

PIANO OPERATIVO COMUNALE

Comune di Scarperia e San Piero
Provincia di Firenze

Adozione

Sindaco
Federico Ignesti

Assessore urbanistica e edilizia
Marco Casati

Responsabile del procedimento
Geom. Dante Albisani

Garante della comunicazione
Dott.ssa Maria Cristina Cantini

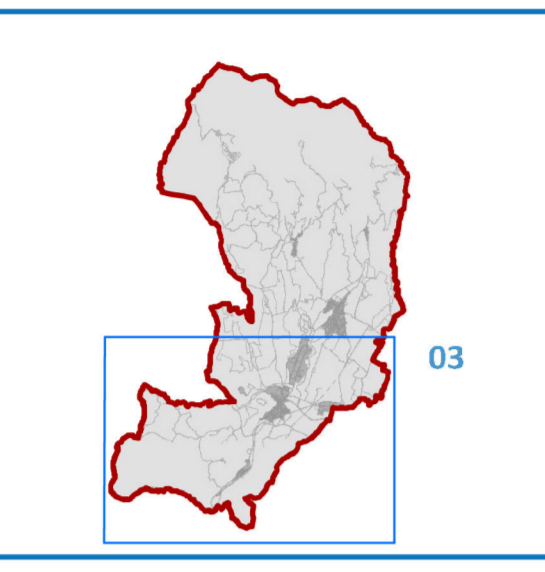
Settore servizi tecnici
Arch. Serena Baralacchi
Geom. Cristian Botta
Geom. Loredana Lo Presti
Antonella Lorenzi

Progettista
Arch. Silvia Viviani

Collaboratori al progetto
Arch. Francesca Masi
Arch. Teresa Arrighetti

Aspetti geologici e geomorfologici
Geotecnico studio associato

Aspetti idrologico idraulici
Cooperativa Civile S.T.P. Soc. Coop.



PAE - Tutela paesaggistica e ambientale

TAVOLA PAE - 03

Scala 1:10.000
Gennaio 2024

- Confine comunale
- Territorio urbanizzato - Art. 59
- Aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art. 142)**
 - Territori contigui ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche con riferimento ai territori elevati sui laghi - art.142, c.1, lett. b, Codice - fonte: dati P.S.I.M. - Art. 24 modificati in seguito ad aggiornamento del quadro conoscitivo ai sensi dell'art. 5.4 dell'Elaborato 8B del PIT.
 - Fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna. art.142, c.1, lett. c, Codice - fonte: P.I.T./P.P.R. - Art. 25
 - Territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227 art.142, c.1, lett. g, Codice - fonte: P.S.I.M. - Art. 26
 - Zone di interesse archeologico art.142, c.1, lett. m del Codice - fonte: P.I.T./P.P.R. - Art. 27
- Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs 42/2004**
 - Beni culturali architettonici - Art. 21
 - Ambiti di pertinenza paesaggistica - Art. 23
- Ulteriori contesti**
 - Sito U.N.E.S.C.O. (art.143, c.1, lett. e del Codice) fonte: P.S.I.M. - Art. 28
 - Aree sensibili di fondovalle (ex art.3 P.T.C.P.) fonte: P.T.C.P. - Art. 29
 - Ambiti di reperimento per l'istituzione di parchi, riserve e aree naturali protette di interesse locale (ex art. 10 P.T.C.P.) fonte: P.T.C.P. - Art. 30
 - Aree fragili del territorio aperto (ex art.11 P.T.C.P.) fonte: P.T.C.P. - Art. 31
 - Aree di protezione paesistica e/o storico-ambientale (ex art. 12 P.T.C.P.) - fonte: P.T.C.P. - Art. 32
 - Patrimonio edilizio esistente di valore storico testimoniale: classe 1 - Art. 39
 - Zone di interesse archeologico derivanti dalle indagini condotte in sede di P.S.I.M. (Tavv. QC A5, scala 1:25.000, "Carta delle risorse archeologiche" del P.S.I.M.) - Art. 22
- Reticolo idrografico approvato con delibera di Consiglio Regionale 55/2023 3 e relativo Allegato A come corretto con DGR 1061/2023
- Aggiornamento cartografico speditivo da ortofoto 2023 (fonte: google maps)

