



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO




CITTÀ DEI
MOTORI

Legge Regionale n.65 del 10 novembre 2014

Adozione del Piano operativo

Relazione del Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art.18 della L.R.T. 65/2014




CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO

COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici



STRUMENTI URBANISTICI

Il Comune di Scarperia e San Piero è attualmente dotato degli atti di governo del territorio riferiti agli ambiti territoriali dei due ex Comuni, e precisamente:

- a) ambito territoriale ex Comune di Scarperia:
 - Regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazione C.C. ex Comune di Scarperia n. 13 del 28/01/2010;
- b) ambito territoriale ex Comune di San Piero a Sieve:
 - Regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazione C.C. ex Comune di San Piero a Sieve n. 11 del 19/03/2010;

In data 30.12.2021 con Delibera Comunale n. 96 è stato approvato il Piano Strutturale Intercomunale del Mugello (PSIM), che ha definito il perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art.4 della L.R. n.65/2014 e successivamente rettificato con Delibera del Consiglio Comunale n.11 del 24.02.2022-

La presente relazione ha per oggetto l'adozione del Piano operativo del Comune di Scarperia e San Piero.

Contenuti del Piano operativo

L'art. 95 della LR 65/2014 delinea i contenuti del Piano Operativo operando una distinzione fra la disciplina degli insediamenti esistenti e la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, le due parti della disciplina hanno efficacia temporale differente: la prima valevole a tempo indeterminato, la seconda con scadenza quinquennale:

- la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti individua:
- le disposizioni di tutela e valorizzazione dei centri e nuclei storici, compresi singoli edifici di valore storico, architettonico, testimoniale,
- la disciplina del territorio rurale, in conformità alle disposizioni di cui al titolo IV LR 65/2014, compresa la ricognizione e la classificazione degli edifici o complessi edilizi di valore storico testimoniale, anche in riferimento alla disciplina di cui all'art.4 LR 3/2017,
- gli interventi sul patrimonio edilizio esistente diversi da quelli soggetti alla disciplina delle trasformazioni,
- la disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni ai sensi dell'art. 98 LR 65/20104
- le aree connotate da condizioni di degrado
- la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, soggetta a decadenza quinquennale, individua e definisce:
- gli interventi che per rilevanza e complessità sono attuabili tramite Piani attuativi,



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO




CITTA' DEI MOTORI

- gli interventi soggetti a rigenerazione urbana,
- i progetti unitari convenzionati,
- gli interventi di nuova edificazione all'interno del territorio urbanizzato, diversi da quelli di cui ai precedenti punti,
- le previsioni relative all'edilizia residenziale sociale,
- individuazione delle aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria, comprese le aree per gli standard urbanistici di cui al DM 1444/1968 e le eventuali aree da destinare a previsioni per la mobilità ciclistica,
- individuazione dei beni sottoposti a vincolo espropriativo per pubblica utilità ai sensi degli artt 9 e 10 del DPR 327/2001
- Ove previste, la perequazione urbanistica e territoriale, la compensazione urbanistica, il piano comunale di protezione civile

Avvio del procedimento

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 11/05/2020, è stato dato avvio al procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, e con la medesima deliberazione, è stato altresì approvato il Documento preliminare di VAS, redatto ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e successive modifiche e integrazioni e il procedimento di conformazione dello stesso al Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale, ai sensi dell'art. 21 della disciplina del medesimo P.I.T..

L'atto di avvio del procedimento del Piano Operativo è stato trasmesso ai seguenti enti con note al prot. n. 8540 del 18.05.2020 ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014 e ai sensi dell'art.21 del PIT/PPR:

- Regione Toscana
- Città Metropolitana di Firenze
- Ufficio Tecnico del Genio Civile Firenze
- Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Segretariato Regionale del Ministero per i beni culturali e paesaggistici per la Toscana
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato.
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana
- Unione dei Comuni Montani del Mugello



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO



Con nota del 19.05.2020 prot. 8586 ai seguenti soggetti ai sensi dell'art. 23 della LR 10/2010, unitamente al Documento Preliminare di V.A.S:

- Regione Toscana
- Città Metropolitana di Firenze
- Ufficio Tecnico del Genio Civile Firenze
- Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Segretariato Regionale del Ministero per i beni culturali e paesaggistici per la Toscana
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato.
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana
- Unione dei Comuni Montani del Mugello
- ARPAT Dipartimento area vasta Firenze, Prato e Pistoia
- Azienda USL Toscana Centro
- ATO Toscana Centro – Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani
- Alia - Servizi Ambientali spa
- Autorità Idrica Toscana
- Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno
- Publiacqua spa
- Toscana Energia
- GSE Gestore dei Servizi Energetici spa
- Comune di Firenzuola
- Comune di Calenzano
- Comune Borgo San Lorenzo
- Barberino di Mugello
- Comune Vaglia
- ANAS – gruppo FS italiane
- TERNA – Rete Elettrica Nazionale spa
- ENEL Distribuzione
- SNAM Rete Gas spa
- WWF area fiorentina
- Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO



A seguito delle suddette comunicazioni sono pervenuti i seguenti contributi:

- Terna Rete Italia – Direzione Territoriale Nord Est prot. n. 9771 del 09.06.2020;
- Città Metropolitana di Firenze prot.n. 9940 del 11.06.2020;
- Toscana Energia Spa prot. 10414 del 18.06.2020;
- Azienda USL Toscana Centro Prot. n. 10817 del 25.06.2020;
- Alia Servizi Ambientali Spa prot. n. 13595 del 31.07.2020;
- Publiacqua prot. n. 14002 del 05.08.2020;
- Regione Toscana Direzione Urbanistica e Politiche abitative Settore Pianificazione del Territorio prot.n. 14706 del 06.08.2020;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale prot.n. 14277 del 10.08.2020;
- ARPAT Area Vasta Centro – Dipartimento di Firenze- Settore Mugello prot.n. 14607 del 14.08.2020;
- Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia Settore VIA VAS Opere pubbliche di interesse strategico regionale prot.n. 14694 del 18.08.2020;
- Regione Toscana Direzione Politiche della Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale Settore Pianificazione e controlli in materia di cave prot.n. 15517 del 01.09.2020
- Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia Settore Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti Prot. n. 15517 del 01.09.2020
- Regione Toscana Direzione Agricoltura e sviluppo rurale Settore Forestazione. Usi civici. Agroambiente prot.n. 15517 del 01.09.2020;
- Regione Toscana Prevenzione Sismica prot.n. 15517 del 01.09.2020;

Per lo svolgimento della conferenza di copianificazione sono pervenuti i seguenti contributi:

Regione Toscana Direzione Politiche della Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di trasporto e Viabilità regionale

Città Metropolitana di Firenze prot. 13522 del 27.07.2023 e prot. 13796 del 01.08.2023

Regione Toscana Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile

Regione Toscana Direzione Sanità, welfare e coesione sociale Settore Integrazione sociosanitaria

Regione Toscana Direzione Urbanistica Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio

Regione Toscana Attività produttive Giunta Regionale Settore Turismo, Commercio e Servizio

Regione Toscana Direzione Politiche della Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale Settore Pianificazione e controlli in materia di cave.



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO



Processo partecipativo

Il procedimento di formazione del Piano operativo è soggetto agli istituti di partecipazione previsti dalla L.R. n. 5/2014.

Dopo l'avvio del procedimento sono iniziate le iniziative di partecipazione relative all'Atto di Governo del Territorio. La Delibera della Giunta Comunale n. 40/2020 con cui è stato dato avvio del procedimento del Piano operativo al punto 9 stabiliva di "*dare avvio alla procedura di cui all'art. 23 della LR n. 10/2010 all'art. 95 comma 8, e dell'art. 13 del Regolamento 32/R/2017*".

Ai sensi dell'art. 95 comma 8 della L.R. 65/2014 è stato pubblicato un avviso - dal 20 maggio al 20 luglio 2020 - invitando i soggetti interessati, pubblici o privati, a presentare proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi contenuti nell'avvio del piano operativo, al fine di definire sia il dimensionamento quinquennale, che i contenuti previsionali dello stesso, oltre a ricevere contributi circostanziati, motivati e documentati, inerenti l'aggiornamento del quadro conoscitivo o eventuali criticità riscontrate nell'applicazione delle Norme del Regolamento Urbanistico.

Dalla pubblicazione dell'avviso di cui sopra sono pervenuti agli uffici 137 contributi di cui 40 fuori termine in forma di contributi conoscitivi da parte di soggetti portatori di interessi, singoli od associati, la cui valutazione ha contribuito a formare i contenuti del presente Piano operativo.

Sono stati inoltre svolti tre incontri di partecipazione con le principali associazioni di categoria per ricevere contributi e suggerimenti in merito a temi puntuali legati al settore agricolo, produttivo e commerciale.

Il Garante dell'informazione e della Partecipazione ha dettagliatamente relazionato e ha prodotto il Rapporto, allegato al presente atto di governo del Territorio.

Impegni di suolo esterni al territorio urbanizzato

Alcuni contributi presentati prevedevano interventi di trasformazione contenenti impegno di suolo al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato così come individuato ai sensi dell'art. 4 commi 3 e 4 della LR 65/2014 nonché il relativo dimensionamento. Ritenuti di interesse per l'amministrazione, con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Scarperia e San Piero n. 57 del 11.03.2023, è stata approvata integrazione all'Avvio del procedimento di Piano operativo per tali aree e trasmessa la documentazione di avvio di Variante al Piano strutturale e per la richiesta di copianificazione.

In data 24.07.2023 si è svolta la conferenza di copianificazione che ha ritenuto ammissibili le seguenti 15 aree di trasformazione:

- AT TR 1* - Villaggio San Francesco – Senni
- AT TR 5*Attività produttiva Pianvallico



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO



- AT TR 7*Struttura di accoglienza e recupero Case Loli
- AT TR 8*Podere Ricavo
- AT TR 12*Fortezza di San Martino
- AT TR 13*Tenuta Le Tre Virtù
- AT TR 15*Attività produttiva Petrona
- AT TR 16*Parcheeggio Petrona
- AT TR 17*Parcheeggio Scarperia- Viale Matteotti
- AT TR 18*Parcheeggio Scarperia - Via Margheri
- AT TR 19*Viabilità di collegamento tra Via dell'Azzurro e Via del Giglio
- AT TR 20*Servizio di custodia e cura animali
- AT TR 21*Verde attrezzato per lo sport (standard)
- AT TR 22*Hub centro di mobilità
- AT TR 23*Velodromo (standard)

Si dà atto che le suddette aree non potranno essere approvate prima della definitiva se non successivamente all'approvazione definitiva e alla pubblicazione sul BURT della richiamata Variante al PSIM e pertanto resteranno in salvaguardia fino a tale momento.

Vincolo preordinato all'esproprio

Le previsioni del Piano operativo relative ad opere ed attrezzature pubbliche comporteranno, ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001 e dell'art. 95 c.3 lett. g) della L.R. n. 65/2014, l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di altri Enti e soggetti pubblici. Le particelle sono indicate nell'apposito elaborati allegato al Piano operativo "Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001"

Deposito presso la struttura regionale competente

Con nota prot. n. 1491 del 23.01.2024 si è provveduto ad inviare presso la Struttura Regionale Competente la documentazione ai fini del deposito delle indagini geologiche, ai sensi del regolamento approvato con D.G.R.T. 20.01.2020, n. 5/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 65/2014, in materia di indagini geologiche).

I documenti in adozione sono i seguenti

1. Norme Tecniche di Attuazione
Allegati esterni alle Norme Tecniche di Attuazione:
2. NTA - ALLEGATO 1 - DOSSIER DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE IN TERRITORIO URBANIZZATO
Schede normative e di indirizzo progettuale relative alle Aree di trasformazione interne al TU - Aree "AT TU n" - varie scale



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici

3. NTA - ALLEGATO 2 - DOSSIER DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TERRITORIO
URBANIZZATO

*Schede normative e di indirizzo progettuale relative alle Aree di trasformazione esterne al TU - Aree
"AT TR n" - varie scale*

4. NTA - ALLEGATO 3 - Tabelle del dimensionamento

5. Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

6. Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere
architettoniche

7. Relazione illustrativa generale

Elaborati cartografici:

8. Disciplina del Territorio Urbanizzato

9. TAVOLA TU 01 – Scarperia

10. TAVOLA TU 02 - San Piero a Sieve

11. TAVOLA TU 03 – Pianvallico

12. TAVOLA TU 04 - Sant'Agata – Ponzalla

13. TAVOLA TU 05 - Petrona - Campomigliaio – Tagliaferro

14. Disciplina del territorio rurale (TAVOLA TR Quadri da 01 a 03)

15. Tutela paesaggistica e ambientale (TAVOLA PAE Quadri da 01 a 03)

16. Reti, infrastrutture tecnologiche e fasce di rispetto (TAVOLA QC Quadri da 01 a 03)

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

17. Rapporto ambientale

18. Sintesi non tecnica

Elaborati di supporto geologico redatti ai sensi del Reg. Reg. 53/R

19. GEO 1 - Carta geomorfologica (Quadri da 01 a 03)

20. GEO 2 - Carta di pericolosità geologica (Quadri da 01 a 03)

21. GEO 3 - Carta idrogeologica (Quadri da 01 a 03)

22. GEO 4 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici (Quadri da 01 a 03)

23. GEO 5 - Carta della vulnerabilità sismica (Quadri da 01 a 03)

24. GEO 6 - Carta della esposizione sismica (Quadri da 01 a 03)

25. GEO 7 - Carta di pericolosità sismica locale (Quadri da 01 a 03)

26. GEO 8 - Carta delle aree a rischio sismico (Quadri da 01 a 03)

Aspetti idraulici

27. IDR 1 - Battenti Idraulici massimi TR 200 anni (Quadri da 01 a 03)




CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO

COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici



28. IDR 2 - Velocità massime TR 200 anni (Quadri da 01 a 03)

29. IDR 3 - Carta della Magnitudo Idraulica (Quadri da 01 a 03)

IDR 4 - Carta delle aree a pericolosità idraulica (Quadri da 01 a 03)

Per tutto quanto sopra dettagliato e nel rispetto degli artt. 185 della L.T.R. 65/2014, il sottoscritto, Dante Albisani, Responsabile del Procedimento, per l'adozione del Piano operativo in oggetto

CERTIFICA

ai sensi del comma 2 dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014 che il Piano operativo, è stato predisposto nel rispetto della normativa regionale vigente in materia, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali.

In particolare si certifica che:

- a) le previsioni oggetto del presente Piano operativo sono coerenti con le previsioni del Piano Strutturale intercomunale ad eccezione delle aree di trasformazione che comportano nuovo impegno di suolo esterno al territorio urbanizzato, oggetto della Conferenza di copianificazione svoltasi in data 24.07.2023. Per tali aree prima della definitiva approvazione del Piano operativo dovrà essere perfezionata la Variante al Piano strutturale Intercomunale;
- b) le previsioni oggetto del presente Piano operativo sono coerenti con gli strumenti di pianificazione e piani o programmi di settore di altre Amministrazioni con particolare riferimento al Piano di Indirizzo Territoriale regionale con valenza di Piano Paesaggistico e al Piano Territoriale di Coordinamento provinciale;
- c) le previsioni oggetto del presente Piano operativo rispettano le disposizioni di cui al titolo I, capo I, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;

Il sottoscritto attesta inoltre che sono stati acquisiti e valutati tutti i contributi, le segnalazioni, le proposte e le condizioni formulate da soggetti intervenuti nel processo valutativo e nel processo partecipativo.

Attesta, infine, che all'atto di governo del territorio, oggetto di adozione viene allegato, oltre alla presente Relazione, anche il Rapporto predisposto dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione.

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore

Geom. Dante Albisani

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa."