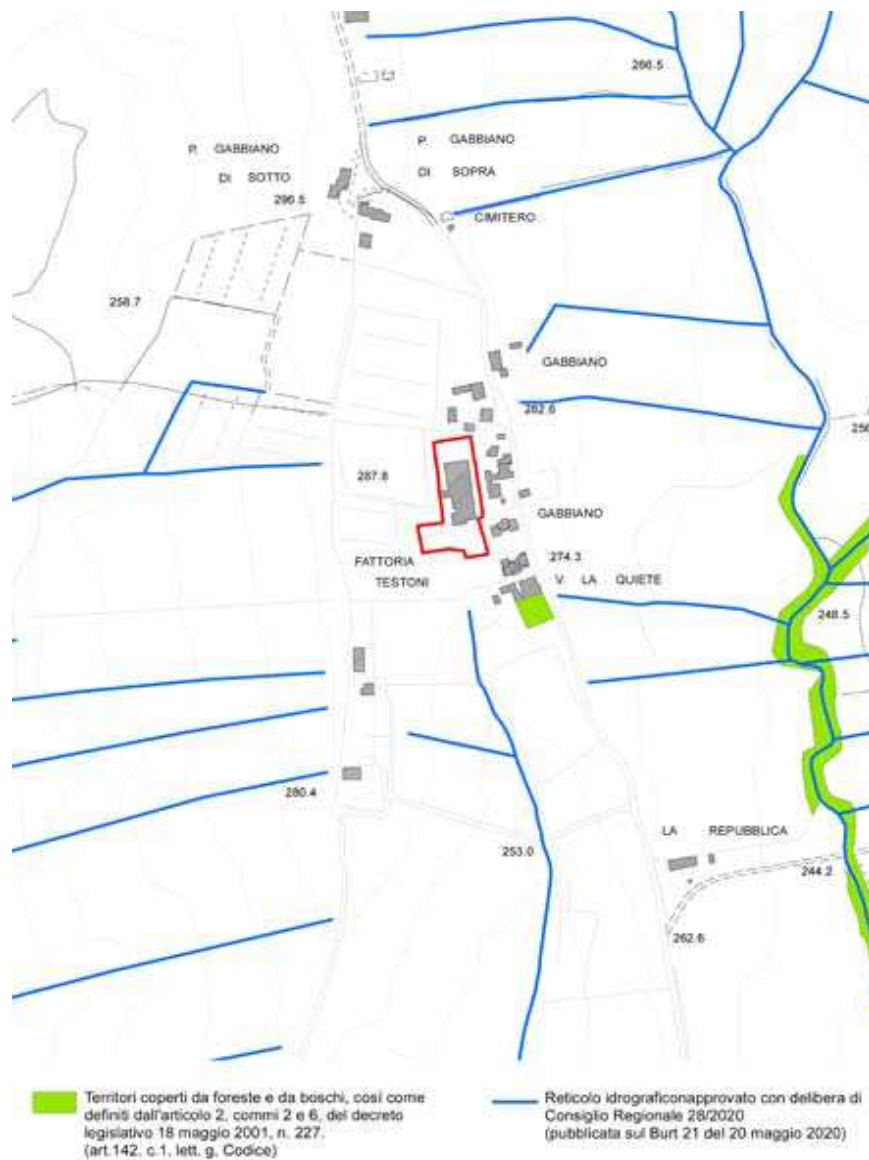
Per la valutazione ambientale dell'intervento in termini complessivi e per il monitoraggio degli effetti si rinvia all'elaborato VAS - Documento preliminare ed alla relativa integrazione.

Geologia Sismica	PSI frane	G2pl/G3/G4
	PAI frane	P2/P4
	Note geomorfologia	Da escludere per nuovi interventi la zona in G4/P4, privilegiando la zona in G2pl
	PSI sismica	N.d.
	Note sismica	Esterno all'area di MS

Residenziale

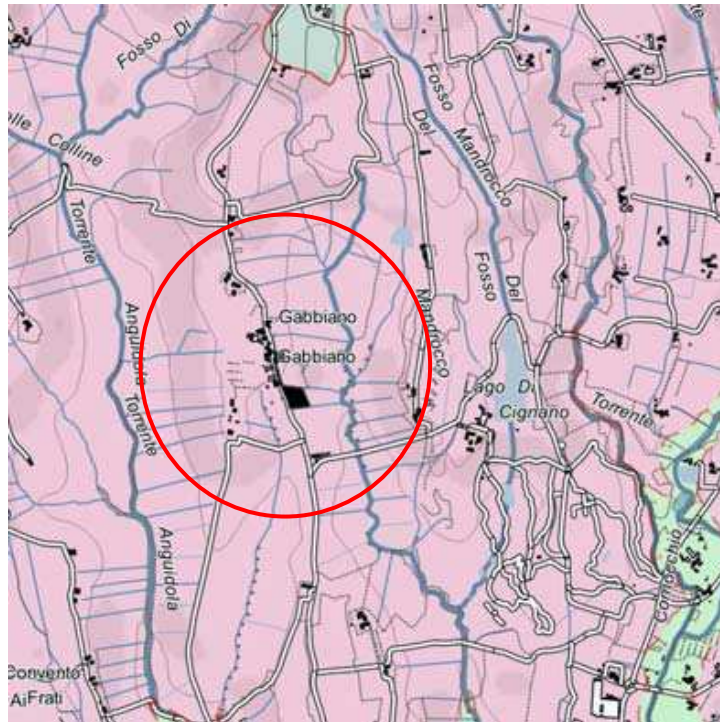
Descrizione	L'intervento interessa un ambito comprendente al suo interno un edificio produttivo rurale, dismesso, di cui si prevede la demolizione.
Finalità	La previsione urbanistica persegue un obiettivo finalizzato alla definizione il margine dell'insediamento storico di Gabbiano attraverso la demolizione dell'edificio esistente e la realizzazione di un piccolo insediamento abitativo, in aggiunta al nucleo esistente.
Destinazione d'uso	- Residenziale
Modalità di attuazione	Piano Attuativo
Opere preliminari all'intervento	
Disposizioni generali e particolari	Dati dimensionali: Superficie territoriale: 6.680 mq Dimensionamento edifici di recupero: <ul style="list-style-type: none">• fino ad un massimo di 1.400 mq di S.E. Prescrizioni:

**Beni Paesaggistici e
reticolo idrografico**



**Piano strutturale
intercomunale:
Invarianti**

Struttura idro – geomorfologica - tavola STA.A01: l'area è inserita all'interno del sistema morfogenetico della Conca di Firenzuola.



Struttura eco-sistemica - tavola STA.A02: l'area è individuata in piccola parte all'interno della matrice agroecosistemica collinare.



**Piano strutturale
intercomunale:
Invarianti**

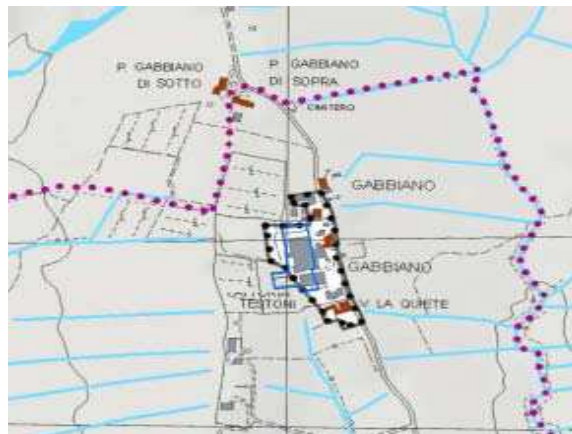
Struttura territoriale agroforestale - STA.A04: l'area è individuata all'interno del morfotipo dei seminativi semplificati di pianura e fondovalle.


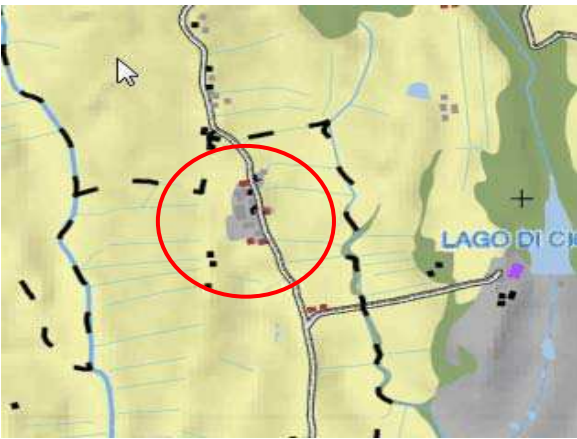


Prescrizione: preservare gli spazi agricoli residui come varchi ineditati in particolare nelle zone a maggiore pressione insediativa valorizzando e potenziando la multifunzionalità di queste zone allo scopo di riqualificare il paesaggio periurbano e delle aree agricole intercluse.

**PTCP:
Carta dello statuto del
territorio**

L'area è in parte all'interno del "Limite degli insediamenti" di cui all'art. 22



PIT/PPR: Carta dei caratteri del paesaggio	<p>L'area ricade all'interno della "Trama dei seminativi di pianura"</p> 
PIT/PPR: Carta della rete ecologica	<p>L'area ricade all'interno della "Matrice agroecosistemica collinare"</p> 
PIT/PPR: Prescrizioni scheda d'Ambito. Direttive	<p>Direttiva 2.5: negli interventi di nuova edificazione assicurare la coerenza con il contesto paesaggistico per forma dimensione e localizzazione.</p>

Prescrizioni e mitigazioni ambientali	<p>Per la valutazione ambientale dell'intervento in termini complessivi e per il monitoraggio degli effetti si rinvia all'elaborato VAS - Documento preliminare ed alla relativa integrazione.</p>
--	--

Geologia Sismica	PSI frane	G2p
	PAI frane	-
	Note geomorfologia	Nessuna condizione particolare
	PSI sismica	N.d.
	Note sismica	Esterno all'area di MS

Descrizione	L'intervento interessa l'ampliamento delle strutture a servizio dell'Autodromo del Mugello.
Finalità	La previsione urbanistica persegue un obiettivo finalizzato all'ampliamento delle strutture esistenti, realizzazione di viabilità interne e parcheggi al fine di migliorare la fruibilità del complesso.
Destinazione d'uso	- Direzionale e servizi
Modalità di attuazione	Piano Attuativo
Opere preliminari all'intervento	
Disposizioni generali e particolari	<p>Dati dimensionali:</p> <p>Superficie territoriale complessiva: 1.500.000 mq</p> <p>Dimensionamento indicativo manufatti esistenti (ad esclusione degli edifici rurali):</p> <ul style="list-style-type: none">• S.E. 14.000 mq <p>Dimensionamento strutture di nuova realizzazione:</p> <ul style="list-style-type: none">• S.E. 5.000 mq <p>Prescrizioni:</p> <p>l'ampliamento dei paddock dovrà avvenire in prossimità delle strutture esistenti</p>

Beni Paesaggistici e reticolo idrografico

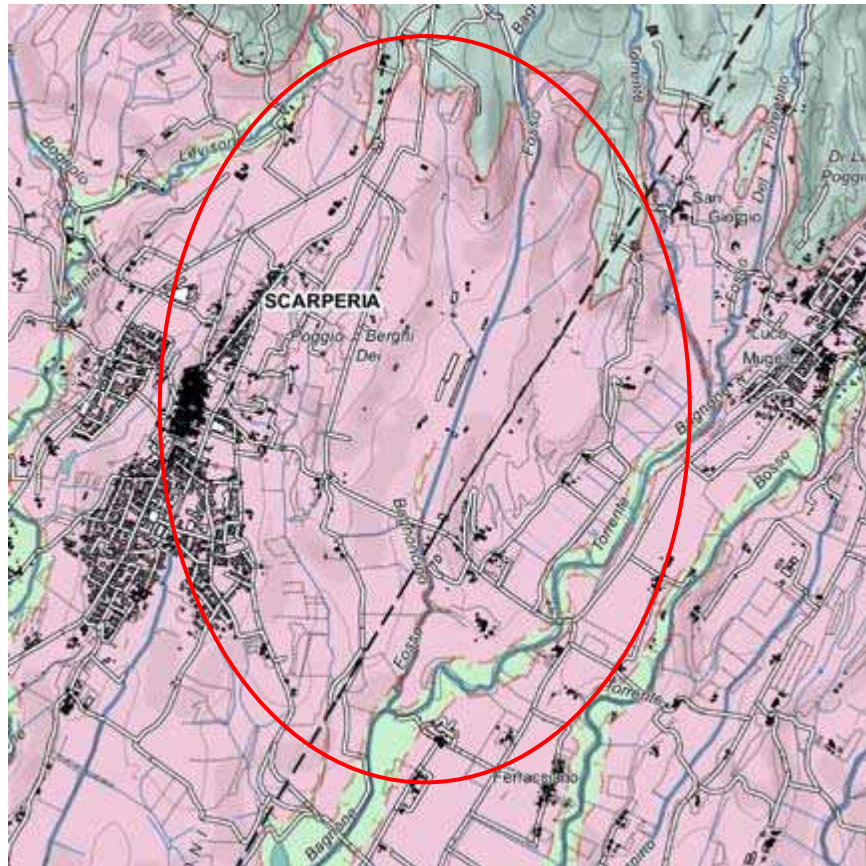


Prescrizioni:

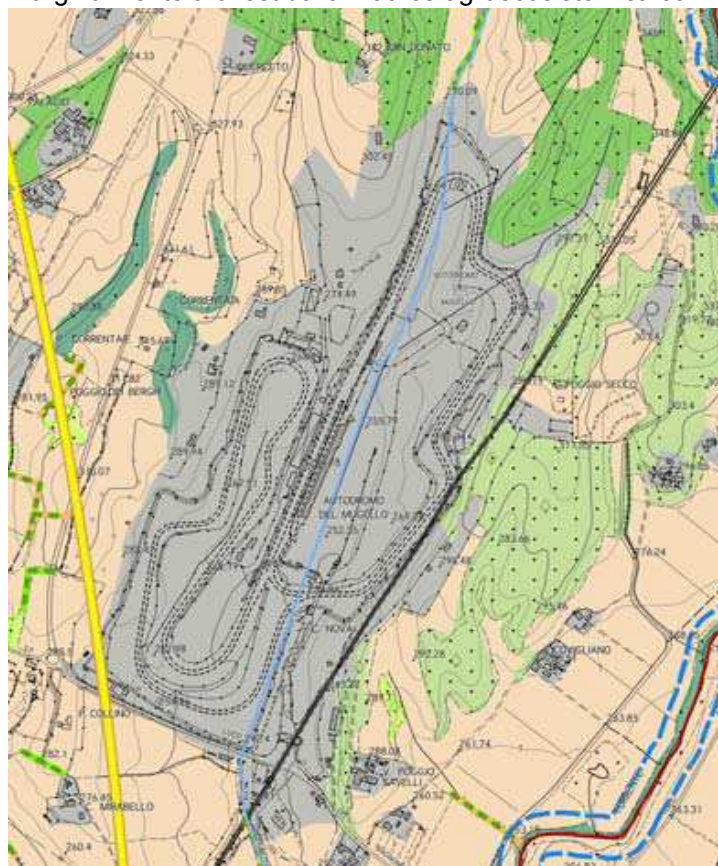
L'area è attraversata da alcuni fossi riconosciuti all'interno del reticolo approvato con delibera di Consiglio Regionale 28/2020 (pubblicata sul Burt 21 del 20 maggio 2020). Ai sensi del R.D. 25 luglio 1904 n. 523 è prescritto il divieto di costruzione entro 10 metri dagli argini degli stessi.

Piano strutturale
intercomunale:
Invarianti

Struttura idro – geomorfologica - tavola STA.A01: l'area è inserita all'interno del sistema morfogenetico della Conca di Firenzuola.



Struttura eco-sistemica - tavola STA.A02: l'area è interessata marginalmente a ovest dalla matrice agroecosistemica collinare

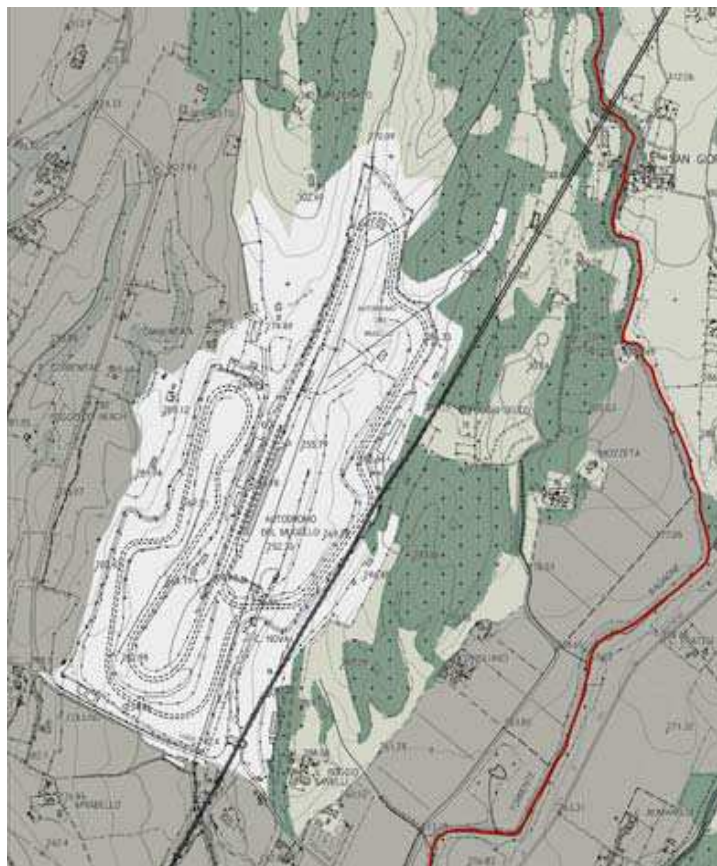


- Struttura territoriale agroforestale - STA.A04 l'area è interessata marginalmente a ovest dal morfotipo dei seminativi semplificati di pianura e fondovalle a prevalenza non boscato.

**Piano strutturale
intercomunale:**

Invarianti

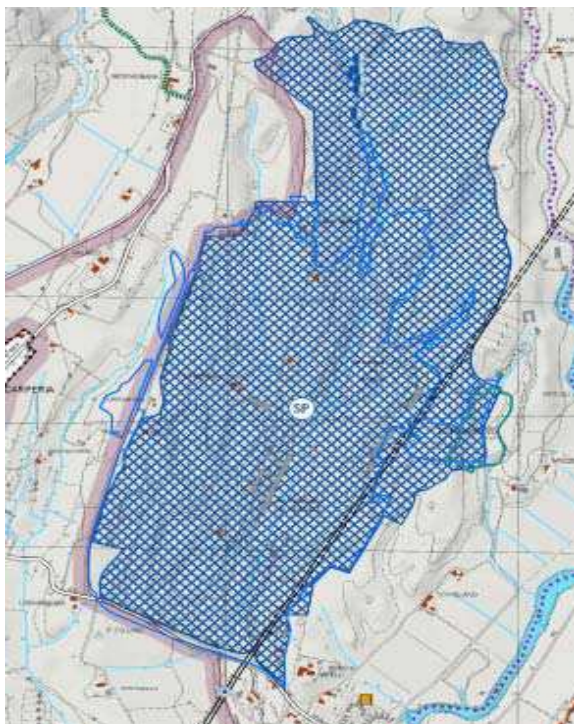
Struttura territoriale agroforestale - STA.A04: l'area è interessata marginalmente a ovest dal morfotipo dei seminativi semplificati di pianura e fondovalle a prevalenza non boscato.



PTCP:

Carta dello statuto del territorio

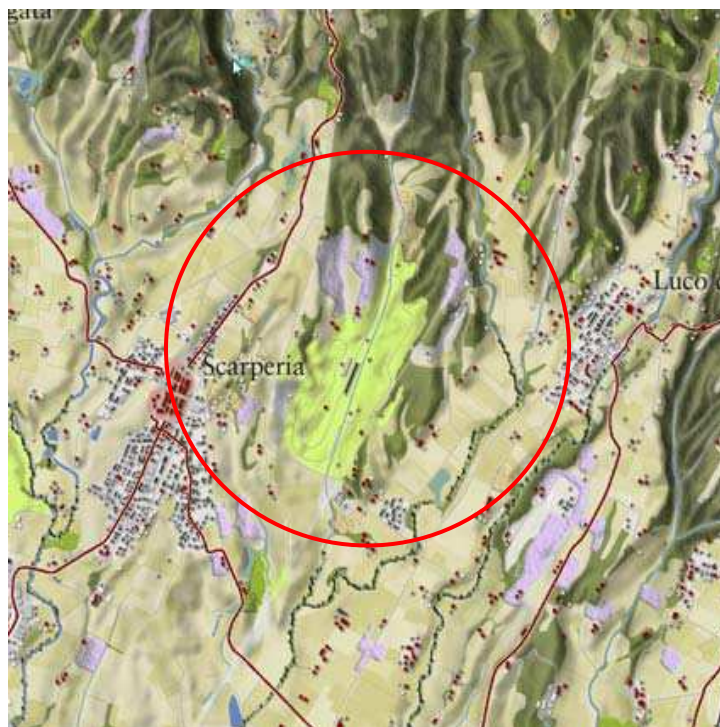
L'area dell'Autodromo del Mugello è riconosciuto come "Servizi ed attrezzature di livello sovracomunale" (art.24).

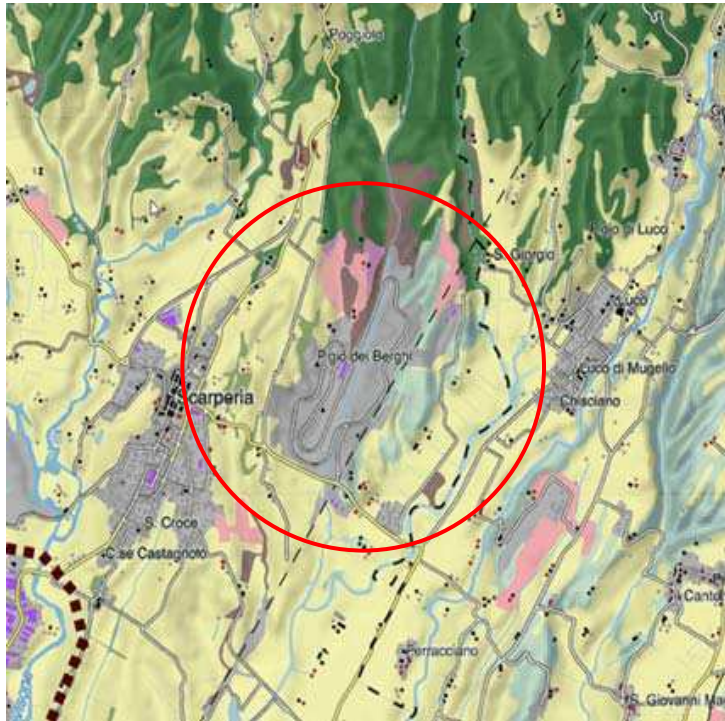


PIT/PPR:

Carta dei caratteri del paesaggio

L'area è riconosciuta come elemento detrattore localizzato.



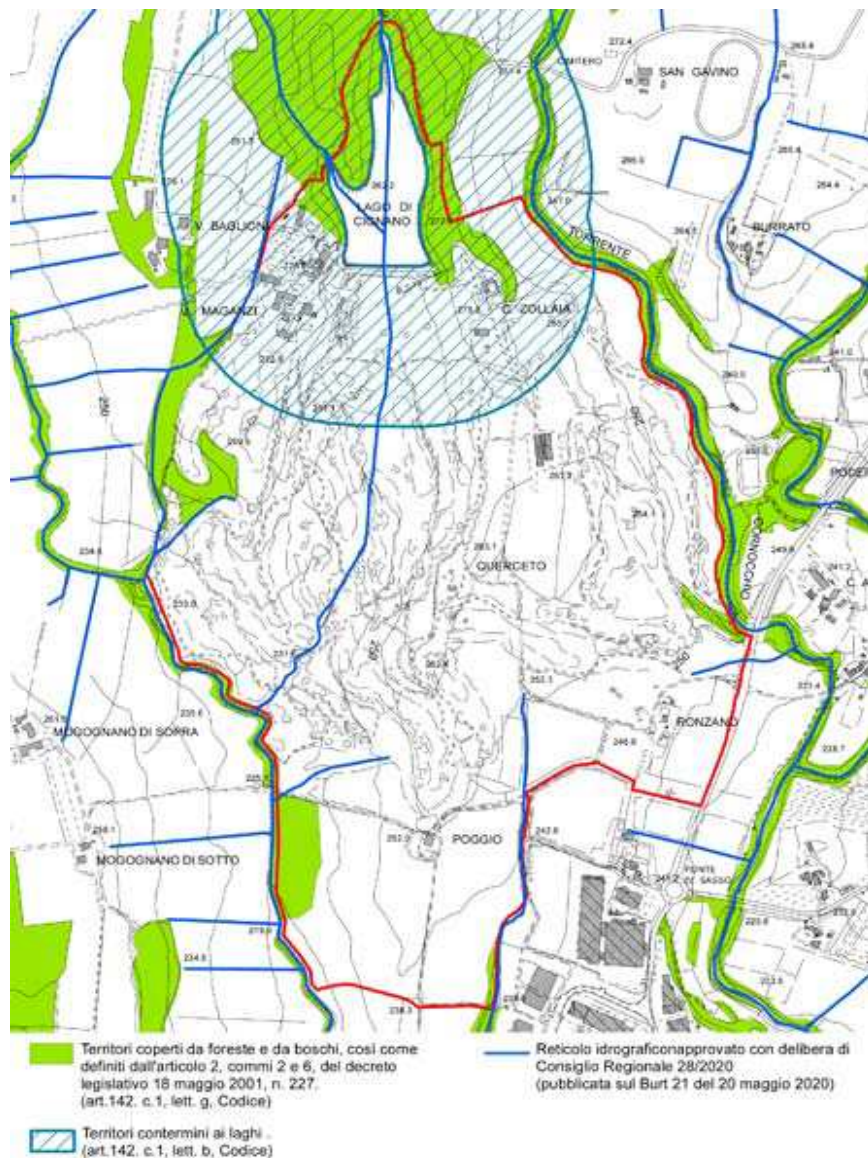
PIT/PPR: Carta della rete ecologica	<p>L'area è riconosciuta come "Area urbanizzata".</p> 
PIT/PPR: Prescrizioni scheda d'Ambito. Direttive	<p>Direttiva 1.4: assicurare che eventuali nuove espansioni e nuovi carichi insediativi siano coerenti per tipi edilizi, materiali, colori ed altezze, e opportunamente inseriti nel contesto paesaggistico senza alterarne la qualità morfologica e percettiva.</p>

Prescrizioni e mitigazioni ambientali	<p>Per la valutazione ambientale dell'intervento in termini complessivi e per il monitoraggio degli effetti si rinvia all'elaborato VAS - Documento preliminare ed alla relativa integrazione.</p>
--	--

Geologia Sismica	PSI frane	G2pl/G3/G4
	PAI frane	P2/P3a/P4
	Note geomorfologia	Le trasformazioni previste dovranno essere realizzate preferibilmente nelle aree in classe G2pl, escludendo comunque le zone in G4/P4
	PSI sismica	N.d.
	Note sismica	Esterno all'area di MS

Descrizione	L'intervento di cui alla presente scheda prevede la realizzazione di un complesso turistico ricettivo incentrato sullo sport, attraverso la valorizzazione ed il potenziamento delle strutture esistenti (circa 13.000 mq) e la sistemazione dei campi da golf e la realizzazione di una fattoria didattica e di un'area glamping.
Finalità	L'intervento, finalizzato alla valorizzazione dell'intera area, persegue l'obiettivo di garantire la possibilità di fruibilità di numerose attività ludico sportive anche a persone con ridotta capacità motoria.
Destinazione d'uso	- Turistico ricettivo e servizi
Modalità di attuazione	Piano Attuativo
Opere preliminari all'intervento	
Disposizioni generali e particolari	Dati dimensionali: Superficie territoriale complessiva: 1.133.323 mq Dimensionamento indicativo manufatti esistenti da recuperare <ul style="list-style-type: none">• S.E.1.600 mq Dimensionamento edifici di nuova realizzazione: <ul style="list-style-type: none">• S.E. 2.900 mq Dimensionamento area glamping: Alloggi suites in legno con servizi, superficie territoriale 12.000 mq, 35 unità di 50 mq ciascuna Prescrizioni:

Beni Paesaggistici e reticolo idrografico

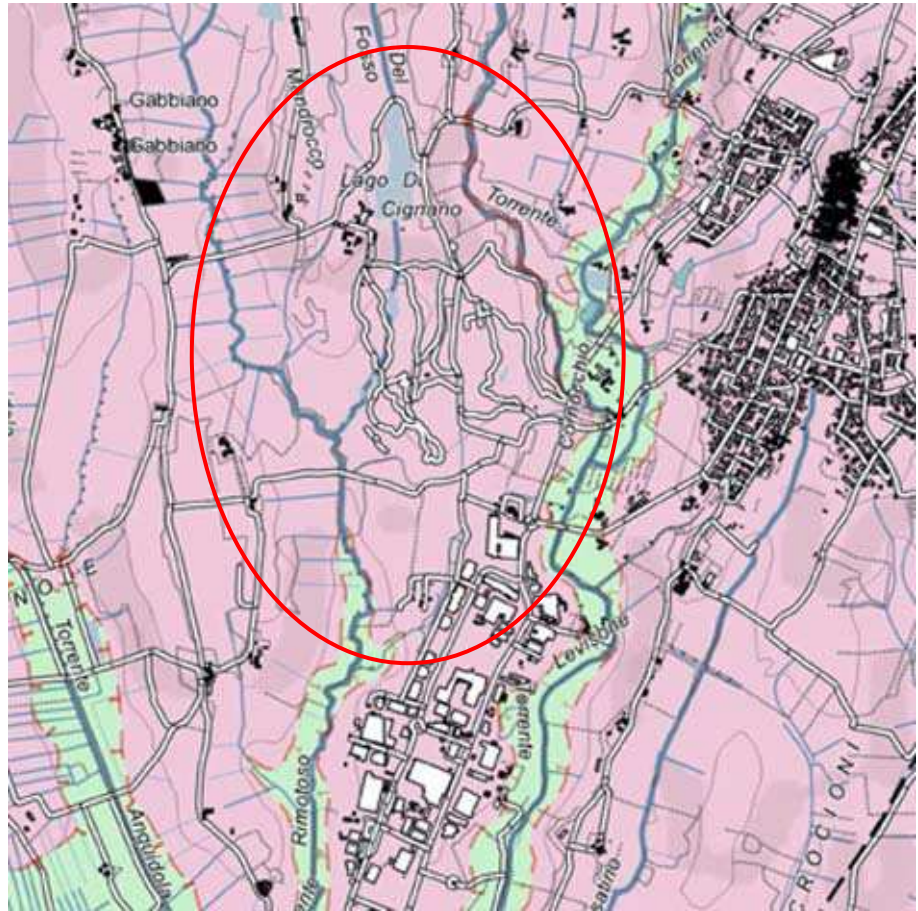


Prescrizioni:

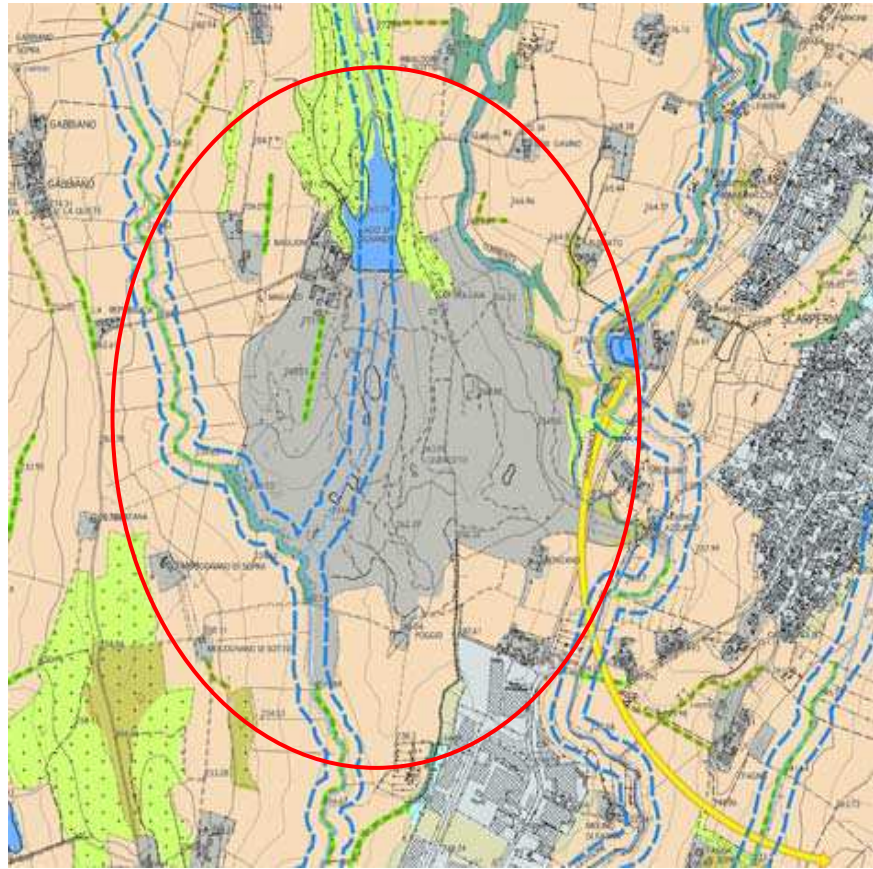
Una porzione dell'area è riconosciuta e soggette a tutela paesaggistica per legge, ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera b) del Codice dei beni culturali e del paesaggio, i territori contermini ai laghi, così come disciplinati all' ELABORATO 7B del PIT/PPR - "Ricognizione, delimitazione e rappresentazione delle aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del Codice".

L'area è attraversata da alcuni fossi riconosciuti all'interno del reticolo approvato con delibera di Consiglio Regionale 28/2020 (pubblicata sul Burt 21 del 20 maggio 2020). Ai sensi del R.D. 25 luglio 1904 n. 523 è prescritto il divieto di costruzione entro 10 metri dagli argini degli stessi.

Struttura idro - geomorfologica - tavola STA.A01: l'area è inserita all'interno del sistema morfogenetico della Conca di Firenzuola.



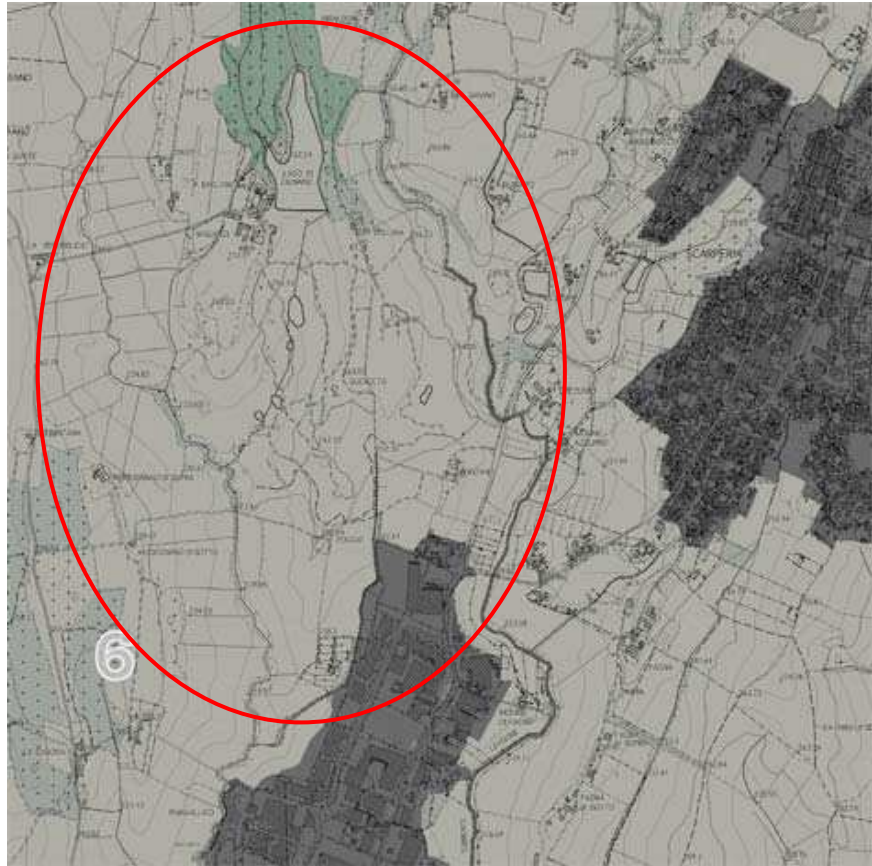
Struttura eco-sistemica - tavola STA.A02: l'area è riconosciuta in buona parte come superfici artificiali in territorio rurale. Nella porzione più a sud è riconosciuta come porzione della Matrice agroecosistemica collinare mentre a nord, in prossimità del Lago di Cignano, è interessata dalla presenza un nucleo di connessione.



Prescrizione relativa all'area riconosciuta come porzione della Matrice agroecosistemica collinare: garantire la ricostituzione e/o riqualificazione delle dotazioni ecologiche come filari, siepi, alberi camporili, utilizzando specie endogene e compatibili con il contesto.

Prescrizione relativa all'area riconosciuta come porzione del nucleo di connessione: preservare la presenza e la qualità di questi soprassuoli e migliorare e implementare le connessioni tra queste superfici e gli elementi della rete limitrofi, sia arborei che arbustivi.

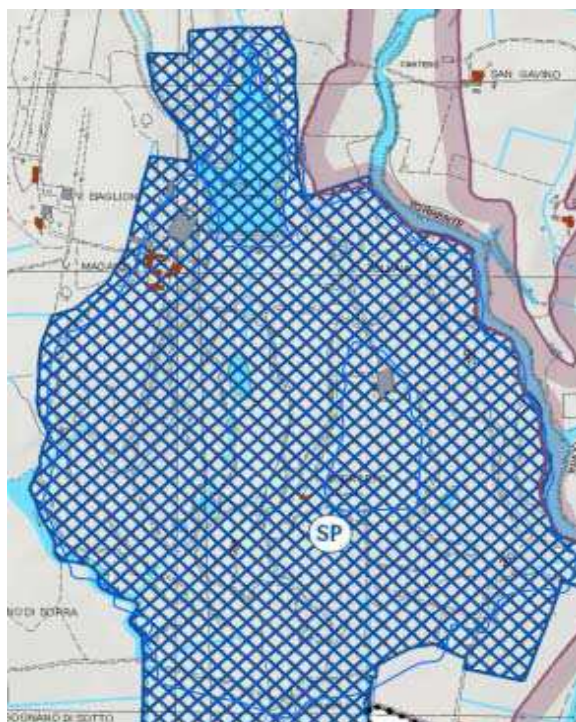
Struttura territoriale agroforestale - STA.A04: l'area è interessata marginalmente a ovest dal morfotipo dei seminativi semplificati di pianura e fondovalle.



Prescrizione: preservare gli spazi agricoli residui come varchi inedificati valorizzando e potenziando la multifunzionalità di queste zone allo scopo di riqualificare il paesaggio periurbano e delle aree agricole intercluse, evitando la frammentazione delle superfici agricole con infrastrutture o altri interventi di urbanizzazione.

PTCP:
Carta dello statuto del territorio

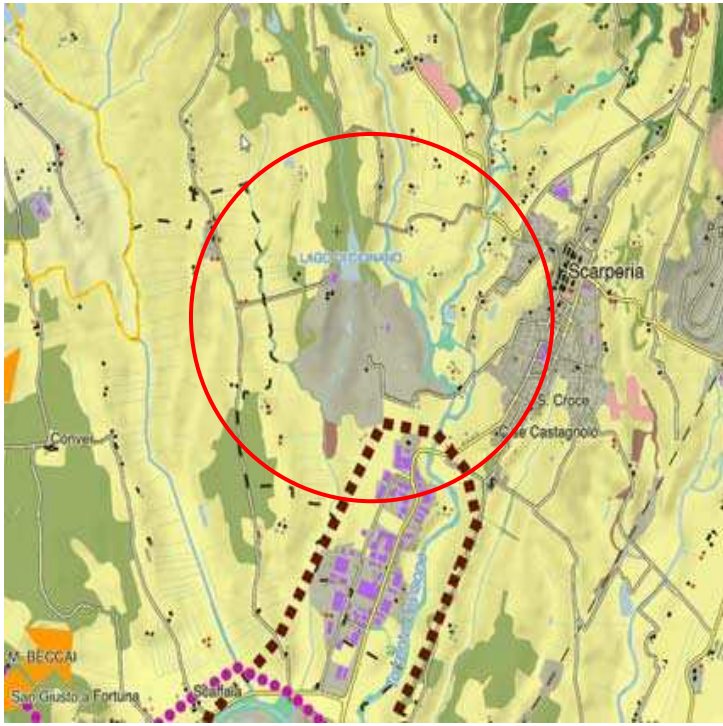
L'area è riconosciuta come "Servizi ed attrezzature di livello sovracomunale" (art.24).



PIT/PPR:
Carta dei caratteri del paesaggio

L'area è riconosciuta come elemento detrattore localizzato.



PIT/PPR: Carta della rete ecologica	<p>L'area è riconosciuta come "Area urbanizzata"</p> 
PIT/PPR: Prescrizioni scheda d'Ambito. Direttive	<p>Direttiva 1.4: assicurare che eventuali nuove espansioni e nuovi carichi insediativi siano coerenti per tipi edilizi, materiali, colori ed altezze, e opportunamente inseriti nel contesto paesaggistico senza alterarne la qualità morfologica e percettiva.</p>

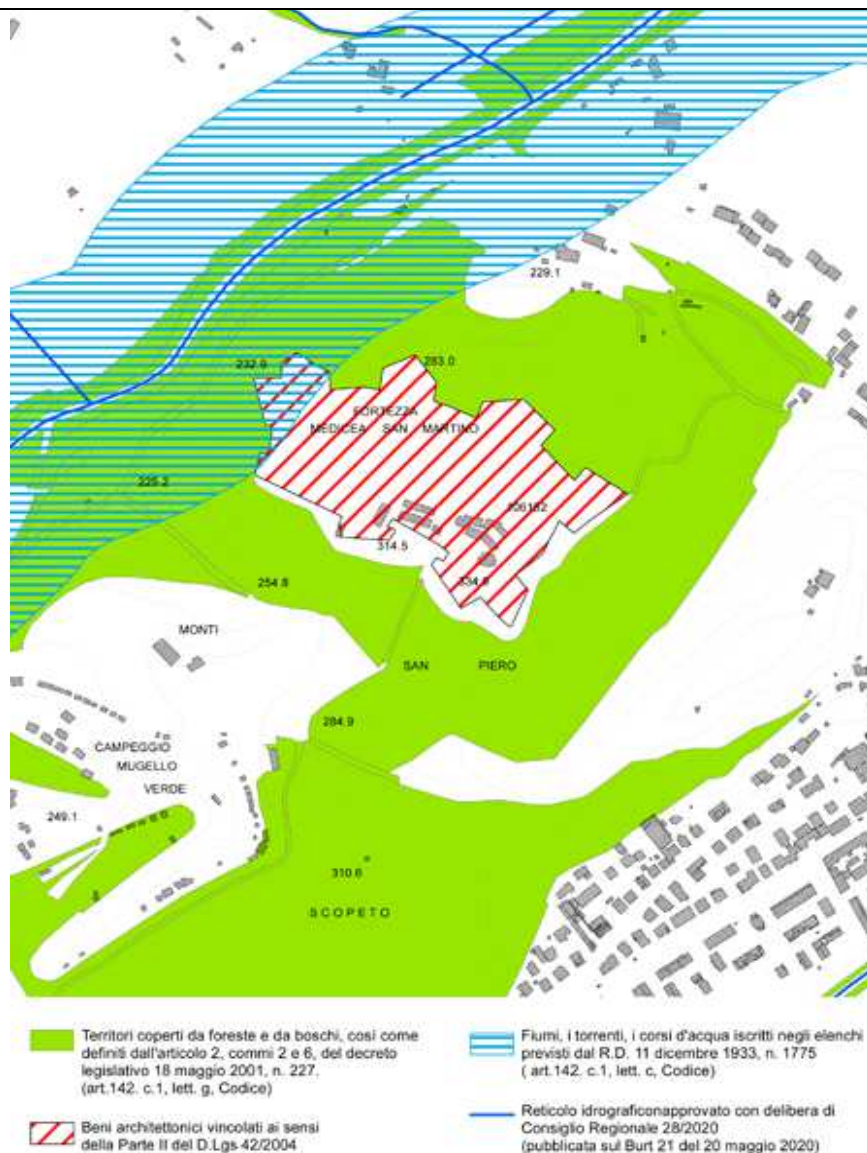
Prescrizioni e mitigazioni ambientali	<p>Per la valutazione ambientale dell'intervento in termini complessivi e per il monitoraggio degli effetti si rinvia all'elaborato VAS - Documento preliminare ed alla relativa integrazione.</p>
--	--

Geologia Sismica	PSI frane	G2/G2pl/G3/G4
	PAI frane	P2/P3a/P4
	Note geomorfologia	Gli edifici di nuova realizzazione e l'area glamping dovranno essere realizzate in zone in classe G2 e G2pl, escludendo comunque le aree G4/P4
	PSI sismica	S2/n.d.
	Note sismica	In gran parte esterno all'area di MS. La porzione sud-orientale ha FA0105=1.37(MS livello 3)

Turistico ricettivo

Descrizione	L'intervento di cui alla presente scheda prevede il recupero della Fortezza di san Martino a San Piero a Sieve a fini turistico ricettivi.
Finalità	L'intervento è finalizzato al recupero della Fortezza di San Martino, monumento storico di interesse culturale e rilevanza sovracomunale, anche in riferimento alla possibilità di una fruizione pubblica del complesso.
Destinazione d'uso	- Turistico ricettivo
Modalità di attuazione	Piano Attuativo
Opere preliminari	
Disposizioni generali e particolari	<p>Dati dimensionali:</p> <p>Superficie territoriale complessiva: 65.814 mq</p> <p>Dimensionamento manufatti esistenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • S.E. di superfici principali: 3.265 mq • S.E. di superfici accessorie e complementari: 2.274 mq • S.E. di superfici ex militari: 5.348 mq <p>Dimensionamento edifici di nuova realizzazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • S.E. 3.250 mq <p>Prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prevedere il restauro delle strutture storiche, con particolare riferimento alle mura, alle strutture difensive e al complesso di edifici e manufatti di antico impianto; - stabilire le forme di fruizione pubblica del complesso; - assicurare l'adeguamento della viabilità di accesso; - prevedere la sistemazione dei percorsi pedonali, interni ed esterni alla Fortezza, mediante il recupero o la riattivazione dei percorsi storici; - garantire la fruizione della struttura sportiva attraverso un potenziamento dei servizi di collegamento esistenti. <p>Il piano attuativo, previo assenso della soprintendenza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individua i locali accessori, la cui eventuale realizzazione è ammessa esclusivamente nel caso in cui la tutela dei caratteri storici e tipologici non consenta la loro collocazione all'interno delle strutture esistenti, ivi comprese quelle interrato; - specifica le caratteristiche delle finiture e i materiali da impiegare per il recupero dei manufatti edilizi e le opere di arredo urbano, ivi comprese le pavimentazioni stradali.

Beni Paesaggistici e reticolo idrografico



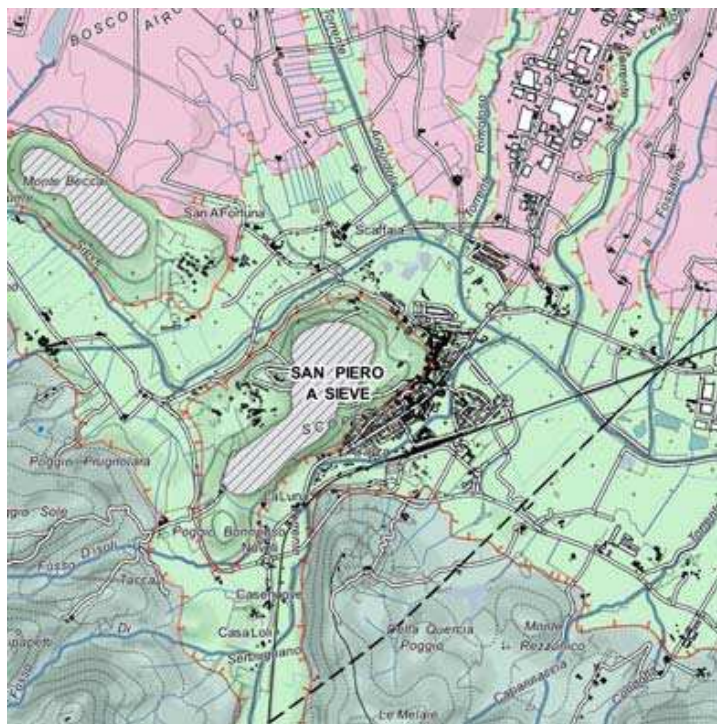
Prescrizioni:

La Fortezza è riconosciuta come "Bene architettonico" tutelato ai sensi della Parte II del Digs 42/2004.

Una piccola porzione dell'area è riconosciuta e soggette a tutela paesaggistica per legge, ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) del Codice dei beni culturali e del paesaggio, "Fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775, così come disciplinati all' ELABORATO 7B del PIT/PPR - "Ricognizione, delimitazione e rappresentazione delle aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del Codice".

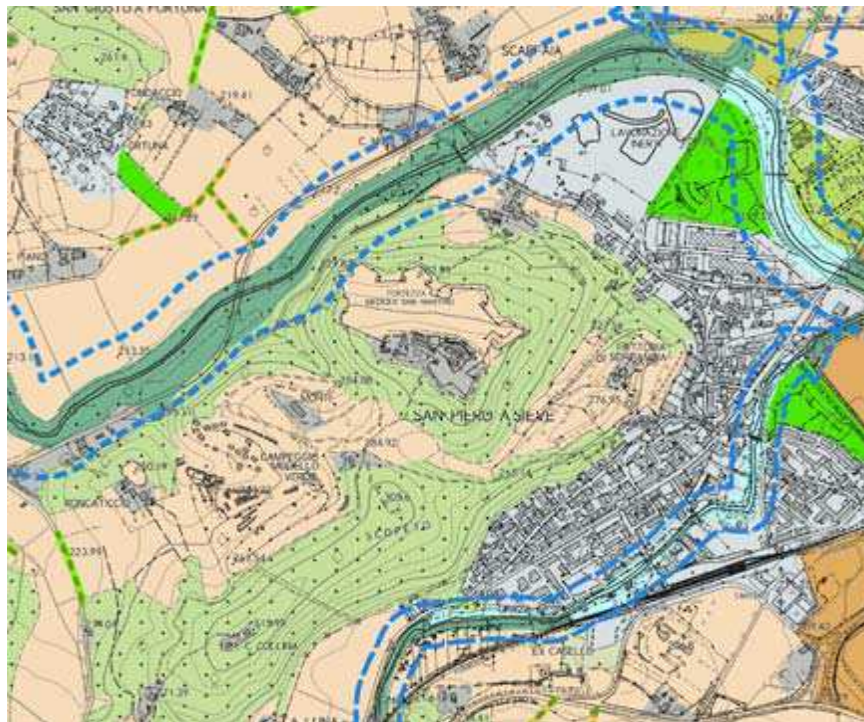
**Piano strutturale
intercomunale:
Invarianti**

Struttura idro – geomorfologica - tavola STA.A01: l'area è inserita all'interno di un pianoro del sistema morfogenetico delle Aree di Fondovalle



**Piano strutturale
intercomunale:
Invarianti**

Struttura eco-sistemica - tavola STA.A02: l'area è interessata a nord dalla Matrice agroecosistemica collinare.



Prescrizione: garantire la ricostituzione e/o riqualificazione delle dotazioni ecologiche come filari, siepi, alberi camporili, utilizzando specie endogene e compatibili con il contesto.

**Piano strutturale
intercomunale:
Invarianti**

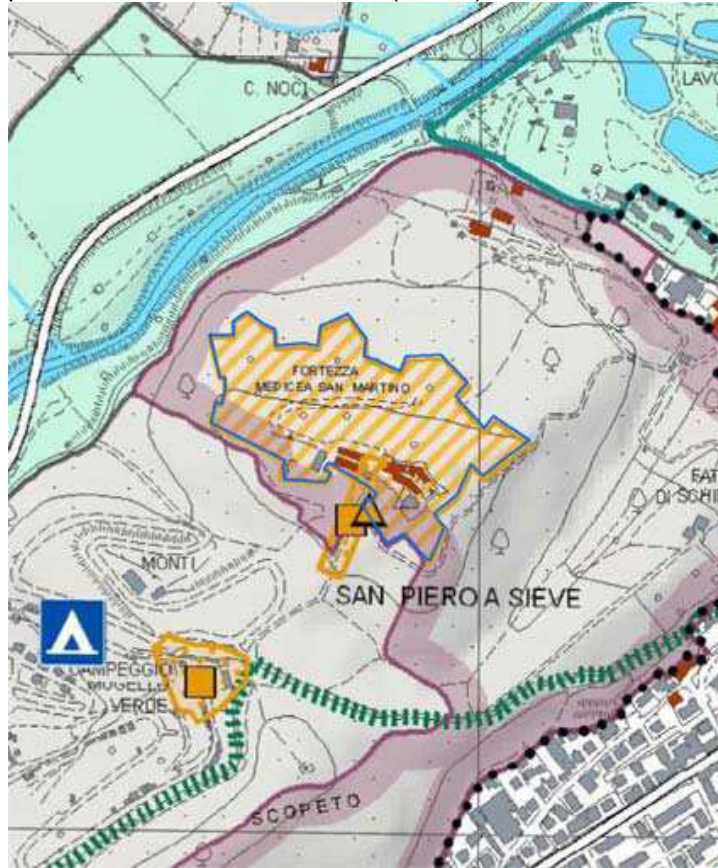
Struttura territoriale agroforestale - STA.A04: l'area è interessata marginalmente a ovest dal morfotipo dei seminativi semplificati di pianura e fondovalle.



PTCP:

Carta dello statuto del territorio

La Fortezza Medicea di San Martino è riconosciuto come area soggetta a vincolo architettonico (art.14) ed è individuata all'interno delle "Aree di protezione storico - ambientale" (art. 12).



PIT/PPR:

Carta dei caratteri del paesaggio

L'area è in parte interessata dalla presenza di Boschi di collina.



PIT/PPR:
Carta della rete ecologica

L'area ricade in parte all'interno del "Corridoio ecologico fluviale da recuperare" relativo al fiume Sieve e, relativamente alla Rete degli ecosistemi forestali, è riconosciuta all'interno dei "nuclei di connessione ed elementi forestali isolati".



PIT/PPR:
Prescrizioni scheda d'Ambito. Direttive

2.2 - rivitalizzare e riqualificare in chiave multifunzionale (abitativa, produttiva, di servizio e ospitalità) gli insediamenti altocollinari, montani e gli alpeggi, anche abbandonati e semiabbandonati, contenendo le nuove urbanizzazioni all'interno dei margini dei centri e dei nuclei collinari, evitando lottizzazioni isolate.

Orientamenti:

- tutelare e valorizzare le emergenze architettoniche e i loro intorno paesistici con particolare riferimento al Castello di Trebbio, la Villa medicea di Cafaggiolo, la Fortezza di San Piero a Sieve, la Badia di Buonsollazzo, il santuario di Monte Senario e i borghi antichi come Scarperia, la villa delle Maschere, la pieve di Sant'Agata.

Prescrizioni e mitigazioni ambientali

Per la valutazione ambientale dell'intervento in termini complessivi e per il monitoraggio degli effetti si rinvia all'elaborato VAS - Documento preliminare ed alla relativa integrazione.

Geologia

PSI frane

G2pl/G3/G4

Sismica

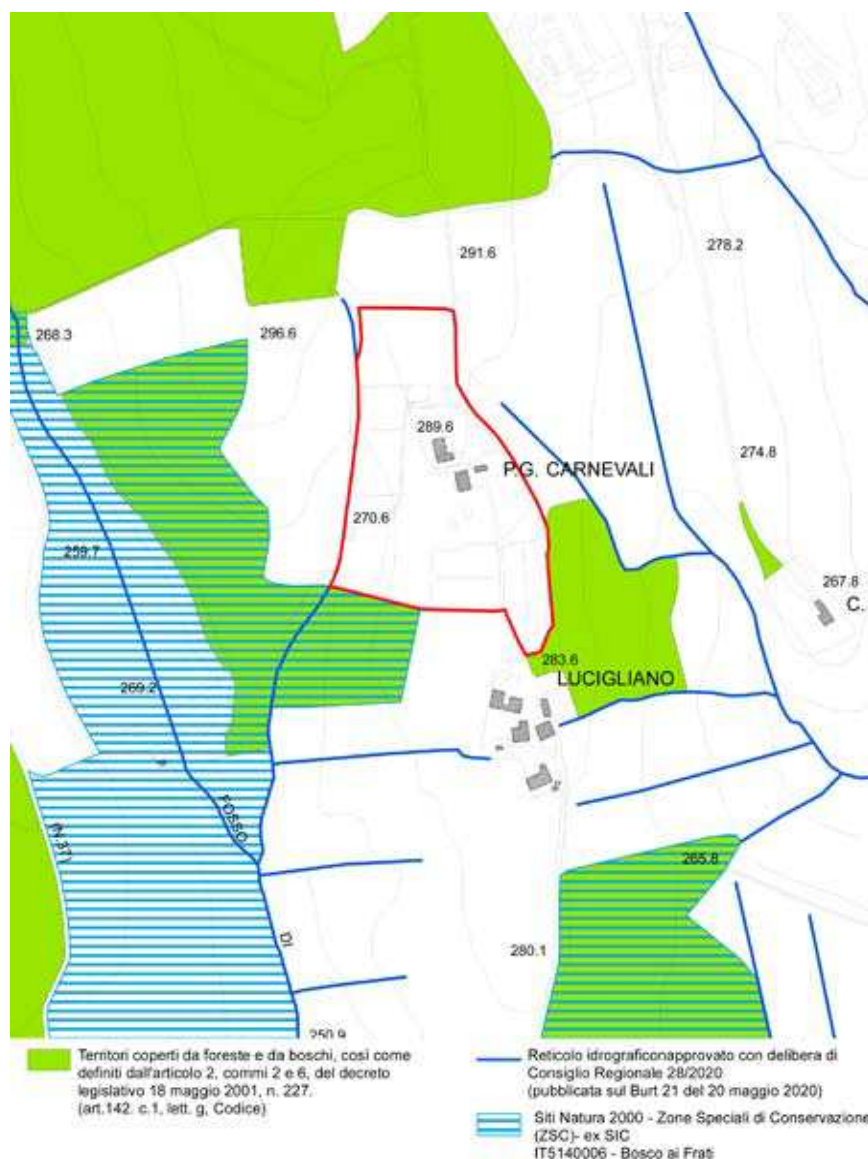
PAI frane

-

	Note geomorfologia	L'intero versante a nord degli edifici esistenti ricade in G4 fino alla Sieve: in quest'area non potranno essere realizzati interventi di nuova edificazione
	PSI sismica	S2
	Note sismica	Zona stabile ($FA_{0105}=0.98$) soggetta ad amplificazione per motivi topografici (pendenze elevate) nello studio MS livello 3.

Descrizione	L'intervento di cui alla presente scheda prevede la realizzazione di una elisuperficie ad uso turistico ricettivo in località Lucigliano.
Finalità	L'intervento persegue l'obiettivo di valorizzare l'area attraverso l'introduzione del servizio di elisuperficie ad uso privato per la Tenuta Le Tre Virtù.
Destinazione d'uso	- Turistico ricettivo e servizi
Modalità di attuazione	Intervento diretto
Opere preliminari all'intervento	
Disposizioni generali e particolari	Dati dimensionali: Superficie territoriale complessiva: 62.685 mq Dimensionamento edifici di nuova realizzazione, in ampliamento all'esistente: <ul style="list-style-type: none">• S.E. 500 mq Prescrizioni:

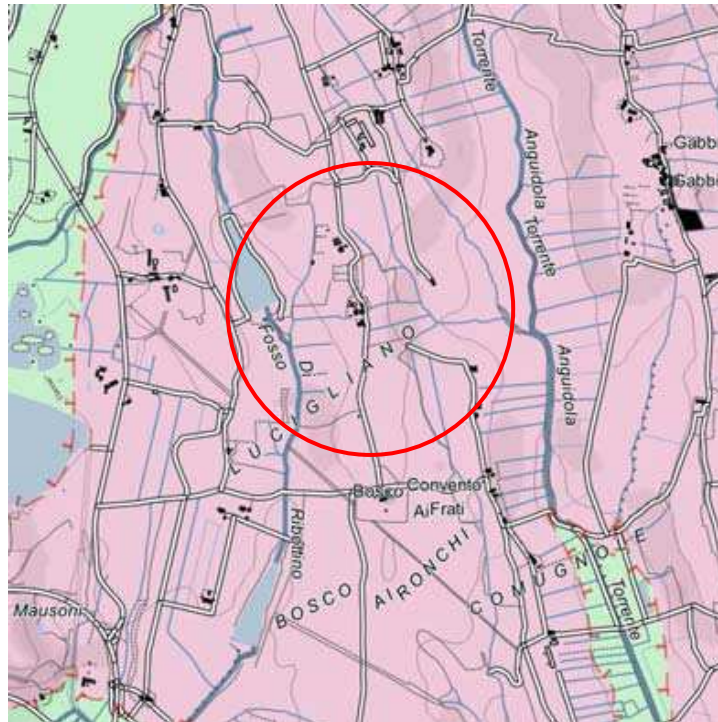
**Beni Paesaggistici,
reticolo idrografico e
Aree Naturali Protette**



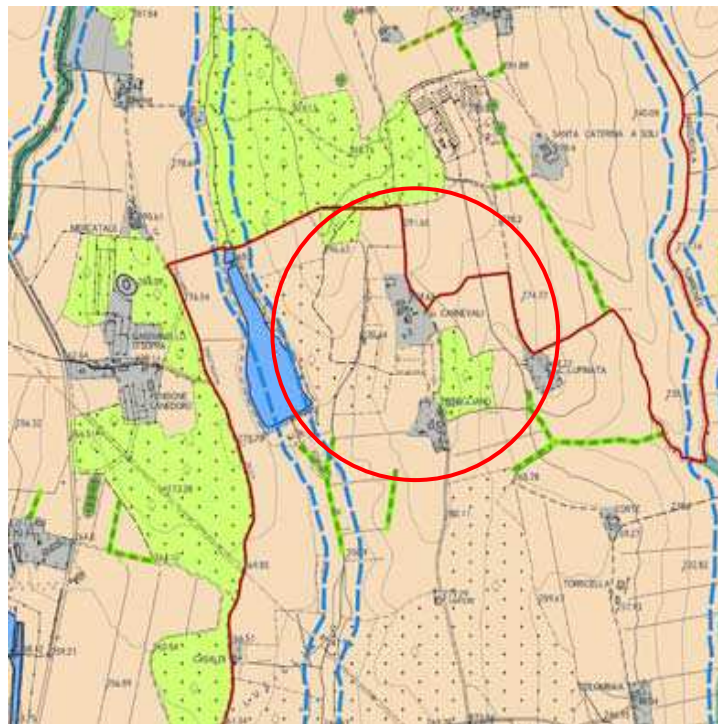
**Piano strutturale
intercomunale:**

Invarianti

Struttura idro – geomorfologica - tavola STA.A01: l'area è inserita all'interno del sistema morfogenetico della Conca di Firenzuola.



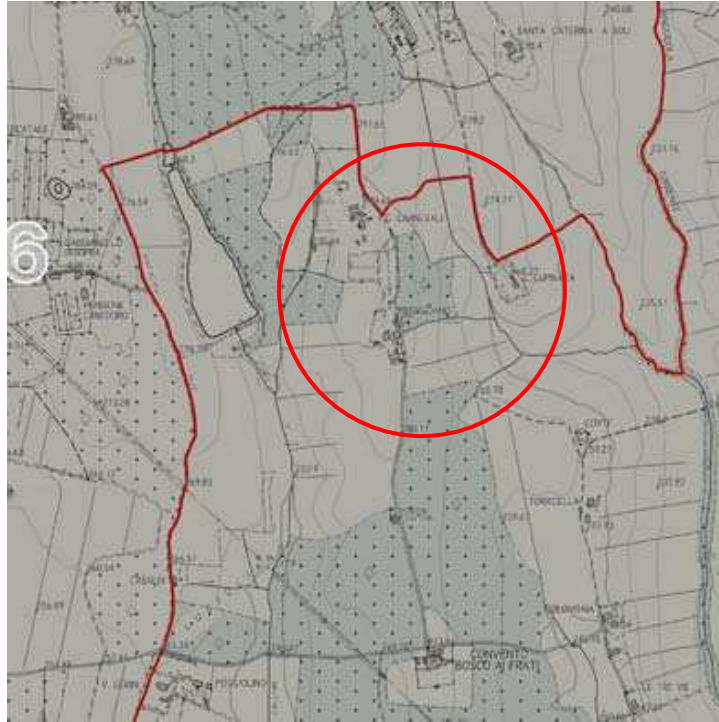
Struttura eco-sistemica - tavola STA.A02: l'area è interessata a ovest dalla matrice agroecosistemica collinare.



Prescrizione: garantire la ricostituzione e/o riqualificazione delle dotazioni ecologiche come filari, siepi, alberi camporili, utilizzando specie endogene e compatibili con il contesto

**Piano strutturale
intercomunale:
Invarianti**

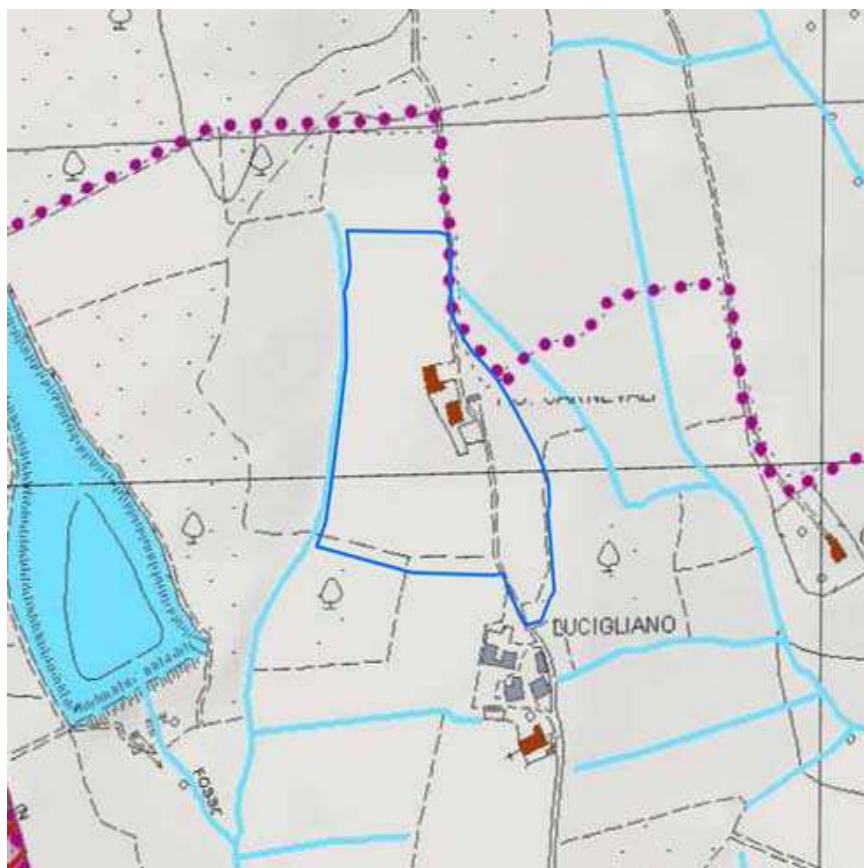
Struttura territoriale agroforestale - STA.A04: l'area è interessata dal morfotipo dei seminativi semplificati di pianura e fondovalle.



Prescrizione: preservare gli spazi agricoli residui come varchi inedificati valorizzando e potenziando la multifunzionalità di queste zone allo scopo di riqualificare il paesaggio periurbano e delle aree agricole intercluse, evitando la frammentazione delle superfici agricole con infrastrutture o altri interventi di urbanizzazione.

PTCP:

Carta dello statuto del territorio

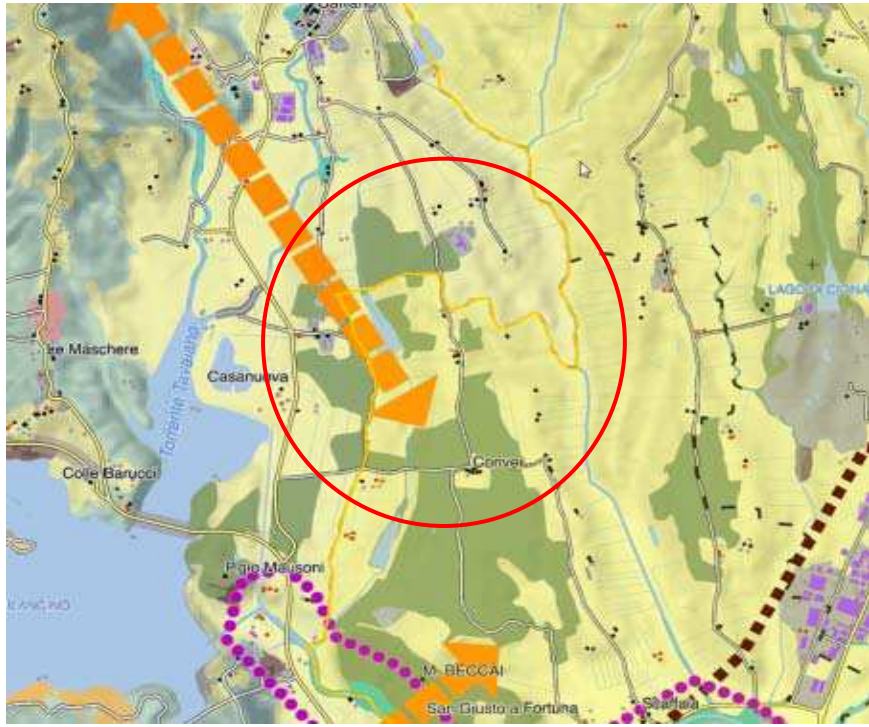


PIT/PPR:

Carta dei caratteri del paesaggio

L'area è riconosciuta come trama dei seminativi di pianura.



<p>PIT/PPR: Carta della rete ecologica</p>	<p>L'area è riconosciuta come matrice agroecosistemica collinare. L'area è parzialmente interessata dalla direttrice di connettività da riqualificare.</p> 
<p>PIT/PPR: Prescrizioni scheda d'Ambito. Direttive</p>	<p>Direttiva 1.4: assicurare che eventuali nuove espansioni e nuovi carichi insediativi siano coerenti per tipi edilizi, materiali, colori ed altezze, e opportunamente inseriti nel contesto paesaggistico senza alterarne la qualità morfologica e percettiva.</p>

<p>Prescrizioni e mitigazioni ambientali</p>	<p>Per la valutazione ambientale dell'intervento in termini complessivi e per il monitoraggio degli effetti si rinvia all'elaborato VAS - Documento preliminare ed alla relativa integrazione.</p>
---	--

<p>Geologia Sismica</p>	<p>PSI frane</p>	<p>G2pl/G4</p>
	<p>PAI frane</p>	<p>P2/P3a/P4</p>
	<p>Note geomorfologia</p>	<p>Ubicazione della trasformazione limitata alle aree esterne a G4/P4</p>
	<p>PSI sismica</p>	<p>N.d.</p>
	<p>Note sismica</p>	<p>Esterno all'area di MS</p>

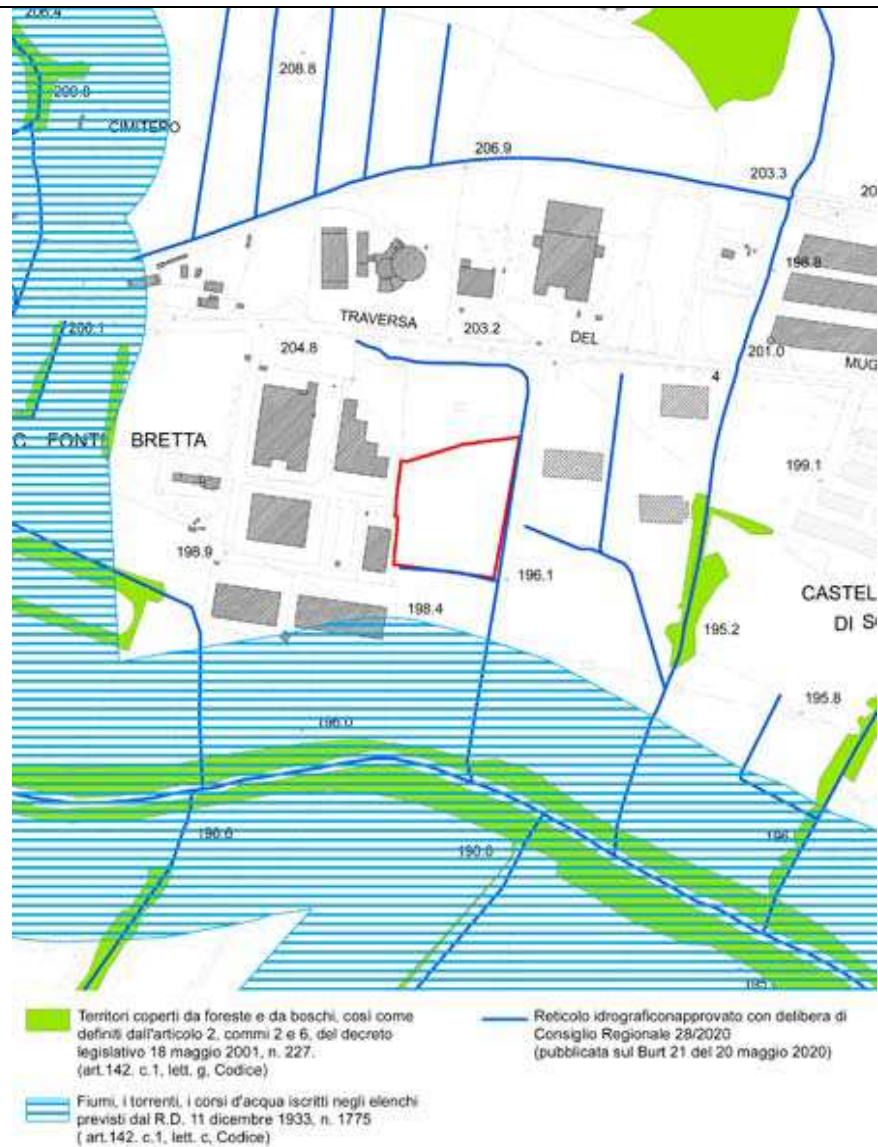
PETRONA

Industriale e artigianale

AT14 – Attività produttiva a sud est della traversa del Mugello

Descrizione	L'intervento interessa l'ampliamento dell'area produttiva di Petrona a sud est della traversa del Mugello.
Finalità	La previsione urbanistica persegue un obiettivo finalizzato all'ampliamento dell'area produttiva di Petrona ed alla realizzazione di una viabilità di collegamento trasversale tra le aree produttive già esistenti. L'area è localizzata in adiacenza al PIP approvato ed in fase di realizzazione e si presenta in parte all'interno del perimetro del TU ed in parte in territorio rurale
Destinazione d'uso	- Industriale e artigianale
Modalità di attuazione	Piano Attuativo
Opere preliminari all'intervento	
Disposizioni generali e particolari	Dati dimensionali: Superficie territoriale: 17.500 mq Dimensionamento edifici di nuova realizzazione: <ul style="list-style-type: none">• S.E. 2.000 mq Prescrizioni: E' prescritta la realizzazione di una viabilità di collegamento trasversale tra le aree produttive esistenti ad est ed ad ovest del lotto di nuova previsione.

Beni Paesaggistici e reticolo idrografico



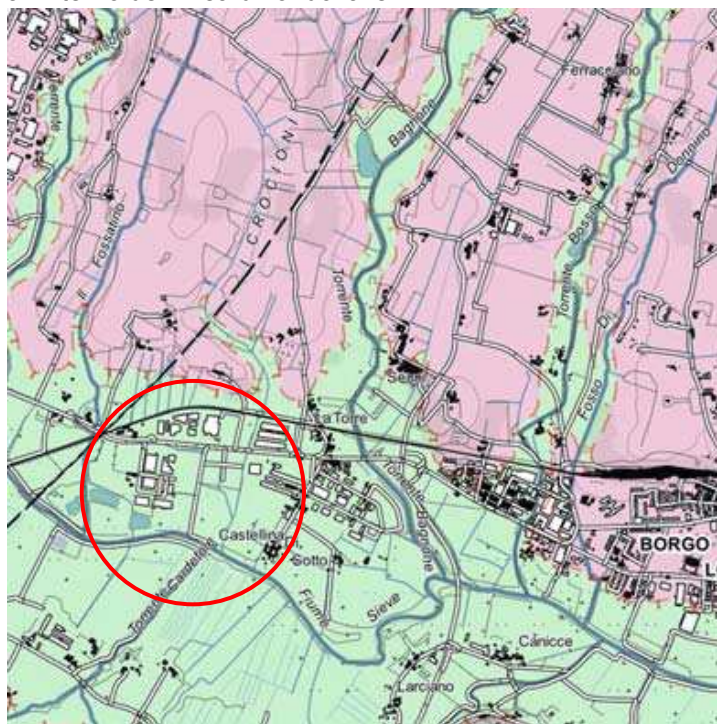
Prescrizioni:

L'area è costeggiata a sud ed ad est da due fossi riconosciuti all'interno del reticolo approvato con delibera di Consiglio Regionale 28/2020 (pubblicata sul Burt 21 del 20 maggio 2020). Ai sensi del R.D. 25 luglio 1904 n. 523 è prescritto il divieto di costruzione entro 10 metri dagli argini dello stesso.

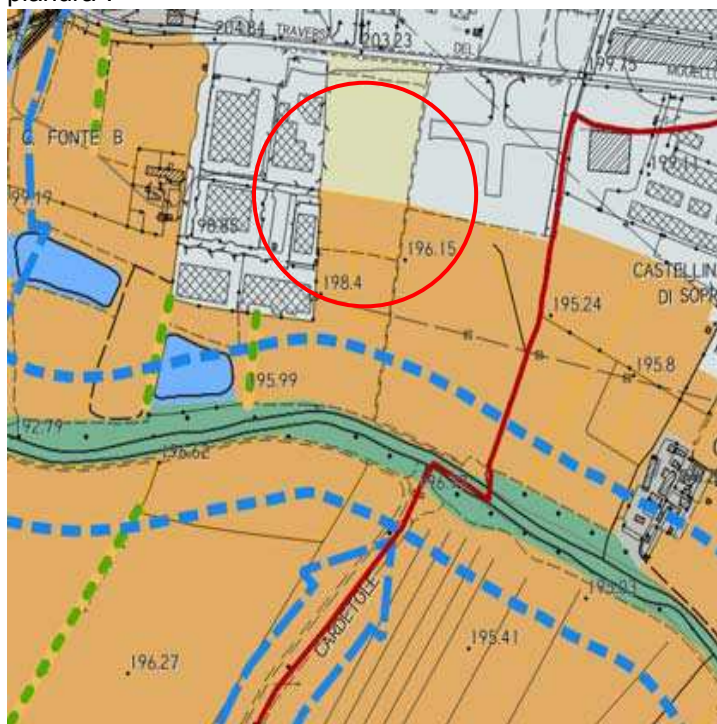
Piano strutturale
intercomunale:

Invarianti

Struttura idro – geomorfologica - tavola STA.A01: l'area è inserita all'interno dell'Area di fondovalle



Struttura eco-sistemica - tavola STA.A02: l'area è riconosciuta in parte come "Aree libere inedificate" ed in parte come "Matrice agroecosistemica di pianura".

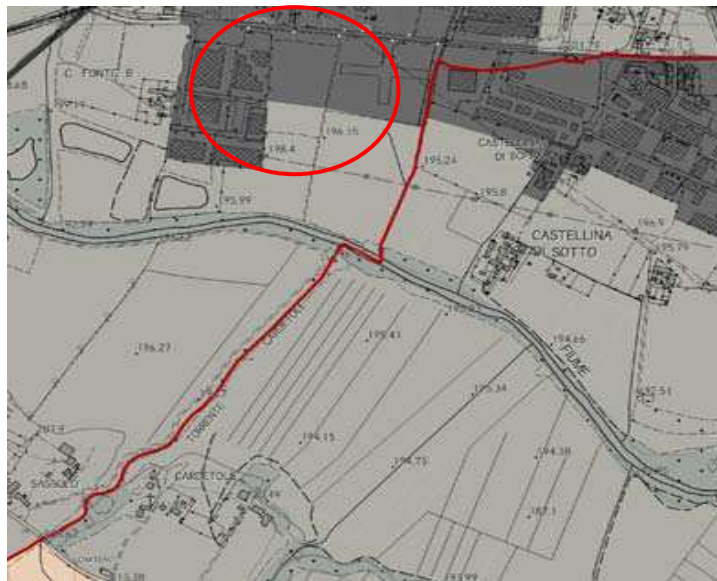


Prescrizioni per la porzione in "aree libere inedificate": favorire il mantenimento o l'inserimento di aree permeabili e di elementi vegetali arborei, arbustivi e erbacei che formino una continuità con gli elementi presenti nei terreni contigui a infittire la Rete Ecologica in ambito urbano e favorire l'inserimento di una rete della mobilità lenta ciclabile e pedonale.

**Piano strutturale
intercomunale:**

Invarianti

Struttura territoriale agroforestale - STA.A04: l'area è individuata in parte all'interno del morfotipo dei seminativi semplificati di pianure e di fondovalle.

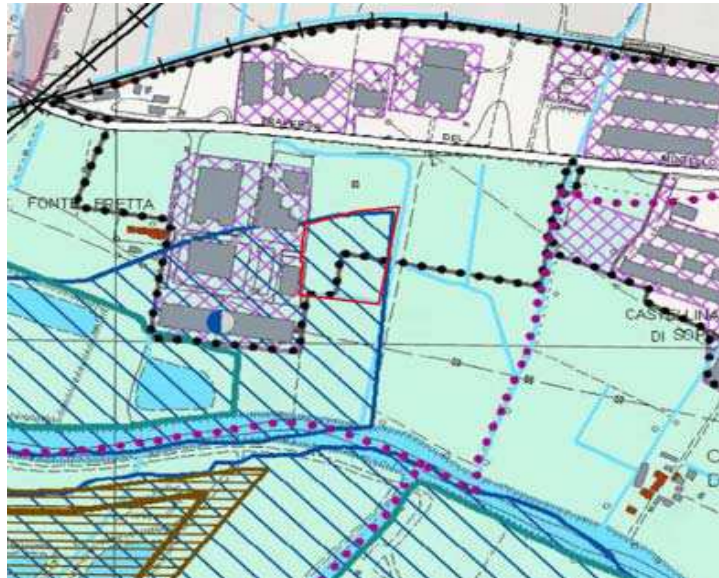


Prescrizione: preservare gli spazi agricoli residui come varchi ineditati valorizzando e potenziando la multifunzionalità di queste zone allo scopo di riqualificare il paesaggio periurbano e delle aree agricole intercluse, evitando la frammentazione delle superfici agricole con infrastrutture o altri interventi di urbanizzazione.

PTCP:


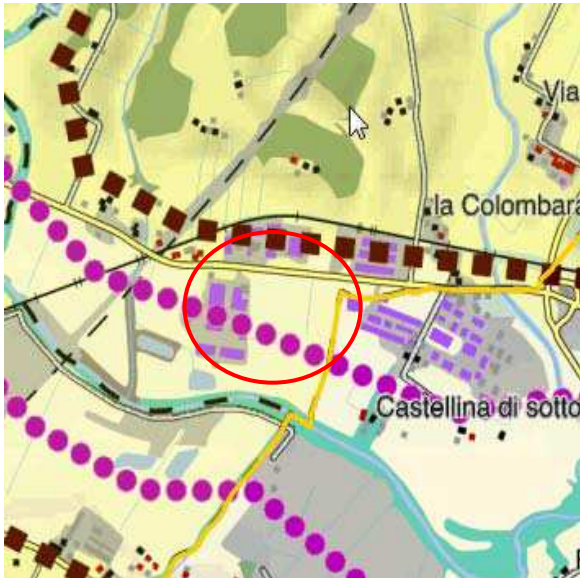
Carta dello statuto del territorio

L'area è ricompresa all'interno delle "Aree sensibili di fondovalle" di cui all'art.3 ed è interessata dalla disciplina di cui all'art. 4 - "Aree per il contenimento del rischio idraulico".



Art. 4 - Aree per il contenimento del rischio idraulico

1. Gli ambiti interessati dagli interventi di tipo strutturale per la riduzione del rischio idraulico sono individuati dalla pianificazione di bacino e, limitatamente alle casse di esondazione, schematicamente indicati con finalità ricognitive nelle Carte dello Statuto del territorio del PTC come specificato in legenda. In tali aree si applicano le misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui alla legge 18 maggio 1989, n. 183.
2. Gli strumenti della pianificazione e programmazione provinciale promuovono azioni e comportamenti tali da non alterare l'efficienza idrogeologica del suolo, della copertura vegetale e quella idraulica della rete idrografica principale e minore.
3. Gli SU dei Comuni indirizzano le trasformazioni del territorio al fine di ridurre il rischio idraulico e di consentire il riequilibrio del territorio ed il suo utilizzo nel rispetto di uno sviluppo sostenibile.

<p>PIT/PPR: Carta dei caratteri del paesaggio</p>	<p>L'area è individuata appartiene alla trama dei seminativi di pianura</p> 
<p>PIT/PPR: Carta della rete ecologica</p>	<p>L'area ricade all'interno della "Matrice agroecosistemica di pianura" e di "Aree critiche per processi di artificializzazione".</p> 
<p>PIT/PPR: Prescrizioni scheda d'Ambito. Direttive</p>	<p>Direttiva 1.4: assicurare che eventuali nuove espansioni e nuovi carichi insediativi siano coerenti per tipi edilizi, materiali, colori ed altezze, e opportunamente inseriti nel contesto paesaggistico senza alterarne la qualità morfologica e percettiva.</p>
<p>Prescrizioni e mitigazioni ambientali</p>	<p>Per la valutazione ambientale dell'intervento in termini complessivi e per il monitoraggio degli effetti si rinvia all'elaborato VAS - Documento preliminare ed alla relativa integrazione.</p>

Geologia Sismica	PSI frane	G2
	PAI frane	-
	Note geomorfologia	Nessuna condizione particolare
	PSI sismica	S3
	Note sismica	Zona stabile suscettibile di amplificazione stratigrafica nello studio di MS livello 1

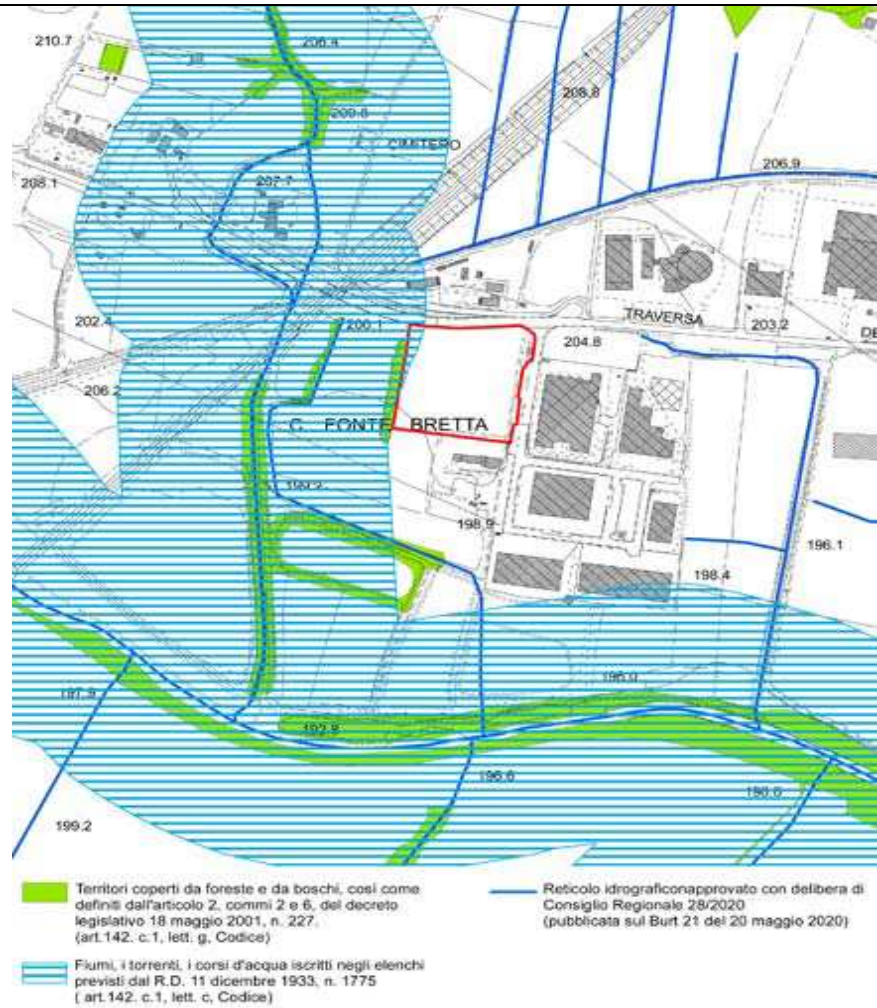
PETRONA

AT15 – Attività produttiva a sud ovest della traversa del Mugello

Industriale e artigianale

Descrizione	L'intervento interessa l'ampliamento dell'area produttiva di Petrona a sud ovest della traversa del Mugello.
Finalità	La previsione urbanistica persegue un obiettivo finalizzato all'ampliamento dell'area produttiva di Petrona.
Destinazione d'uso	- Industriale e artigianale
Modalità di attuazione	Piano Attuativo
Opere preliminari all'intervento	
Disposizioni generali e particolari	<p>Dati dimensionali:</p> <p>Superficie territoriale: 18.900 mq</p> <p>Dimensionamento edifici di nuova realizzazione:</p> <ul style="list-style-type: none">• S.E. 2.500 mq <p>Prescrizioni:</p> <p>Una piccola porzione dell'area, a ovest, è riconosciuta e soggetta a tutela paesaggistica per legge, ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) del Codice dei beni culturali e del paesaggio, "Fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775, così come disciplinati all' ELABORATO 7B del PIT/PPR - "Ricognizione, delimitazione e rappresentazione delle aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del Codice".</p>

Beni Paesaggistici e reticolo idrografico



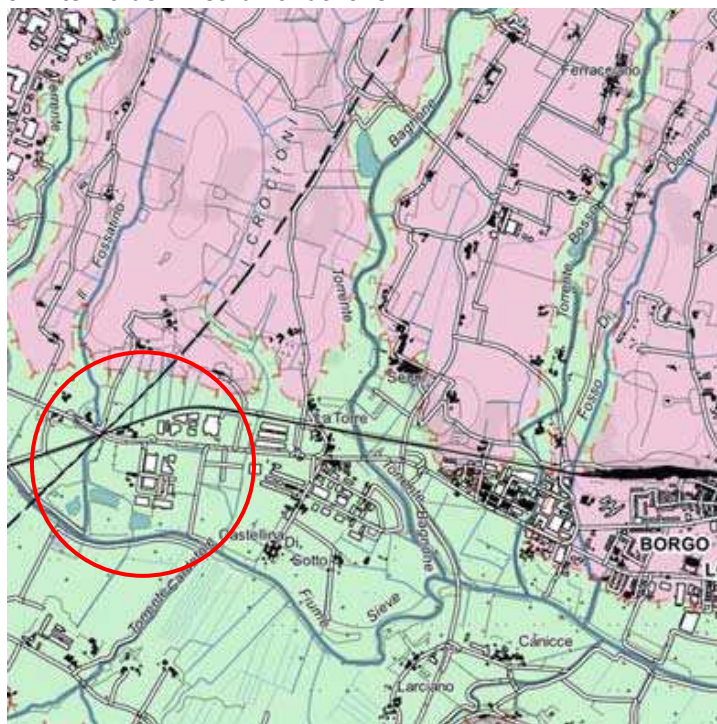
Prescrizioni:

Una piccola porzione dell'area, a ovest, è riconosciuta e soggetta a tutela paesaggistica per legge, ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) del Codice dei beni culturali e del paesaggio, "Fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775, così come disciplinati all' ELABORATO 7B del PIT/PPR - "Ricognizione, delimitazione e rappresentazione delle aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del Codice".

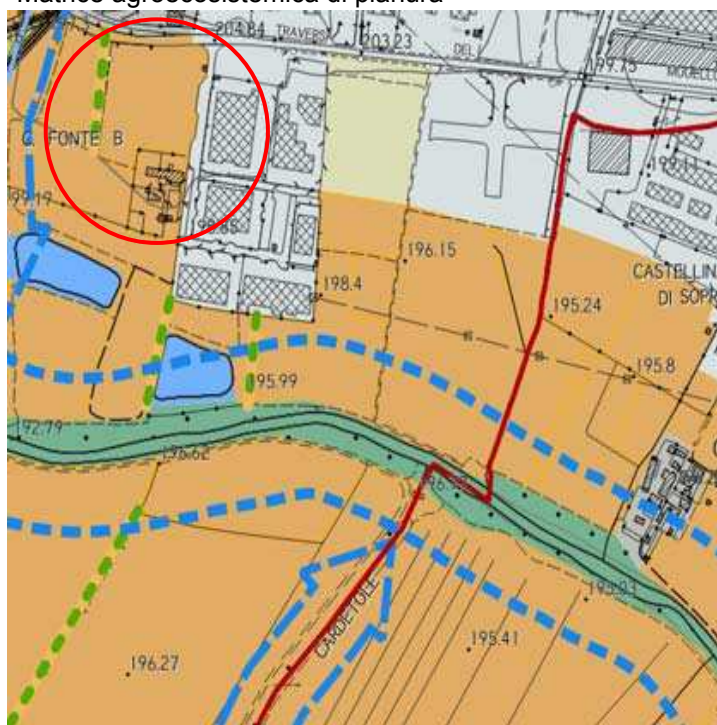
Piano strutturale
intercomunale:

Invarianti

Struttura idro – geomorfologica - tavola STA.A01: l'area è inserita all'interno dell'Area di fondovalle



Struttura eco-sistemica - tavola STA.A02: l'area è riconosciuta come "Matrice agroecosistemica di pianura"

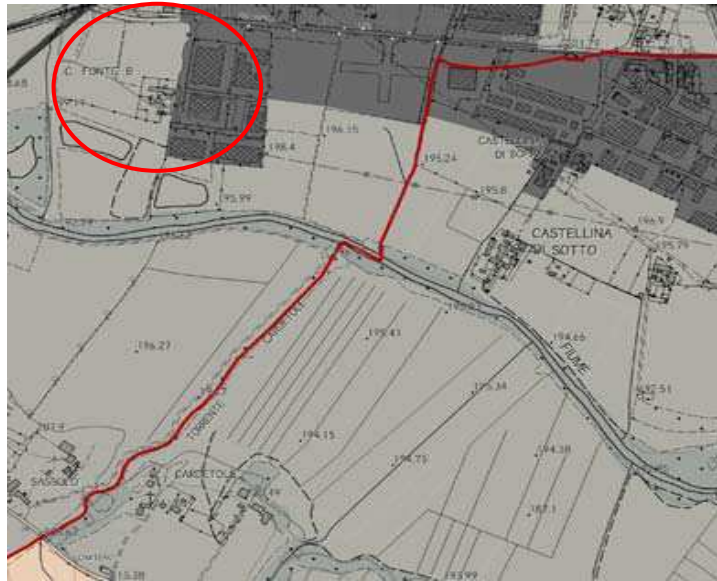


Prescrizioni: favorire il mantenimento o l'inserimento di aree permeabili e di elementi vegetali arborei, arbustivi e erbacei che formino una continuità con gli elementi presenti nei terreni contigui a infittire la Rete Ecologica in ambito urbano e favorire l'inserimento di una rete della mobilità lenta ciclabile e pedonale.

**Piano strutturale
intercomunale:**

Invarianti

Struttura territoriale agroforestale - STA.A04: l'area è individuata all'interno del morfotipo dei seminativi semplificati di pianure e di fondovalle.




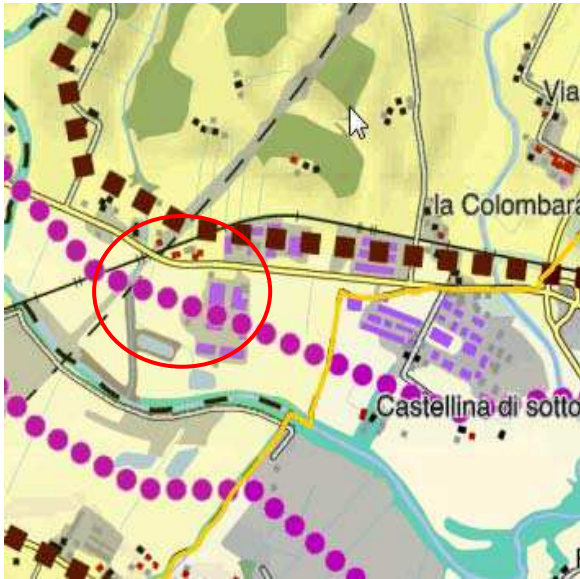
Prescrizione: preservare gli spazi agricoli residui come varchi ineditati valorizzando e potenziando la multifunzionalità di queste zone allo scopo di riqualificare il paesaggio periurbano e delle aree agricole intercluse, evitando la frammentazione delle superfici agricole con infrastrutture o altri interventi di urbanizzazione.

PTCP:

**Carta dello statuto del
territorio**

L'area è ricompresa all'interno delle "Aree sensibili di fondovalle" di cui all'art.3.



<p>PIT/PPR: Carta dei caratteri del paesaggio</p>	<p>L'area è interessata dalla trama dei seminativi di pianura.</p> 
<p>PIT/PPR: Carta della rete ecologica</p>	<p>L'area ricade all'interno della "Matrice agroecosistemica di pianura" e di "Aree critiche per processi di artificializzazione".</p> 
<p>PIT/PPR: Prescrizioni scheda d'Ambito. Direttive</p>	<p>Direttiva 1.4: assicurare che eventuali nuove espansioni e nuovi carichi insediativi siano coerenti per tipi edilizi, materiali, colori ed altezze, e opportunamente inseriti nel contesto paesaggistico senza alterarne la qualità morfologica e percettiva.</p>
<p>Prescrizioni e mitigazioni ambientali</p>	<p>Per la valutazione ambientale dell'intervento in termini complessivi e per il monitoraggio degli effetti si rinvia all'elaborato VAS - Documento preliminare ed alla relativa integrazione.</p>

Geologia Sismica	PSI frane	G2
	PAI frane	-
	Note geomorfologia	Nessuna condizione particolare
	PSI sismica	S3
	Note sismica	Zona stabile suscettibile di amplificazione stratigrafica nello studio di MS livello 1

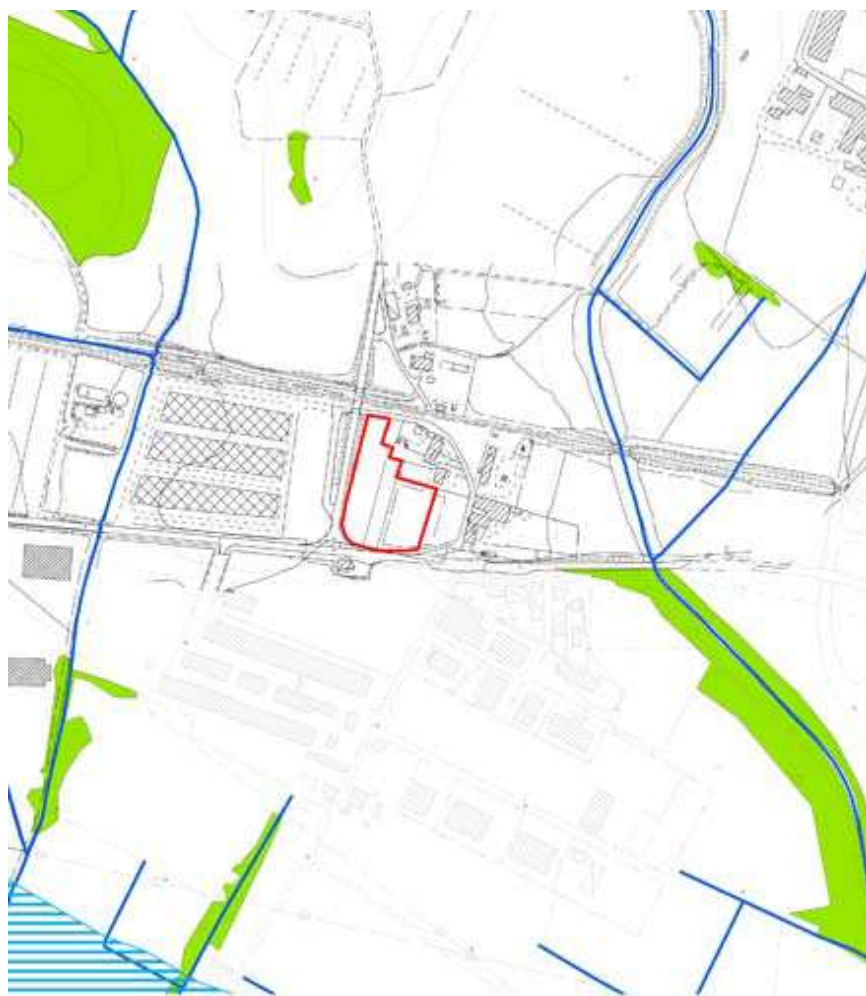
PETRONA


AT16 – Parcheggio Petrona


*Infrastrutture per la sosta - Parcheggi pubblici
(D.l.1444/68 art. 3, lett. d)*

Descrizione	L'intervento interessa la realizzazione di un'area a parcheggio a servizio del centro produttivo di Petrona.
Finalità	La previsione urbanistica persegue un obiettivo finalizzato al miglioramento dello standard a parcheggio dell'area produttiva di Petrona.
Destinazione d'uso	- Infrastrutture per la sosta - Parcheggi pubblici (D.l.1444/68 art. 3, lett. d)
Modalità di attuazione	Intervento diretto di iniziativa pubblica
Opere preliminari all'intervento	
Disposizioni generali e particolari	Dati dimensionali: Superficie territoriale: 9.400 mq Prescrizioni:

Beni Paesaggistici e reticolo idrografico



 Territori coperti da foreste e da boschi, così come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227. (art.142. c.1, lett. g, Codice)

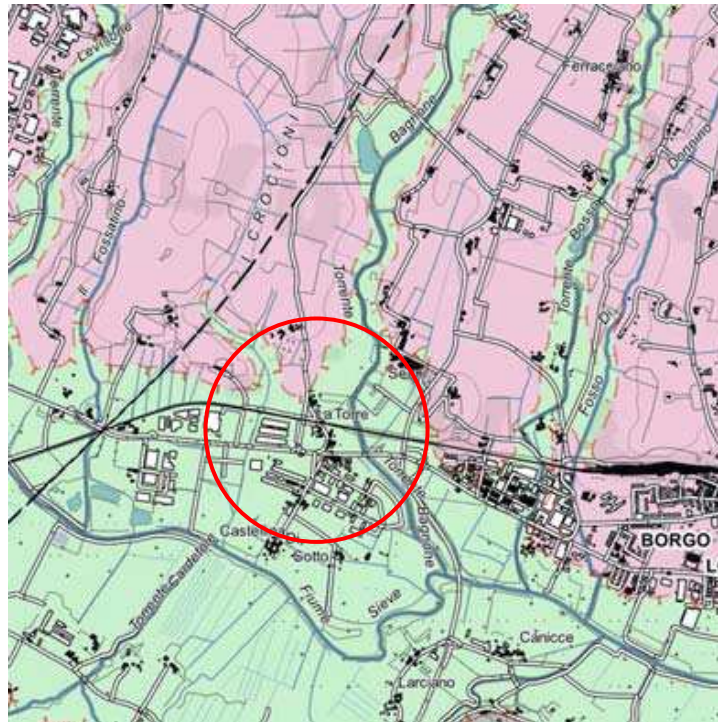
 Fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775 (art.142. c.1, lett. c, Codice)

 Reticolo idrografico approvato con delibera di Consiglio Regionale 28/2020 (pubblicata sul Burt 21 del 20 maggio 2020)

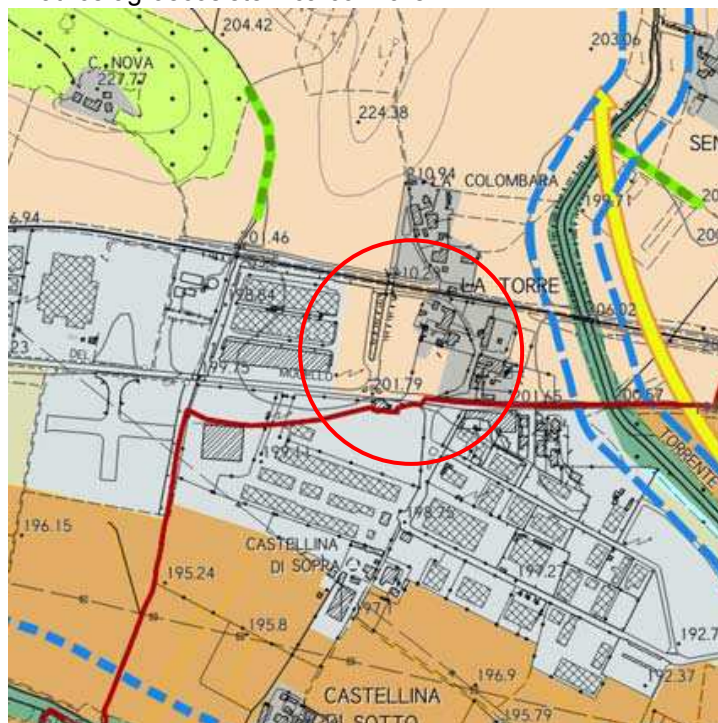
Piano strutturale
intercomunale:

Invarianti

Struttura idro – geomorfologica - tavola STA.A01: l'area è inserita all'interno dell'Area di fondovalle



Struttura eco-sistemica - tavola STA.A02: l'area è riconosciuta come "Matrice agroecosistemica collinare"

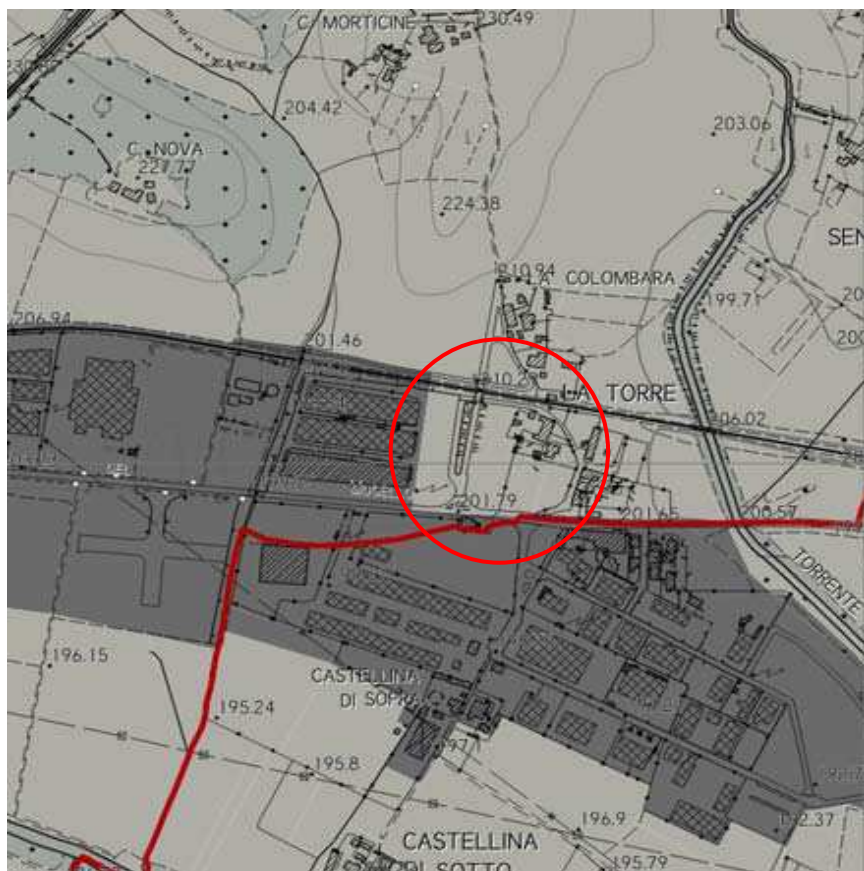


Prescrizione: garantire la ricostituzione e/o riqualificazione delle dotazioni ecologiche come filari, siepi, alberi camporili, utilizzando specie endogene e compatibili con il contesto

**Piano strutturale
intercomunale:**

Invarianti

Struttura territoriale agroforestale - STA.A04: l'area è individuata all'interno del morfotipo dei seminativi semplificati di pianure e di fondovalle.

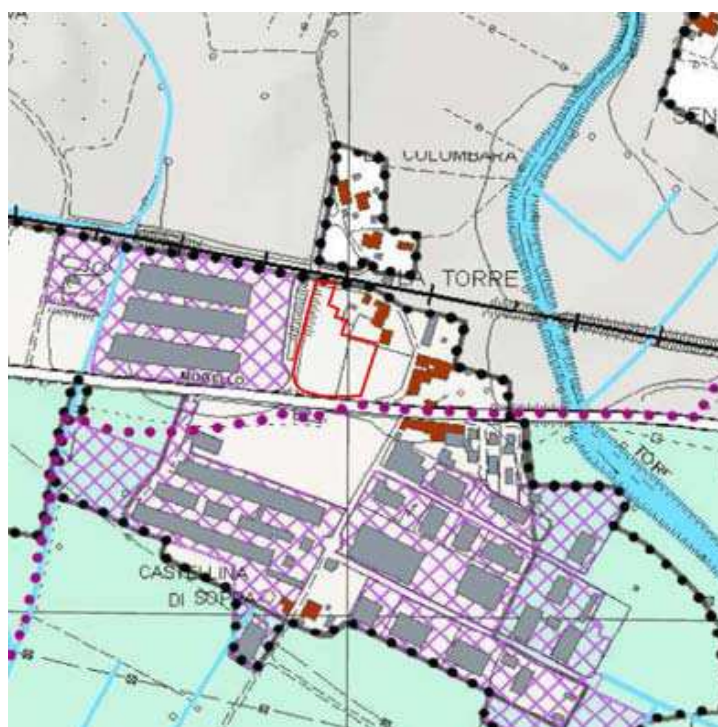


Prescrizione: preservare gli spazi agricoli residui come varchi ineditati valorizzando e potenziando la multifunzionalità di queste zone allo scopo di riqualificare il paesaggio periurbano e delle aree agricole intercluse, evitando la frammentazione delle superfici agricole con infrastrutture o altri interventi di urbanizzazione.

PTCP:

Carta dello statuto del territorio

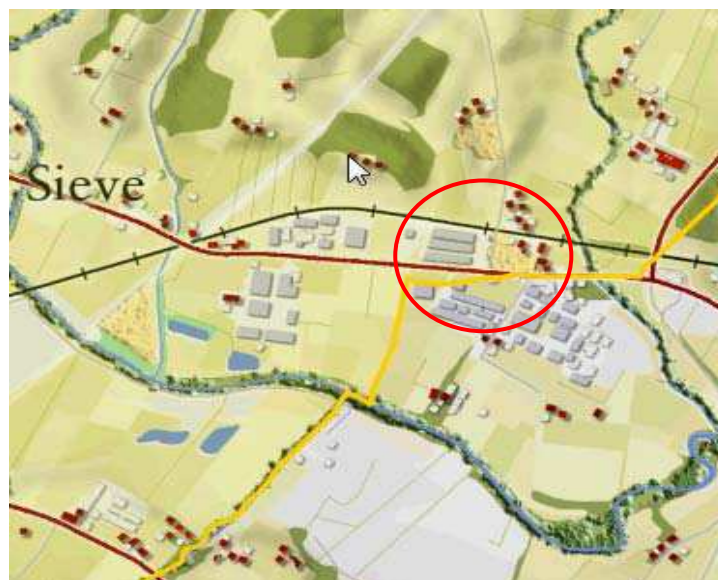
L'area è ricompresa all'interno del perimetro dell'abitato di Petrona.

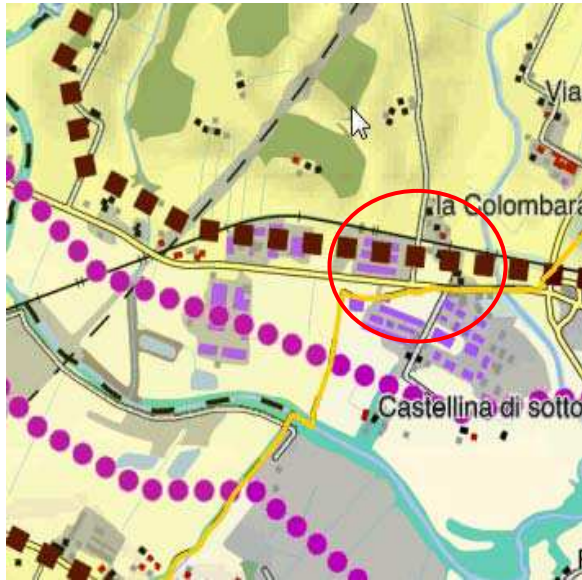


PIT/PPR:

Carta dei caratteri del paesaggio

L'area è riconosciuta come zona agricola eterogenea.



PIT/PPR: Carta della rete ecologica	<p>L'area ricade all'interno della "Matrice agroecosistemica di collina" e di "Aree critiche per processi di artificializzazione".</p> 
PIT/PPR: Prescrizioni scheda d'Ambito. Direttive	<p>Direttiva 1.4: assicurare che eventuali nuove espansioni e nuovi carichi insediativi siano coerenti per tipi edilizi, materiali, colori ed altezze, e opportunamente inseriti nel contesto paesaggistico senza alterarne la qualità morfologica e percettiva.</p>

Prescrizioni e mitigazioni ambientali	<p>Per la valutazione ambientale dell'intervento in termini complessivi e per il monitoraggio degli effetti si rinvia all'elaborato VAS - Documento preliminare ed alla relativa integrazione.</p>
--	--

Geologia Idrogeologia Idraulica	PSI frane	G2
	PAI frane	-
	Note geomorfologia	Nessuna condizione particolare
	PSI sismica	S3
	Note sismica	Zona instabile per potenziale liquefazione nello studio di MS livello 1

SCARPERIA


**AT17 – Parcheggio Scarperia-
Viale Matteotti**

*Infrastrutture per la sosta - Parcheggi pubblici
(D.l.1444/68 art. 3, lett. d)*

Descrizione	L'intervento interessa la realizzazione di un'area a parcheggio lungo via Marconi a servizio del centro abitato di Scarperia.
Finalità	La previsione urbanistica persegue un obiettivo finalizzato al miglioramento dello standard a parcheggio del centro abitato di Scarperia e alla regolamentazione di un utilizzo generalizzato dello spazio come parcheggio durante gli eventi che si svolgono presso l'Autodromo del Mugello.
Destinazione d'uso	- Infrastrutture per la sosta - Parcheggi pubblici (D.l.1444/68 art. 3, lett. d)
Modalità di attuazione	Intervento diretto di iniziativa pubblica
Opere preliminari all'intervento	
Disposizioni generali e particolari	Dati dimensionali: Superficie territoriale: 9.000 mq Prescrizioni:

**Beni Paesaggistici e
reticolo idrografico**



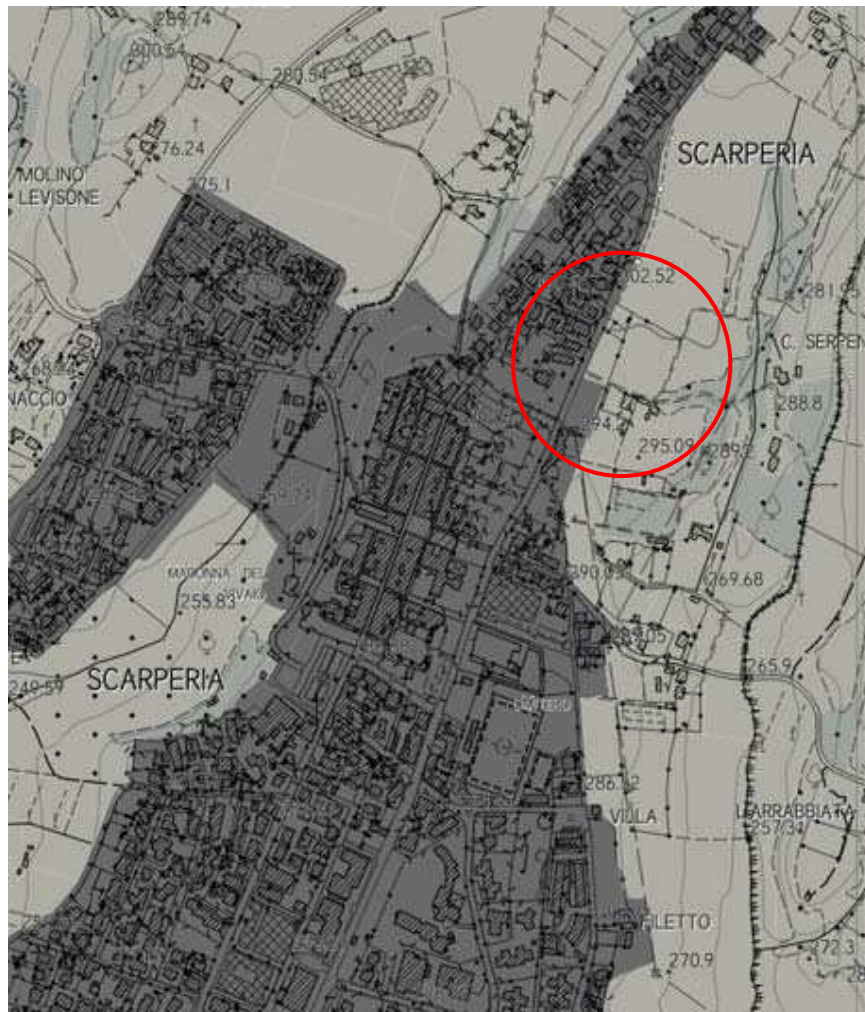
 Territori coperti da foreste e da boschi, così come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227. (art.142, c.1, lett. g. Codice)

 Reticolo idrografico approvato con delibera di Consiglio Regionale 28/2020 (pubblicata sul Burt 21 del 20 maggio 2020)

**Piano strutturale
intercomunale:**

Invarianti

Struttura territoriale agroforestale - STA.A04 l'area è individuata all'interno del morfotipo dei seminativi semplificati di pianure e di fondovalle.

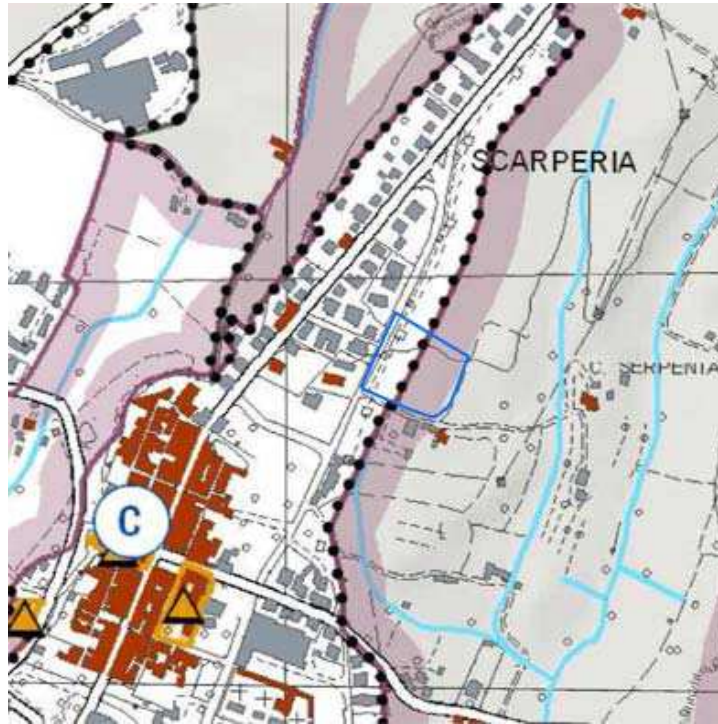


Prescrizione: preservare gli spazi agricoli residui come varchi ineditati valorizzando e potenziando la multifunzionalità di queste zone allo scopo di riqualificare il paesaggio periurbano e delle aree agricole intercluse, evitando la frammentazione delle superfici agricole con infrastrutture o altri interventi di urbanizzazione.

PTCP:

Carta dello statuto del territorio

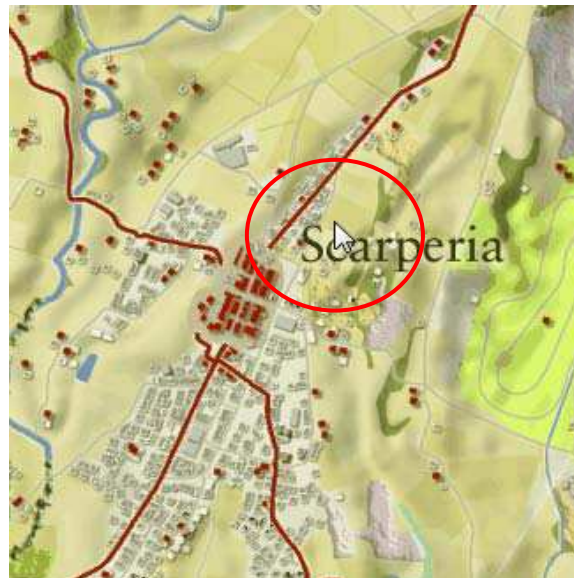
L'area è ricompresa in parte all'interno del perimetro dell'abitato di Scarperia ed in parte ricade all'interno delle Aree di protezione storico ambientale di cui all'art. 12.

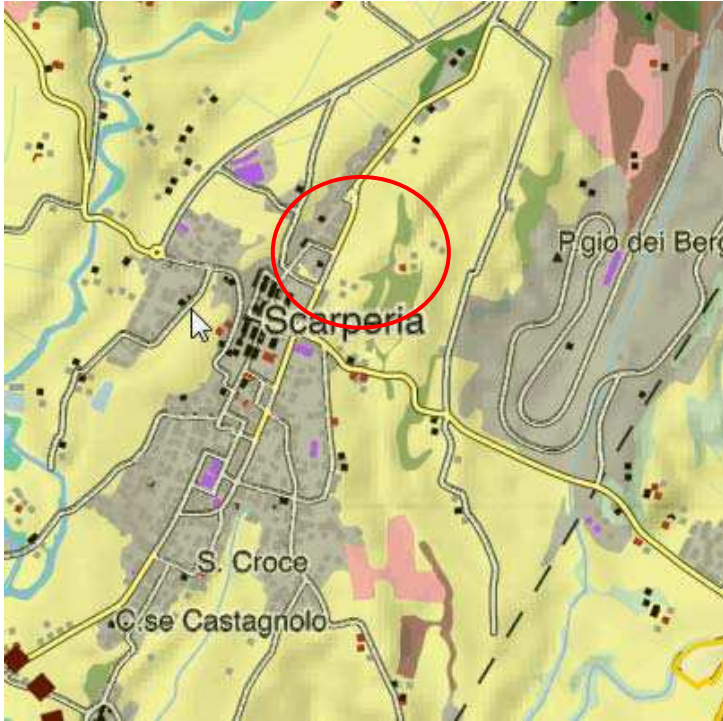


PIT/PPR:

Carta dei caratteri del paesaggio

L'area è interessata dalla trama dei seminativi di pianura.



PIT/PPR: Carta della rete ecologica	<p>L'area ricade all'interno della "Matrice agroecosistemica di collina".</p> 
PIT/PPR: Prescrizioni scheda d'Ambito. Direttive	<p>Direttiva 1.4: assicurare che eventuali nuove espansioni e nuovi carichi insediativi siano coerenti per tipi edilizi, materiali, colori ed altezze, e opportunamente inseriti nel contesto paesaggistico senza alterarne la qualità morfologica e percettiva.</p>

Prescrizioni e mitigazioni ambientali	<p>Per la valutazione ambientale dell'intervento in termini complessivi e per il monitoraggio degli effetti si rinvia all'elaborato VAS - Documento preliminare ed alla relativa integrazione.</p>
--	--

Geologia Sismica	PSI frane	G2
	PAI frane	-
	Note geomorfologia	Nessuna condizione particolare
	PSI sismica	S2
	Note sismica	FA0105=1.37 (MS livello 3)

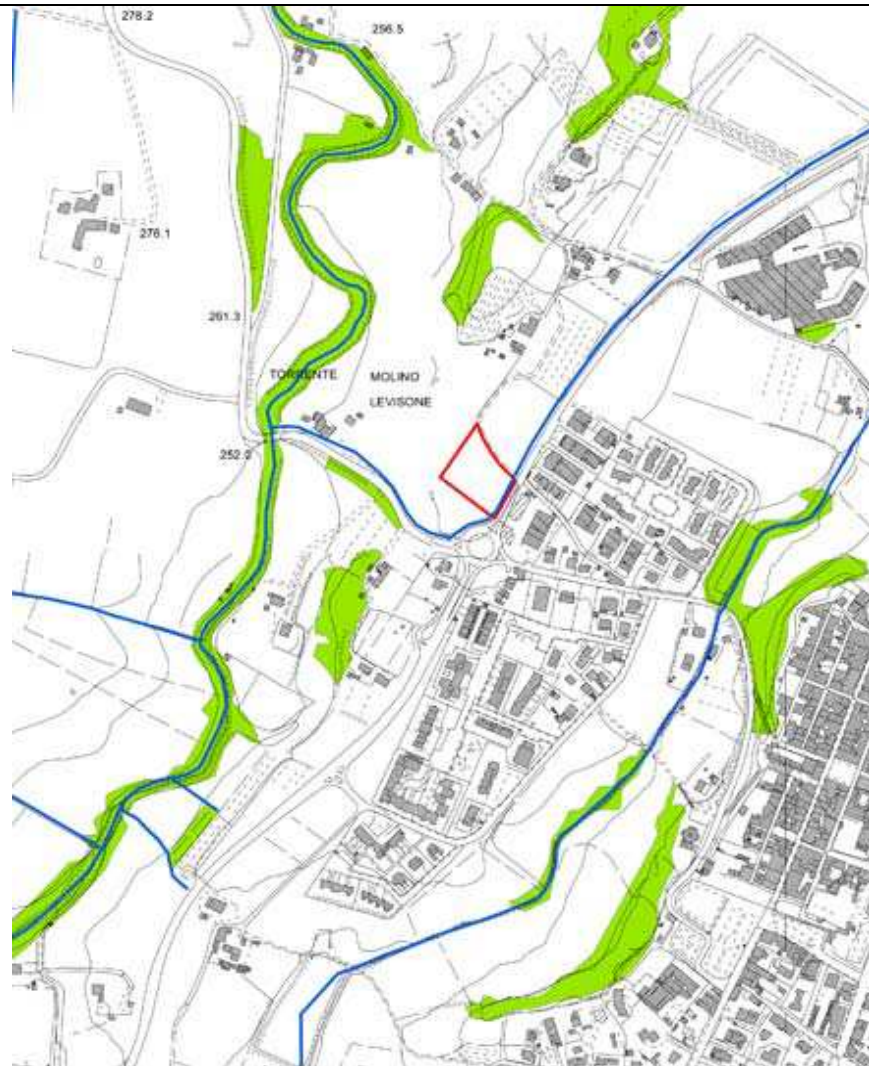
SCARPERIA


**AT18 – Parcheggio Scarperia -
Via Margheri**

*Infrastrutture per la sosta - Parcheggi pubblici
(D.l.1444/68 art. 3, lett. d)*

Descrizione	L'intervento interessa la realizzazione di un'area a parcheggio pubblico lungo via Margheri a servizio del centro abitato di Scarperia.
Finalità	La previsione urbanistica persegue un obiettivo finalizzato al miglioramento dello standard a parcheggio del centro abitato di Scarperia e alla regolamentazione di un utilizzo generalizzato dello spazio come parcheggio durante gli eventi che si svolgono presso l'Autodromo del Mugello.
Destinazione d'uso	- Infrastrutture per la sosta - Parcheggi pubblici (D.l.1444/68 art. 3, lett. d)
Modalità di attuazione	Intervento diretto di iniziativa pubblica
Opere preliminari all'intervento	
Disposizioni generali e particolari	Dati dimensionali: Superficie territoriale: 4.350 mq Prescrizioni:

Beni Paesaggistici e reticolo idrografico



 Territori coperti da foreste e da boschi, così come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 16 maggio 2001, n. 227 (art.142 c.1, lett. g. Codice)

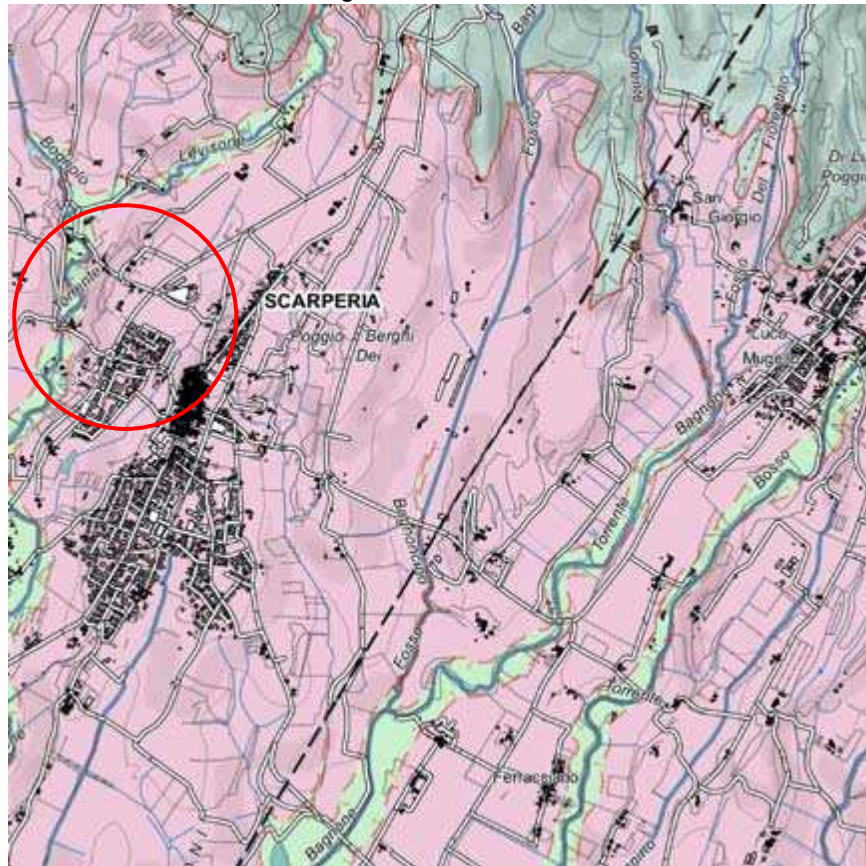
 Reticolo idrografico approvato con delibera di Consiglio Regionale 28/2020 (pubblicata sul Burt 21 del 20 maggio 2020)

Prescrizioni:

L'area è costeggiata a est da un fosso riconosciuto all'interno del reticolo approvato con delibera di Consiglio Regionale 28/2020 (pubblicata sul Burt 21 del 20 maggio 2020). Ai sensi del R.D. 25 luglio 1904 n. 523 è prescritto il divieto di costruzione entro 10 metri dagli argini dello stesso.

Piano strutturale
intercomunale:
Invarianti

Struttura idro – geomorfologica - tavola STA.A01: l'area è inserita all'interno del sistema morfogenetico della Conca di Firenzuola.



Struttura eco-sistemica - tavola STA.A02: l'area è riconosciuta come "Matrice agroecosistemica collinare"



Prescrizione: garantire la ricostituzione e/o riqualificazione delle dotazioni ecologiche come filari, siepi, alberi camporili, utilizzando specie endogene e compatibili con il contesto.

**Piano strutturale
intercomunale:**

Invarianti

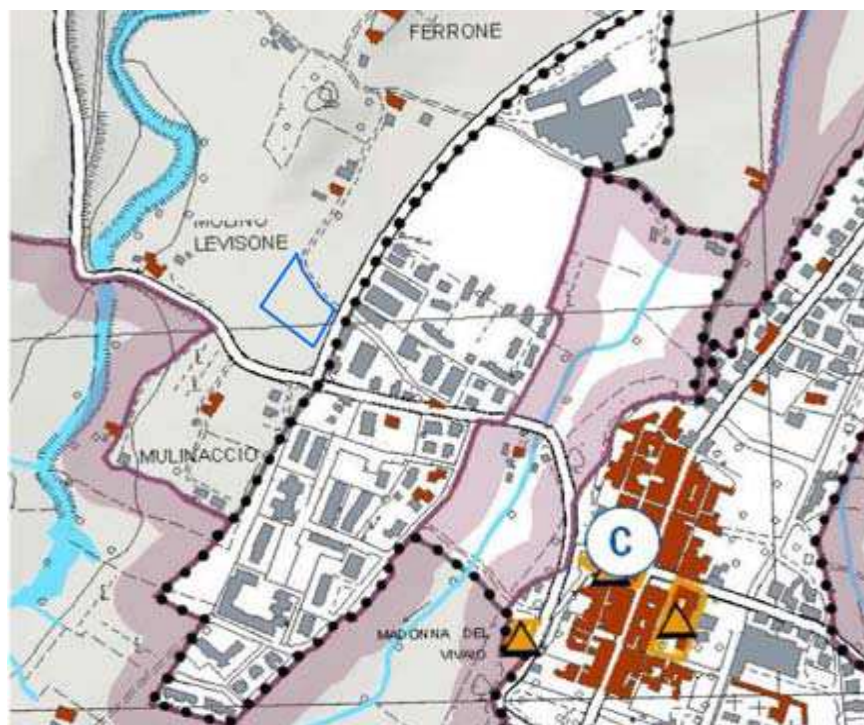
Struttura territoriale agroforestale - STA.A04: l'area è individuata all'interno del morfotipo dei seminativi semplificati di pianure e di fondovalle.


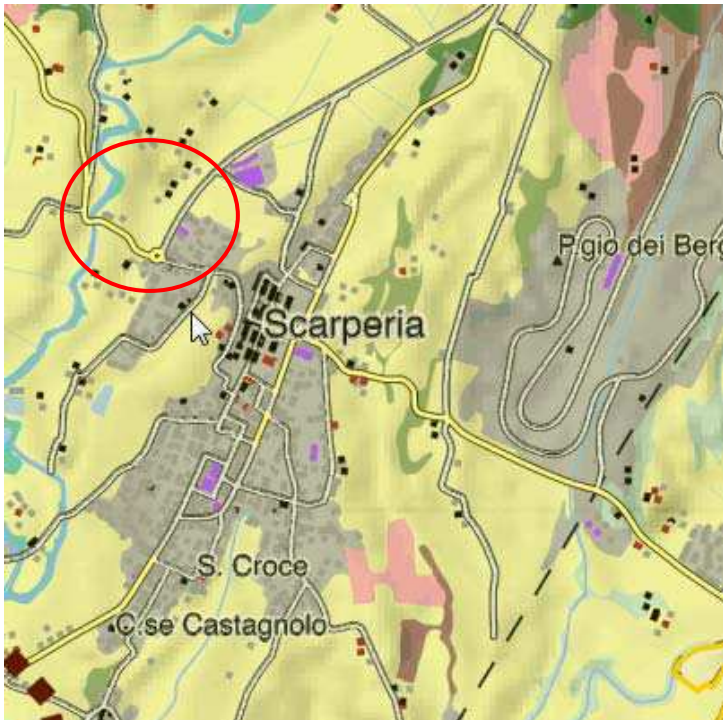


Prescrizione: preservare gli spazi agricoli residui come varchi inedificati valorizzando e potenziando la multifunzionalità di queste zone allo scopo di riqualificare il paesaggio periurbano e delle aree agricole intercluse, evitando la frammentazione delle superfici agricole con infrastrutture o altri interventi di urbanizzazione.

PTCP:

**Carta dello statuto del
territorio**



<p>PIT/PPR: Carta dei caratteri del paesaggio</p>	<p>L'area è interessata dalla trama dei seminativi di pianura.</p> 
<p>PIT/PPR: Carta della rete ecologica</p>	<p>L'area ricade all'interno della "Matrice agroecosistemica di collina".</p> 
<p>PIT/PPR: Prescrizioni scheda d'Ambito. Direttive</p>	<p>Direttiva 1.4: assicurare che eventuali nuove espansioni e nuovi carichi insediativi siano coerenti per tipi edilizi, materiali, colori ed altezze, e opportunamente inseriti nel contesto paesaggistico senza alterarne la qualità morfologica e percettiva.</p>
<p>Prescrizioni e mitigazioni ambientali</p>	<p>Per la valutazione ambientale dell'intervento in termini complessivi e per il monitoraggio degli effetti si rinvia all'elaborato VAS - Documento preliminare ed alla relativa integrazione.</p>

Geologia Idrogeologia Idraulica	PSI frane	G2/G2pl/G4
	PAI frane	P2/P3a
	Note geomorfologia	Ubicazione della trasformazione limitata alle aree esterne a G4/P3a
	PSI sismica	S2
	Note sismica	FA0105=1.37 (MS livello 3)

Descrizione	Intervento di realizzazione di un tratto di nuova viabilità di collegamento tra il margine est di Scarperia (Via dell'Azzurro) e l'abitato che si sviluppa lungo viale Kennedy, attraverso la prosecuzione di via del Giglio.
Finalità	La previsione urbanistica persegue un obiettivo di area vasta finalizzato al miglioramento della viabilità non solo del centro abitato di Scarperia, ma dello scorrimento veicolare lungo la SP503. In particolare, in relazione all'abitato di Scarperia, si persegue l'obiettivo di agevolare la rete viaria dell'ambito che si sviluppa lungo viale Kennedy.
Destinazione d'uso	- Aree per sedi stradali e spazi pubblici ad esse accessori
Modalità di attuazione	Intervento diretto di iniziativa pubblica
Opere preliminari all'intervento	
Disposizioni generali e particolari	Dati dimensionali: Superficie territoriale: 9.870 mq Prescrizioni:

**Beni Paesaggistici e
reticolo idrografico**



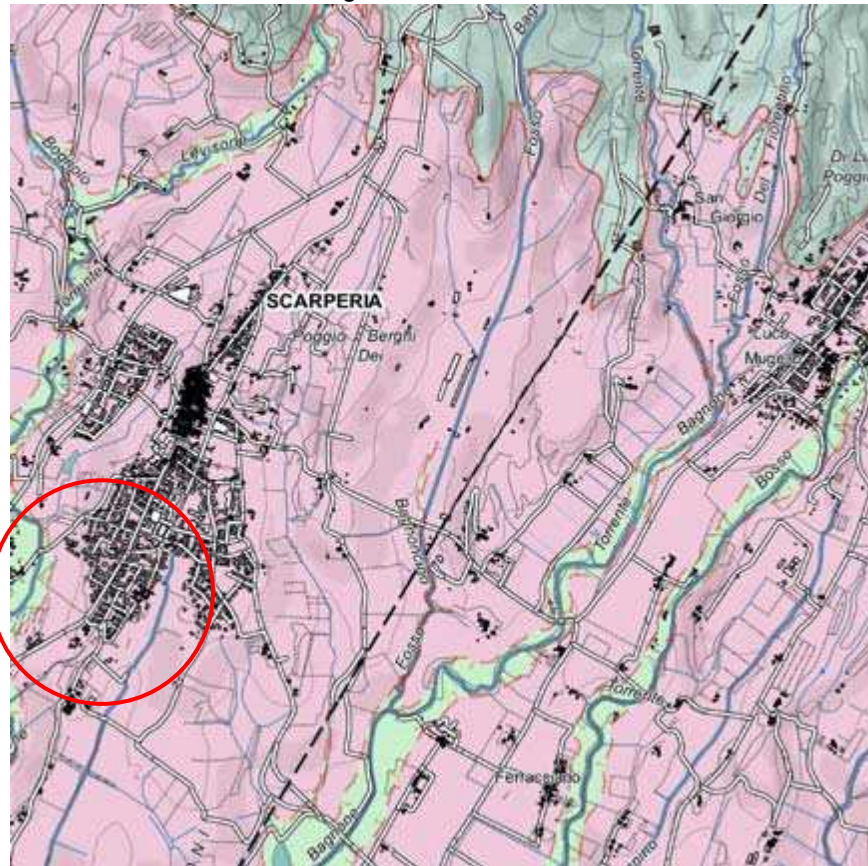
■ Territori coperti da foreste e da boschi, così come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227. (art.142 c.1, lett. g, Codice)

— Reticolo idrografico approvato con delibera di Consiglio Regionale 28/2020 (pubblicata sul Burt 21 del 20 maggio 2020)

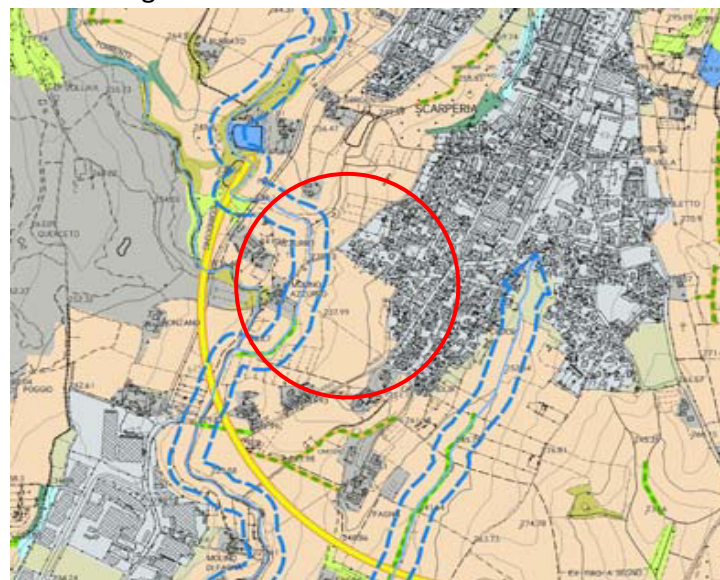
**Piano strutturale
intercomunale:**

Invarianti

Struttura idro – geomorfologica - tavola STA.A01: l'area è inserita all'interno del sistema morfogenetico della Conca di Firenzuola.



Struttura eco-sistemica - tavola STA.A02: l'area è riconosciuta come "Matrice agroecosistemica collinare"



Prescrizione: garantire la ricostituzione e/o riqualificazione delle dotazioni ecologiche come filari, siepi, alberi camporili, utilizzando specie endogene e compatibili con il contesto.

**Piano strutturale
intercomunale:**

Invarianti

Struttura territoriale agroforestale - STA.A04: l'area è individuata all'interno del morfotipo dei seminativi semplificati di pianure e di fondovalle.

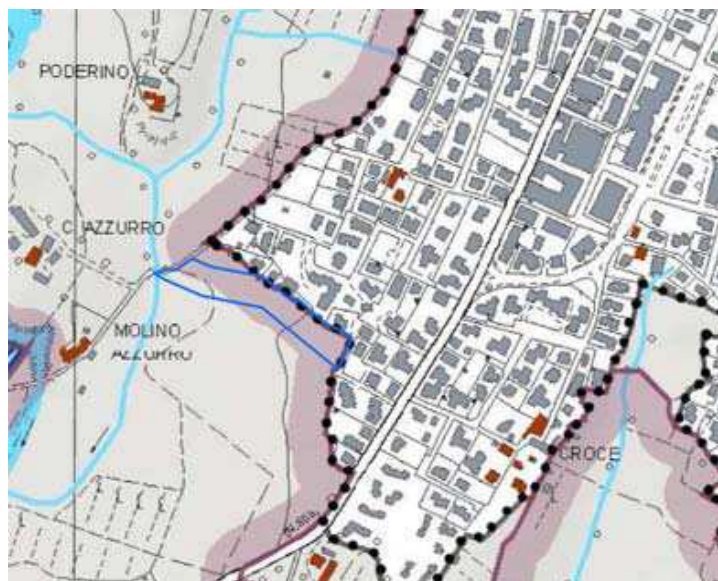


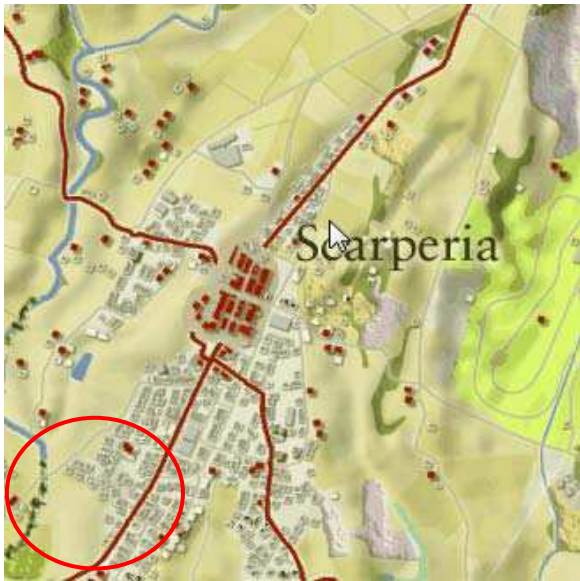
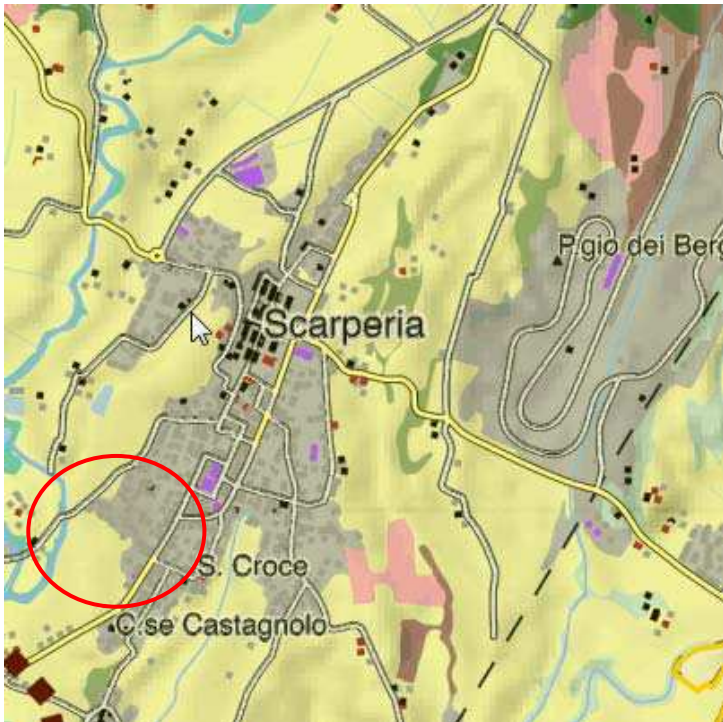
Prescrizione: preservare gli spazi agricoli residui come varchi ineditati valorizzando e potenziando la multifunzionalità di queste zone allo scopo di riqualificare il paesaggio periurbano e delle aree agricole intercluse, evitando la frammentazione delle superfici agricole con infrastrutture o altri interventi di urbanizzazione.

PTCP:

**Carta dello statuto del
territorio**

L'area è adiacente al perimetro dell'abitato di Scarperia e ricade all'interno delle Aree di protezione storico ambientale di cui all'art. 12.

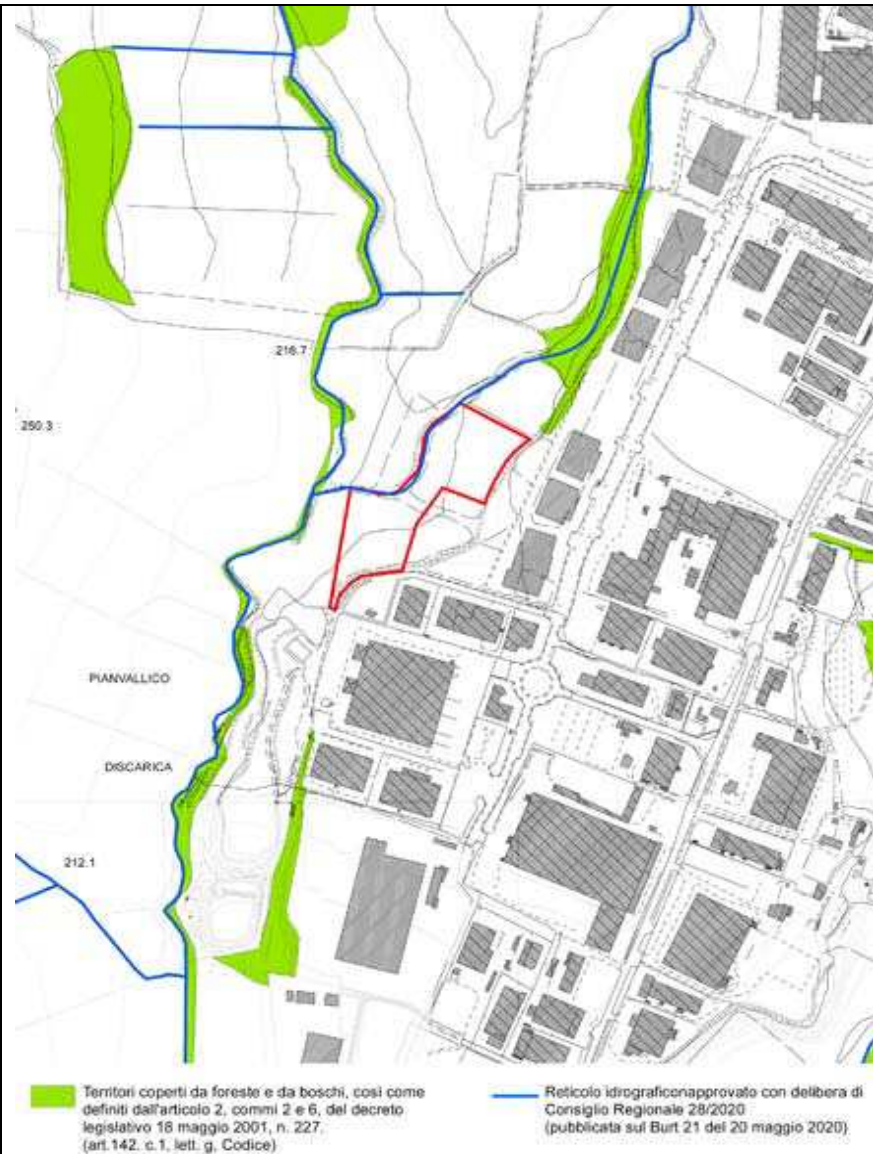


<p>PIT/PPR: Carta dei caratteri del paesaggio</p>	<p>L'area è interessata dalla trama dei seminativi di pianura.</p> 
<p>PIT/PPR: Carta della rete ecologica</p>	<p>L'area ricade all'interno della "Matrice agroecosistemica di collina".</p> 
<p>PIT/PPR: Prescrizioni scheda d'Ambito. Direttive</p>	<p>Direttiva 1.4: assicurare che eventuali nuove espansioni e nuovi carichi insediativi siano coerenti per tipi edilizi, materiali, colori ed altezze, e opportunamente inseriti nel contesto paesaggistico senza alterarne la qualità morfologica e percettiva.</p>
<p>Prescrizioni e mitigazioni ambientali</p>	<p>Per la valutazione ambientale dell'intervento in termini complessivi e per il monitoraggio degli effetti si rinvia all'elaborato VAS - Documento preliminare ed alla relativa integrazione.</p>

Geologia Sismica	PSI frane	G2/G2pl/G4
	PAI frane	P2/P4
	Note geomorfologia	La previsione ricade in gran parte in zona G4/P4; sono necessari approfondimenti in sede di PO, ai sensi del DPGR 5R/2020 Allegato A par. 3.2.1 lettera "a bis" ed in coerenza sostanziale con la Disciplina di Piano PAI Dicembre 2022, art. 9.
	PSI sismica	S2/S3
	Note sismica	FA0105=1.37/1.58/1.97 (MS livello 3)

Descrizione	L'intervento interessa la realizzazione di un'oasi rifugio anche di tipo didattico per animali in difficoltà, vittime di maltrattamento o oggetto di sequestri finanziari.
Finalità	La previsione urbanistica persegue un obiettivo finalizzato alla realizzazione di un'oasi rifugio per animali a servizio dell'interno territorio comunale. L'intervento interessa la realizzazione di strutture per la custodia e la cura degli animali e delle contestuali strutture di servizio quali box, magazzino per lo stoccaggio di mangimi, zona lavanderia e lavaggio animali, infermeria, nursery. Al fine di prevedere una o più persone costantemente presenti nell'Oasi, è prevista la realizzazione di un alloggio per custode, servizi igienici, aule per attività didattica.
Destinazione d'uso	- Direzionale e servizi
Modalità di attuazione	Piano Attuativo
Opere preliminari all'intervento	
Disposizioni generali e particolari	<p>Dati dimensionali:</p> <p>Superficie territoriale: 20.000 mq</p> <p>Dimensionamento edifici di nuova realizzazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • S.E. 1.500 mq • Numero massimo piani: 2 <p>Prescrizioni:</p>

Beni Paesaggistici e reticolo idrografico



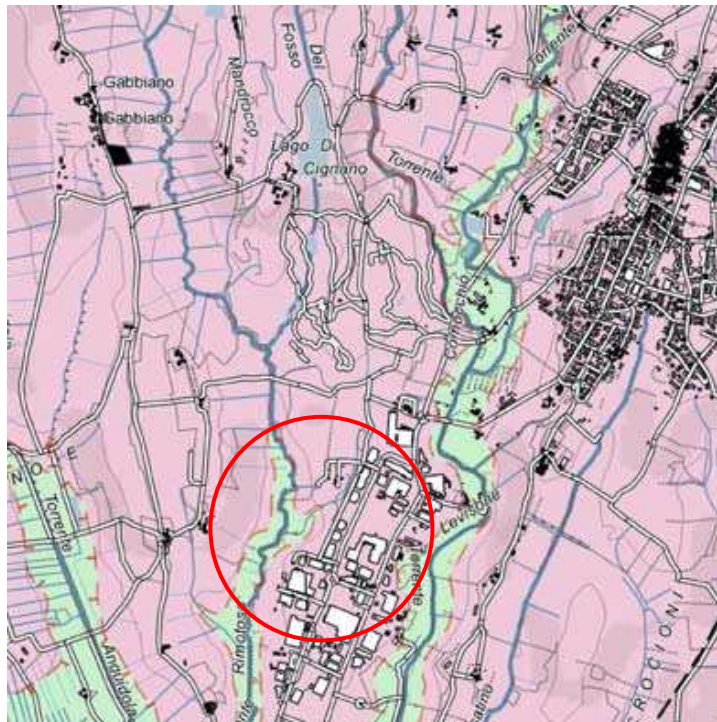
Prescrizioni:

L'area è attraversata da un fosso riconosciuto all'interno del reticolo approvato con delibera di Consiglio Regionale 28/2020 (pubblicata sul Burt 21 del 20 maggio 2020). Ai sensi del R.D. 25 luglio 1904 n. 523 è prescritto il divieto di costruzione entro 10 metri dagli argini dello stesso.

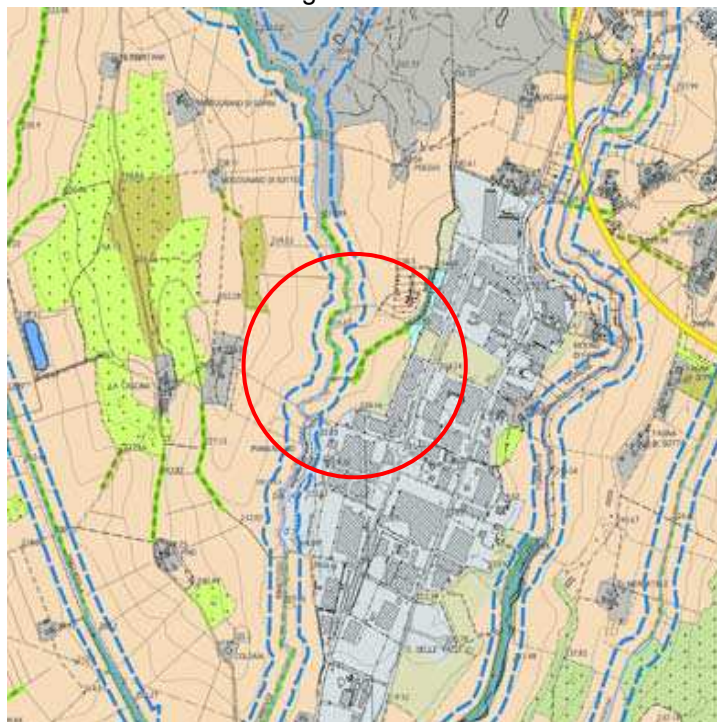
**Piano strutturale
intercomunale:**

Invarianti

Struttura idro – geomorfologica - tavola STA.A01: l'area è inserita in parte all'interno sistema morfogenetico della Conca di Firenzuola e in parte dell'Area di fondovalle



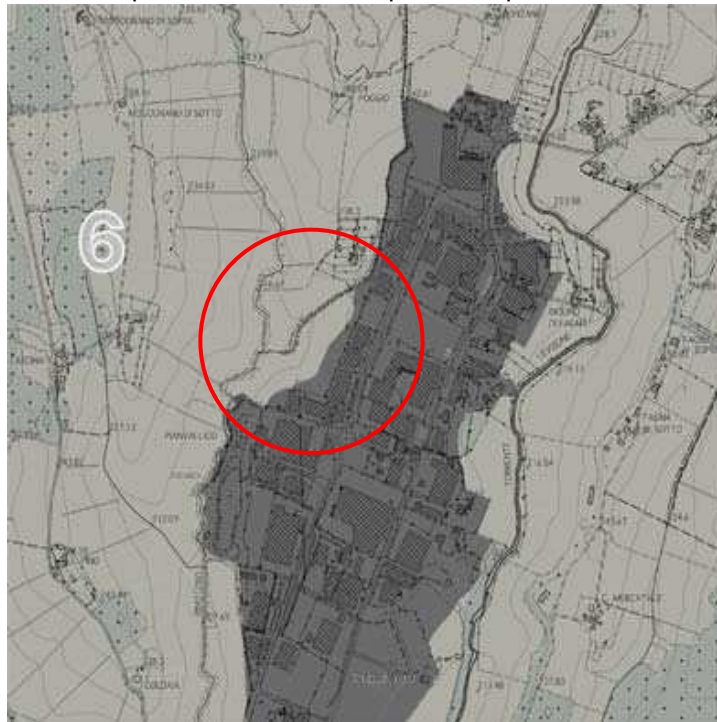
Struttura eco-sistemica - tavola STA.A02: l'area è individuata in parte all'interno della matrice agroecosistemica collinare



Prescrizione: garantire la ricostituzione e/o riqualificazione delle dotazioni ecologiche come filari, siepi, alberi camporili, utilizzando specie endogene e compatibili con il contesto

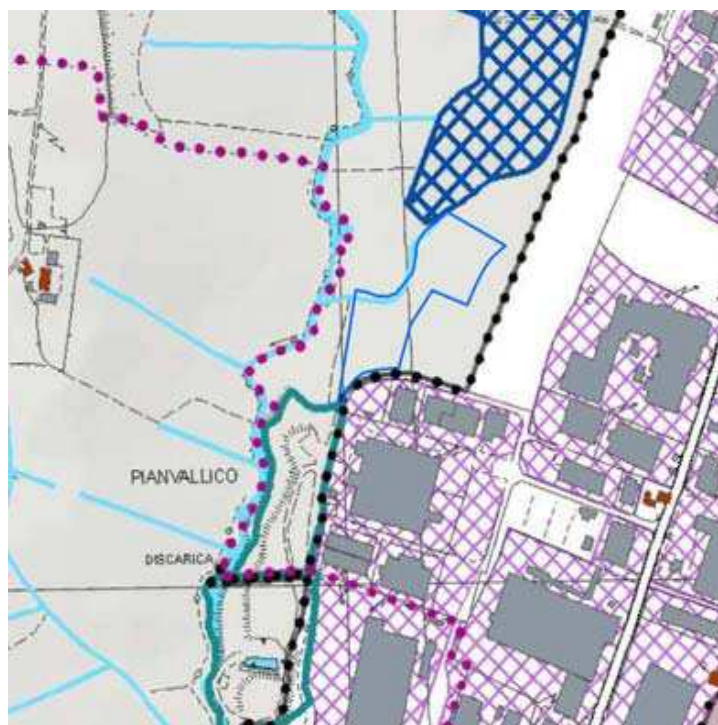
**Piano strutturale
intercomunale:
Invarianti**

Struttura territoriale agroforestale - STA.A04: l'area è individuata all'interno del morfotipo dei seminativi semplificati di pianura e fondovalle.



**PTCP:
Carta dello statuto del
territorio**

L'area è adiacente al "Limite degli insediamenti" di cui all'art. 22



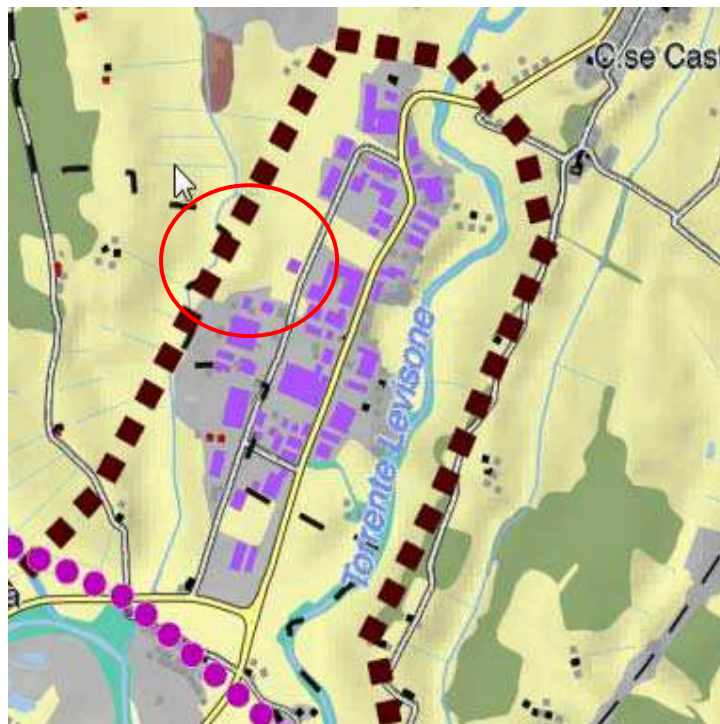
PIT/PPR:
Carta dei caratteri del paesaggio

L'area ricade all'interno della "Trama dei seminativi di pianura"



PIT/PPR:
Carta della rete ecologica

L'area ricade all'interno della "Matrice agroecosistemica collinare" e di "Aree critiche per processi di artificializzazione".



PIT/PPR:
Prescrizioni scheda d'Ambito. Direttive

Direttiva 1.4: assicurare che eventuali nuove espansioni e nuovi carichi insediativi siano coerenti per tipi edilizi, materiali, colori ed altezze, e opportunamente inseriti nel contesto paesaggistico senza alterarne la qualità morfologica e percettiva.

Prescrizioni e mitigazioni ambientali	Per la valutazione ambientale dell'intervento in termini complessivi e per il monitoraggio degli effetti si rinvia all'elaborato VAS - Documento preliminare ed alla relativa integrazione.
--	---

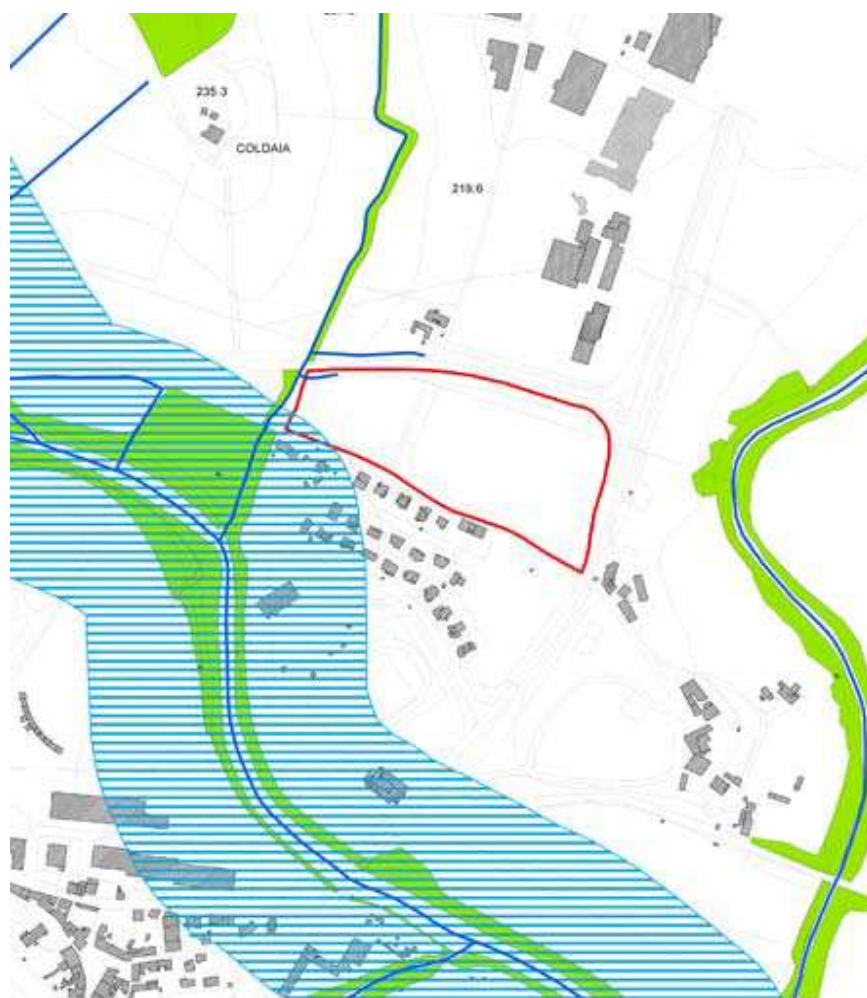
Geologia Sismica	PSI frane	G2/G2pl
	PAI frane	-
	Note geomorfologia	Nessuna condizione particolare
	PSI sismica	S2/S3
	Note sismica	FA0105=1.37/2.71 (MS livello 3)


AT21 – Verde attrezzato per lo sport


Sistema del verde (D.I. 1444/68, art. 3, lett. c) - Verde pubblico attrezzato per lo sport

Descrizione	L'intervento interessa la realizzazione di un campo di atletica leggera o altre attrezzature sportive di corredo alle strutture sportive già esistenti.
Finalità	La previsione urbanistica persegue un obiettivo finalizzato al miglioramento dei servizi di verde pubblico attrezzato per lo sport.
Destinazione d'uso	- Sistema del verde (D.I. 1444/68, art. 3, lett. c) - Verde pubblico attrezzato per lo sport
Modalità di attuazione	Intervento diretto di iniziativa pubblica
Opere preliminari all'intervento	
Disposizioni generali e particolari	<p>Dati dimensionali: Superficie territoriale: 49.280 mq</p> <p>Prescrizioni:</p>

Beni Paesaggistici e reticolo idrografico



 Territori coperti da foreste e da boschi, così come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227. (art.142, c.1, lett. g, Codice)

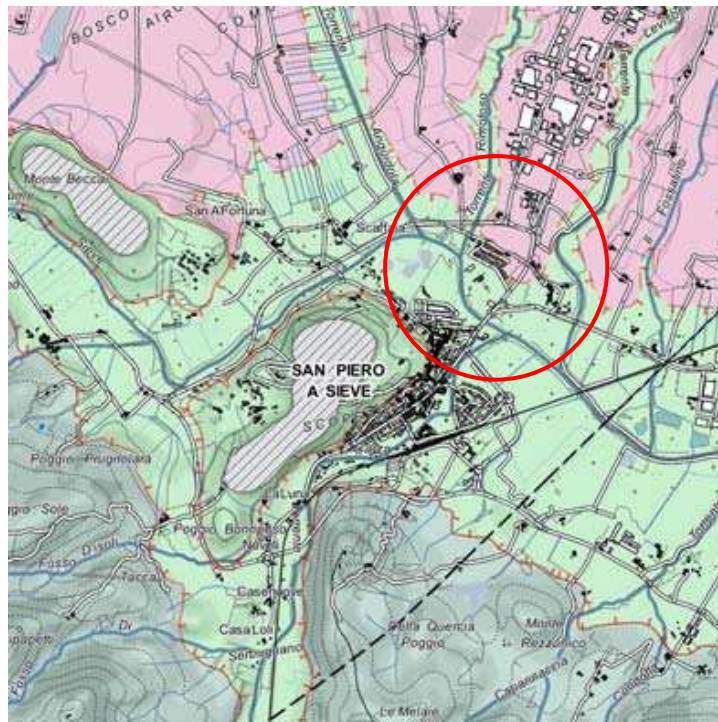
 Fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775 (art.142, c.1, lett. c, Codice)

 Reticolo idrografico approvato con delibera di Consiglio Regionale 28/2020 (pubblicata sul Burt 21 del 20 maggio 2020)

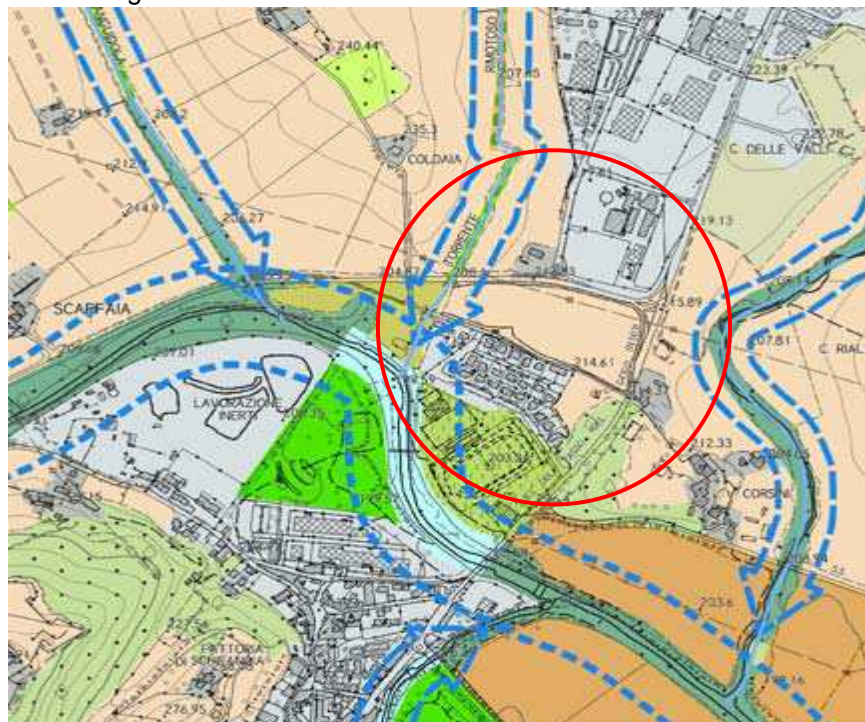
**Piano strutturale
intercomunale:**

Invarianti

Struttura idro – geomorfologica - tavola STA.A01: l'area è inserita all'interno sistema morfogenetico della Conca di Firenzuola



Struttura eco-sistemica - tavola STA.A02: l'area è riconosciuta come "Matrice agroecosistemica collinare"



Prescrizione: garantire la ricostituzione e/o riqualificazione delle dotazioni ecologiche come filari, siepi, alberi camporili, utilizzando specie endogene e compatibili con il contesto

**Piano strutturale
intercomunale:**

Invarianti

Struttura territoriale agroforestale - STA.A04: l'area è individuata all'interno del morfotipo dei seminativi semplificati di pianure e di fondovalle.



Prescrizione: preservare gli spazi agricoli residui come varchi ineditati valorizzando e potenziando la multifunzionalità di queste zone allo scopo di riqualificare il paesaggio periurbano e delle aree agricole intercluse, evitando la frammentazione delle superfici agricole con infrastrutture o altri interventi di urbanizzazione.

PTCP:

Carta dello statuto del territorio

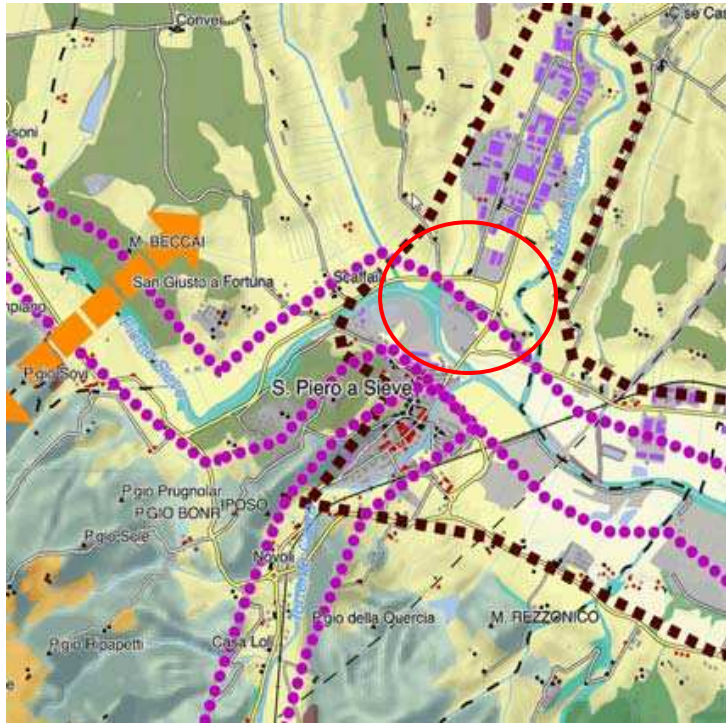


PIT/PPR:

Carta dei caratteri del paesaggio

L'area è riconosciuta come zona agricola eterogena.



<p>PIT/PPR: Carta della rete ecologica</p>	<p>L'area ricade all'interno della "Matrice agroecosistemica di collina" e di "Aree critiche per processi di artificializzazione".</p> 
<p>PIT/PPR: Prescrizioni scheda d'Ambito. Direttive</p>	<p>Direttiva 1.4: assicurare che eventuali nuove espansioni e nuovi carichi insediativi siano coerenti per tipi edilizi, materiali, colori ed altezze, e opportunamente inseriti nel contesto paesaggistico senza alterarne la qualità morfologica e percettiva.</p>

<p>Prescrizioni e mitigazioni ambientali</p>	<p>Per la valutazione ambientale dell'intervento in termini complessivi e per il monitoraggio degli effetti si rinvia all'elaborato VAS - Documento preliminare ed alla relativa integrazione.</p>
---	--

<p>Geologia Sismica</p>	<p>PSI frane</p>	<p>G1</p>
	<p>PAI frane</p>	<p>-</p>
	<p>Note geomorfologia</p>	<p>Nessuna condizione particolare</p>
	<p>PSI sismica</p>	<p>S3</p>
	<p>Note sismica</p>	<p>FA0105=1.75 (MS livello 3)</p>

Infrastrutture per la sosta - Parcheggi pubblici
(D.I.1444/68 art. 3, lett. d)

Descrizione	L'intervento interessa la realizzazione di un Hub centro di mobilità attraverso l'ampliamento di un parcheggio già esistente all'interno del territorio urbanizzato e dell'adeguamento della viabilità attraverso la realizzazione di una rotonda.
Finalità	La previsione urbanistica persegue un obiettivo finalizzato al miglioramento dello standard a parcheggio del centro abitato di San Piero a Sieve in un'area strategica quale quella adiacente alla stazione Ferroviaria.
Destinazione d'uso	- Infrastrutture per la sosta - Parcheggi pubblici (D.I.1444/68 art. 3, lett. d)
Modalità di attuazione	Intervento diretto di iniziativa pubblica
Opere preliminari all'intervento	
Disposizioni generali e particolari	Dati dimensionali: Superficie territoriale: 25.000 mq Prescrizioni: E' prescritta la realizzazione di una rotonda a servizio del parcheggio da realizzarsi lungo la strada Provinciale 97

Beni Paesaggistici e reticolo idrografico



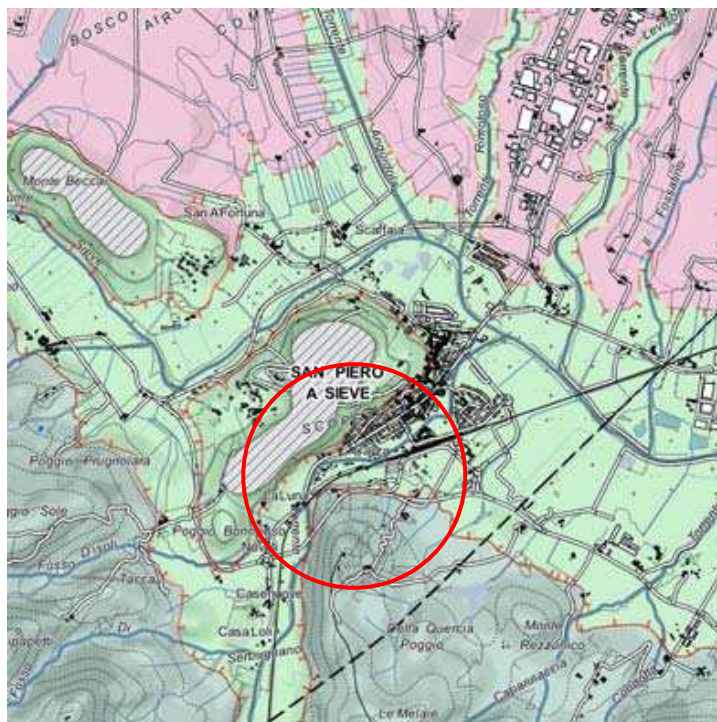
Prescrizioni:

L'area è attraversata da un fosso riconosciuto all'interno del reticolo approvato con delibera di Consiglio Regionale 28/2020 (pubblicata sul Burt 21 del 20 maggio 2020). Ai sensi del R.D. 25 luglio 1904 n. 523 è prescritto il divieto di costruzione entro 10 metri dagli argini dello stesso.

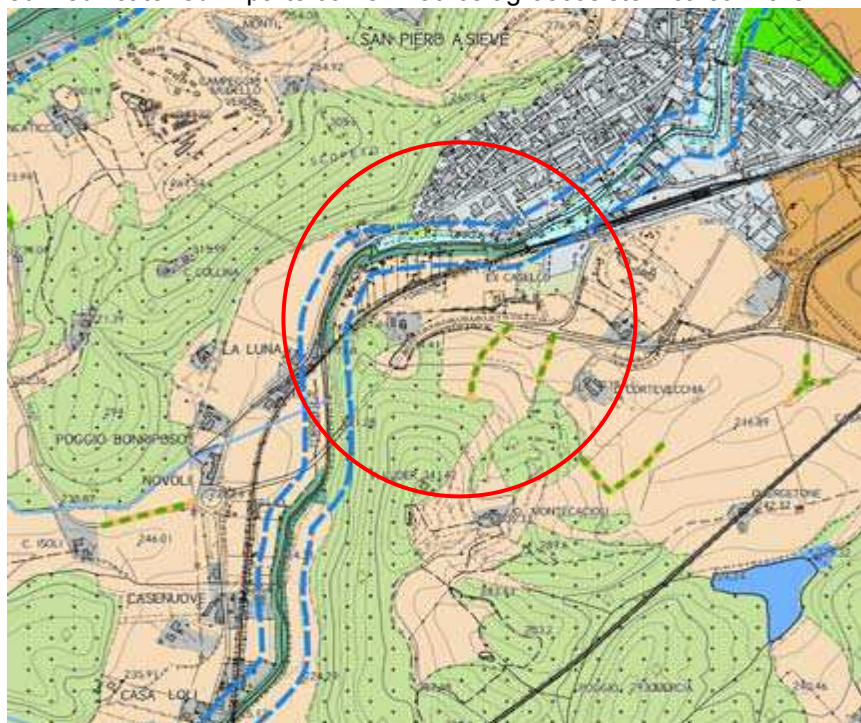
Piano strutturale
intercomunale:

Invarianti

Struttura idro – geomorfologica - tavola STA.A01: l'area è inserita all'interno sistema morfogenetico della Conca di Firenzuola.



Struttura eco-sistemica - tavola STA.A02: l'area è riconosciuta in parte all'interno del centro abitato di San Piero a Sieve, in parte come "aree libere ed inedificate" ed in parte come "Matrice agroecosistemica collinare".

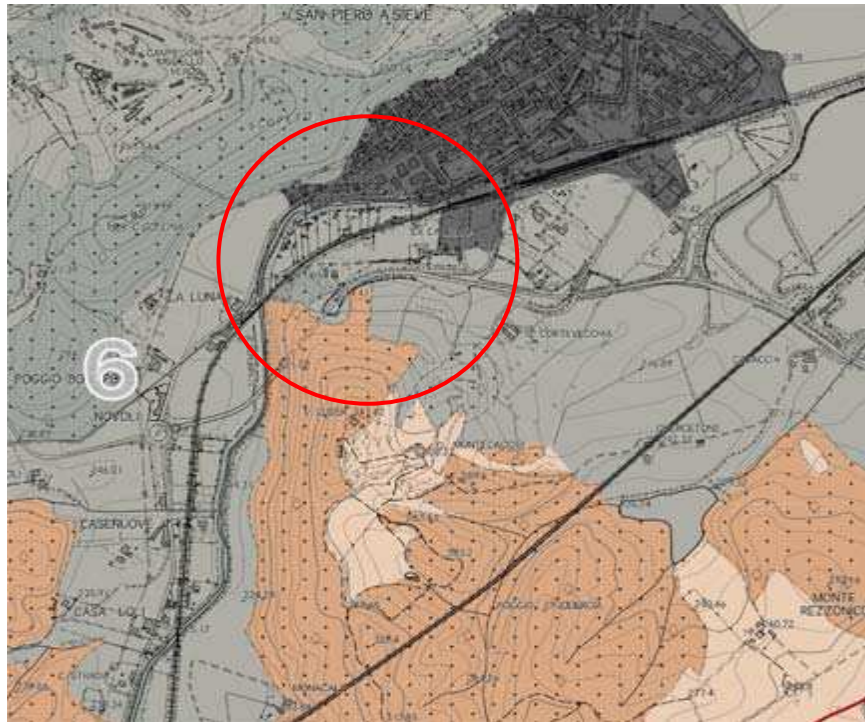


Prescrizione per la "Matrice agroecosistemica collinare": garantire la ricostituzione e/o riqualificazione delle dotazioni ecologiche come filari, siepi, alberi camporili, utilizzando specie endogene e compatibili con il contesto

**Piano strutturale
intercomunale:**

Invarianti

Struttura territoriale agroforestale - STA.A04: l'area è individuata all'interno del morfotipo dei seminativi semplificati di pianure e di fondovalle.

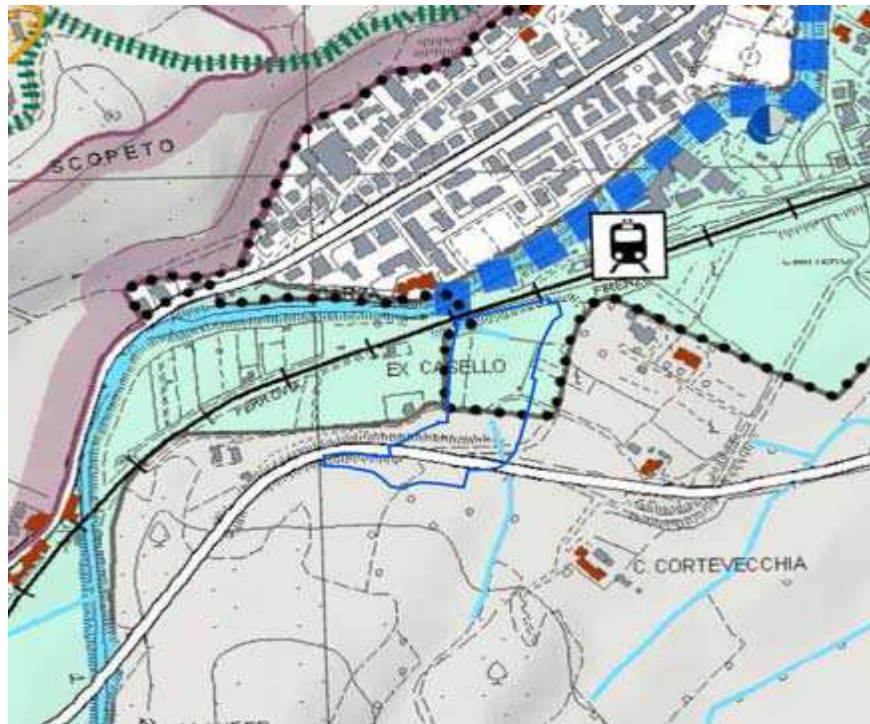


Prescrizione: preservare gli spazi agricoli residui come varchi ineditati valorizzando e potenziando la multifunzionalità di queste zone allo scopo di riqualificare il paesaggio periurbano e delle aree agricole intercluse, evitando la frammentazione delle superfici agricole con infrastrutture o altri interventi di urbanizzazione.

PTCP:

Carta dello statuto del territorio

L'area è in parte assoggettata all'Art. 3 - "Aree sensibili di fonfovalle".

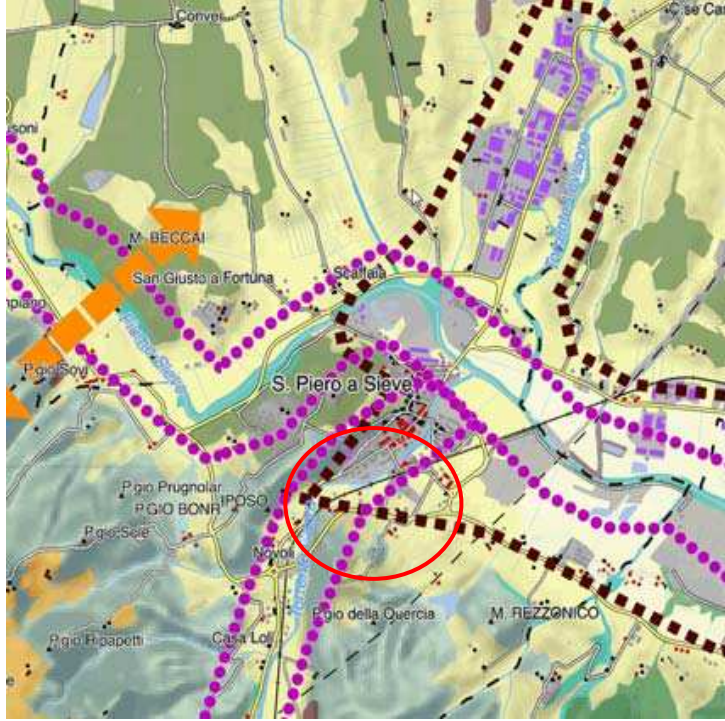


PIT/PPR:

Carta dei caratteri del paesaggio

L'area è riconosciuta come zona agricola eterogenea.



<p>PIT/PPR: Carta della rete ecologica</p>	<p>L'area ricade all'interno della "Matrice agroecosistemica di collina" e di "Aree critiche per processi di artificializzazione". L'area è inoltre ricompresa all'interno del "Corridoio ecologico fluviale da riqualificare".</p> 
<p>PIT/PPR: Prescrizioni scheda d'Ambito. Direttive</p>	<p>Direttiva 1.4: assicurare che eventuali nuove espansioni e nuovi carichi insediativi siano coerenti per tipi edilizi, materiali, colori ed altezze, e opportunamente inseriti nel contesto paesaggistico senza alterarne la qualità morfologica e percettiva.</p>

<p>Prescrizioni e mitigazioni ambientali</p>	<p>Per la valutazione ambientale dell'intervento in termini complessivi e per il monitoraggio degli effetti si rinvia all'elaborato VAS - Documento preliminare ed alla relativa integrazione</p>
---	---

<p>Geologia Sismica</p>	<p>PSI frane</p>	<p>G1/G2</p>
	<p>PAI frane</p>	<p>-</p>
	<p>Note geomorfologia</p>	<p>Nessuna condizione particolare</p>
	<p>PSI sismica</p>	<p>S2/S3</p>
	<p>Note sismica</p>	<p>FA0105=1.15/1.97 (MS livello 3)</p>

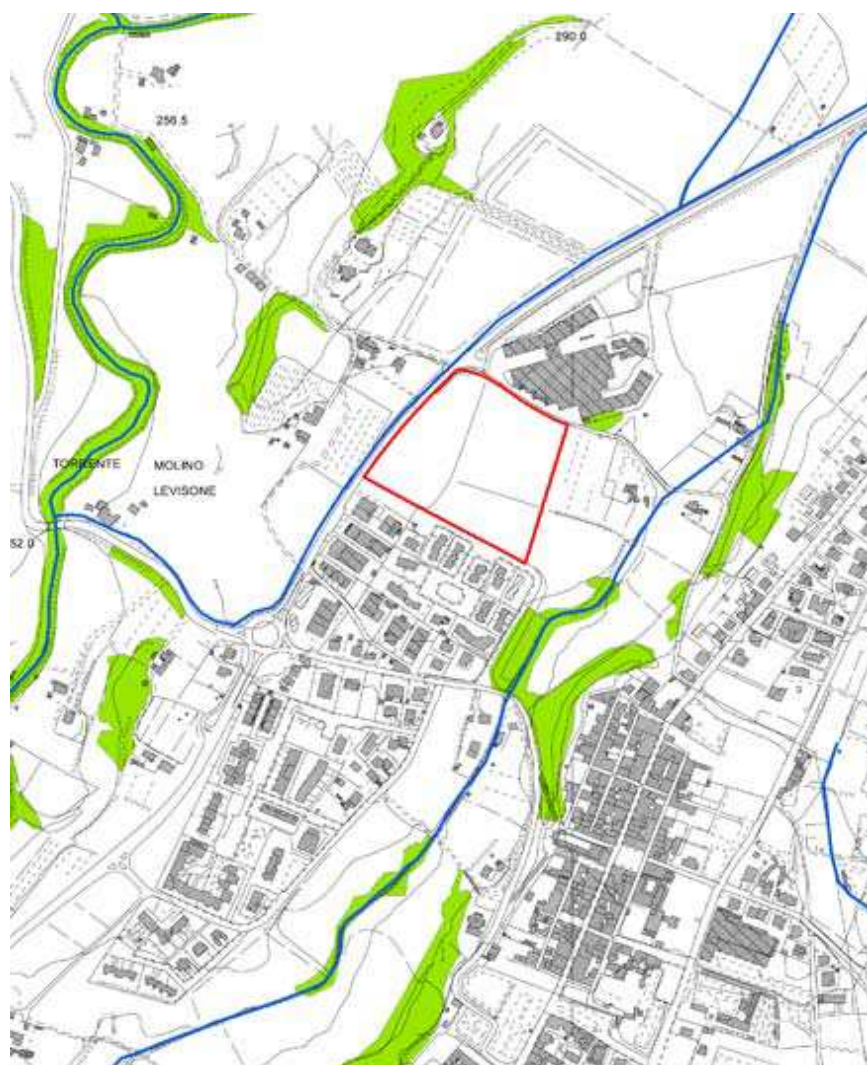
SCARPERIA


Attrezzature di interesse comune
(D.l.1444/68 art. 3, lett. d)

AT23 – Velodromo

Descrizione	L'intervento interessa la realizzazione di un velodromo.
Finalità	La previsione urbanistica persegue un obiettivo finalizzato a dotare il centro abitato di Scarperia di un impianto da utilizzare come struttura atta ad ospitare competizioni ciclistiche.
Destinazione d'uso	- Attrezzature di interesse comune (D.l.1444/68 art. 3, lett. d)
Modalità di attuazione	Intervento diretto di iniziativa pubblica
Opere preliminari all'intervento	
Disposizioni generali e particolari	Dati dimensionali: Superficie territoriale: 28.860 mq Prescrizioni:

Beni Paesaggistici e reticolo idrografico

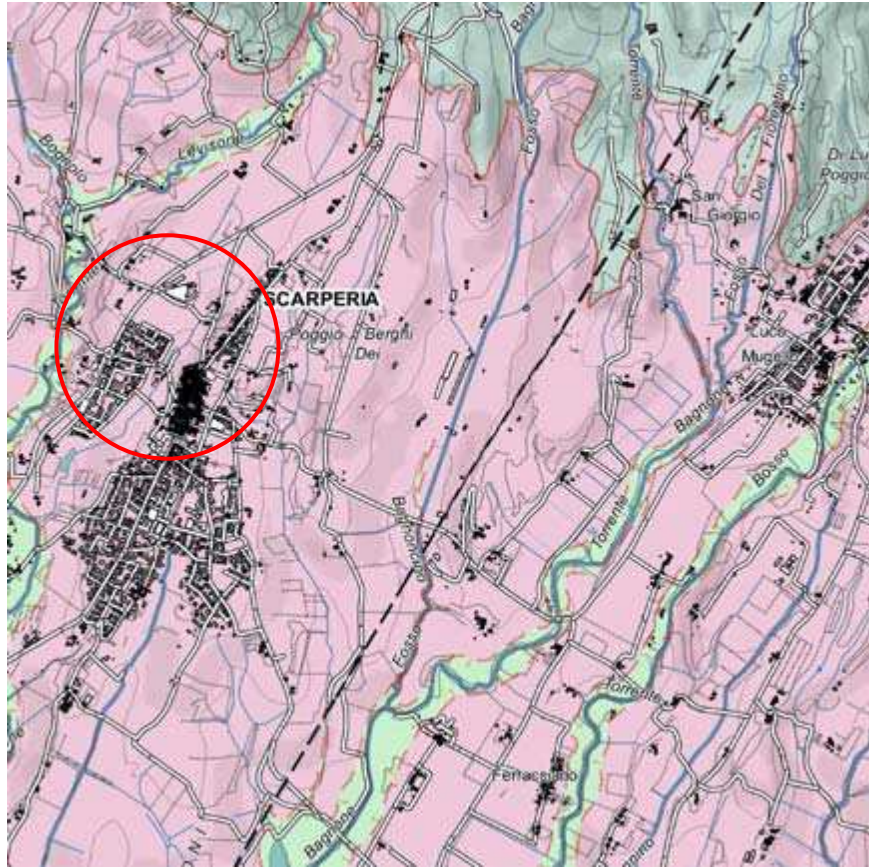


 Territori coperti da foreste e da boschi, così come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227, (art.142, c.1, lett. g, Codice)

 Reticolo idrografico approvato con delibera di Consiglio Regionale 28/2020 (pubblicata sul Burt 21 del 20 maggio 2020)

**Piano strutturale
intercomunale:
Invarianti**

Struttura idro – geomorfologica - tavola STA.A01: l'area è inserita all'interno sistema morfogenetico della Conca di Firenzuola



Struttura eco-sistemica - tavola STA.A02: l'area è riconosciuta come "Matrice agroecosistemica collinare"



Prescrizione: garantire la ricostituzione e/o riqualificazione delle dotazioni ecologiche come filari, siepi, alberi camporili, utilizzando specie endogene e compatibili con il contesto

**Piano strutturale
intercomunale:**

Invarianti

Struttura territoriale agroforestale - STA.A04: l'area è individuata all'interno del morfotipo dei seminativi semplificati di pianure e di fondovalle.

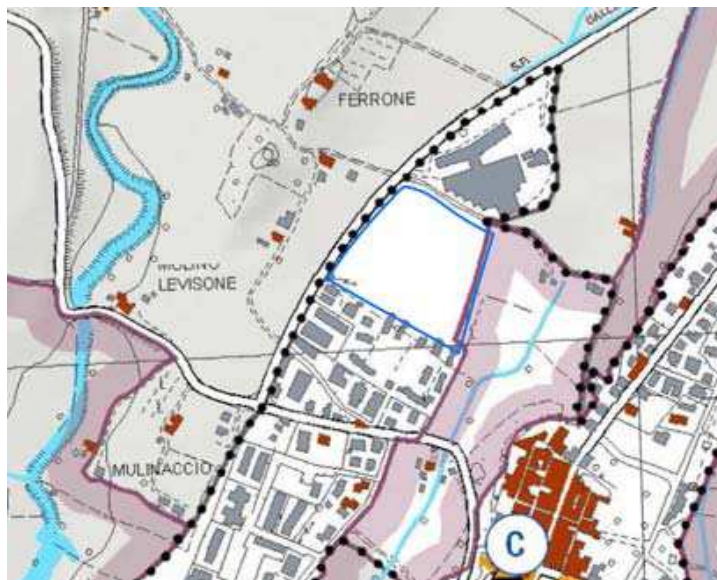


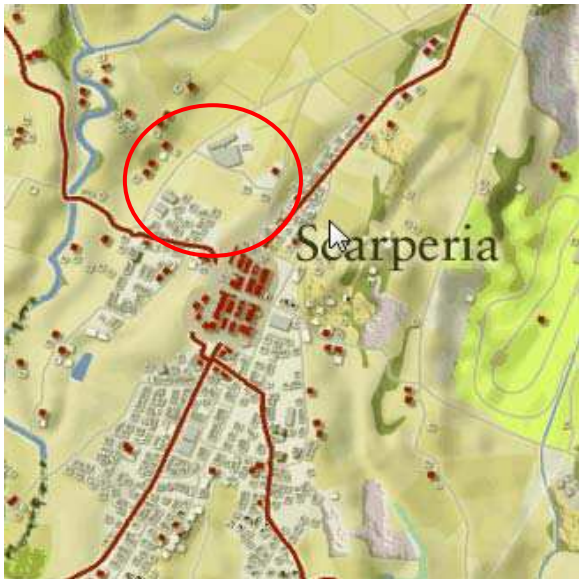
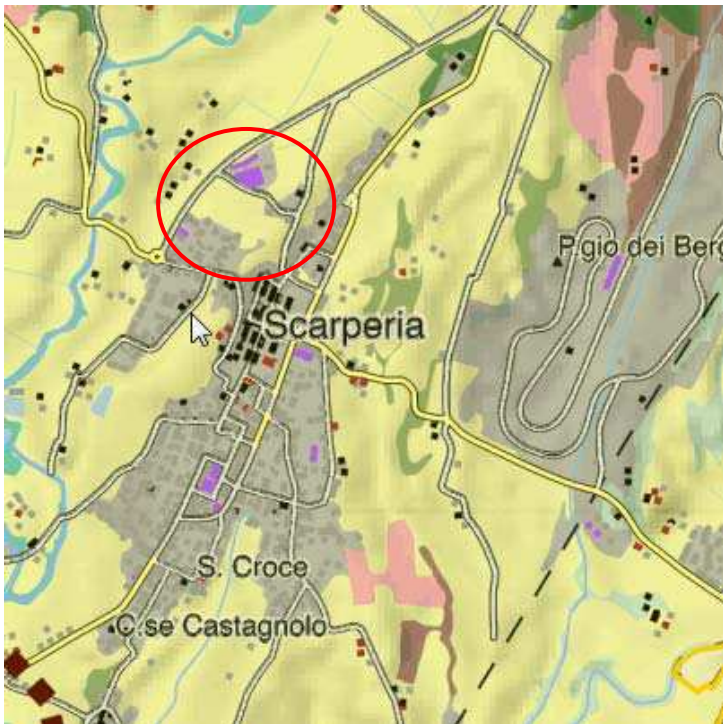
Prescrizione: preservare gli spazi agricoli residui come varchi ineditati valorizzando e potenziando la multifunzionalità di queste zone allo scopo di riqualificare il paesaggio periurbano e delle aree agricole intercluse, evitando la frammentazione delle superfici agricole con infrastrutture o altri interventi di urbanizzazione.

PTCP:

**Carta dello statuto del
territorio**

L'area è riconosciuta all'interno del territorio urbanizzato di Scarperia.



<p>PIT/PPR: Carta dei caratteri del paesaggio</p>	<p>L'area è riconosciuta come zona agricola eterogenea.</p> 
<p>PIT/PPR: Carta della rete ecologica</p>	<p>L'area ricade all'interno della "Matrice agroecosistemica di collina".</p> 
<p>PIT/PPR: Prescrizioni scheda d'Ambito. Direttive</p>	<p>Direttiva 1.4: assicurare che eventuali nuove espansioni e nuovi carichi insediativi siano coerenti per tipi edilizi, materiali, colori ed altezze, e opportunamente inseriti nel contesto paesaggistico senza alterarne la qualità morfologica e percettiva.</p>
<p>Prescrizioni e mitigazioni ambientali</p>	<p>Per la valutazione ambientale dell'intervento in termini complessivi e per il monitoraggio degli effetti si rinvia all'elaborato VAS - Documento preliminare ed alla relativa integrazione.</p>

Geologia Sismica	PSI frane	G2
	PAI frane	-
	Note geomorfologia	Nessuna condizione particolare
	PSI sismica	S2
	Note sismica	FA0105=1.37 (MS livello 3)