



**COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO**  
**Città Metropolitana di Firenze**

**DETERMINAZIONE n. 853 del 17/12/2021**

**OGGETTO:** AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE ATTIVA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO IN PIAZZA COLONNA N. 16 A SAN PIERO A SIEVE - APPROVAZIONE ATTI AMMINISTRATIVI.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI**

**Visti:**

- il Decreto Legislativo n. 165/2001;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

**Visto** il decreto del Sindaco n. 15 del 31.12.2020, in relazione alla competenza ad emanare il presente provvedimento;

**Vista** la delibera del Consiglio comunale n. 24 del 11.03.2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativo D.U.P.;

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n° 32/2021 con la quale sono state assegnate ai responsabili dei settori le risorse per la gestione degli esercizi 2021/2022/2023, da utilizzarsi nel rispetto dei limiti di spesa imposti agli Enti Locali dalla vigente normativa;

**Visto** l'allegato parere contabile rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs 267/2000 dal Responsabile Finanziario;

**Accertato**, per quanto di competenza e conoscenza di questo settore, che il programma dei pagamenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 comma 1- lett. a) 2, del D.L. n. 78/2009;

**Premesso che:**

- il contratto di locazione rep. 38/2013 relativo ai locali di proprietà comunale in Piazza Colonna 16, destinati a Circolo 4 Maggio, è scaduto in data 31.12.2020;
- si è resa necessaria una verifica sulla regolarità ed agibilità dell'immobile ai fini di poter predisporre un nuovo contratto di affidamento dei locali di proprietà comunale posto in Piazza Colonna n. 16 – San Piero a Sieve;
- dalle verifiche effettuate e dai sopralluoghi presso l'immobile a cura degli uffici comunali è emersa la necessità di eseguire lavori strutturali e di manutenzione meglio descritti

nella nota dell'ufficio tecnico comunale (nota registrata al protocollo n. 19878 del 26.10.2021, depositata agli atti presso l'ufficio segreteria);

#### **Visto**

- l'elenco dei lavori redatto dall'ufficio tecnico comunale allegato alla presente (allegato n. 2 "elenco lavori"), dal quale emerge che sono necessari vari interventi di natura strutturale, impiantistica e di manutenzione, per un importo complessivo pari ad € 46.000,00;
- che l'amministrazione Comunale ha ritenuto di finanziare i lavori strutturali per l'importo stimato in € 15.000 con variazione di bilancio approvata con delibera C.C. n.51 del 09/06/2021, e gli stessi sono stati realizzati a cura dell'ufficio tecnico comunale;
- che per i restanti lavori (allegato n. 3 "relazione ufficio tecnico lavori") per l'importo complessivo di € 31.000, di chiederne la realizzazione al conduttore, avvalendosi dell'istituto previsto dalla prassi in uso della permuta e a tal fine verrà applicata una riduzione del canone di locazione pari complessivamente ad € 31.000 comprensivo di IVA se dovuta; la permuta verrà valorizzata in bilancio all'atto della sottoscrizione degli accordi. A seguito di asseverazione, da parte del Responsabile del Settore Servizi Tecnici, dei lavori effettuati dal conduttore nei termini e nella misura definita nell'elenco dei lavori di cui all'allegato n. 3 "relazione ufficio tecnico lavori" del presente atto, sarà formalizzata la compensazione tra il canone dovuto ed il costo dei lavori eseguiti;

**Richiamata la** delibera di Giunta Comunale n. 136 del 06.12.2021 con la quale vengono disposte le indicazioni operative agli uffici per l'affidamento dell'immobile di proprietà comunale posto in Piazza Colonna n. 16 San Piero a Sieve;

**Considerato che** per dar corso alla volontà degli amministratori (delibera di Giunta Comunale n. 136 del 06.12.2021) è necessario procedere alla individuazione di un nuovo conduttore dell'immobile di proprietà comunale suddetto a seguito di pubblicazione di un avviso pubblico per l'affidamento in locazione, per la durata di anni 6 con possibilità di rinnovo per analogo periodo; rivolta ai soli soggetti del terzo settore, associazioni senza fini di lucro con premialità nell'assegnazione a circoli ricreativi.

**Predisposta** la documentazione per l'avviso pubblico, che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione, da cui si desumono gli elementi essenziali dell'affidamento dei locali di proprietà comunale posti in Piazza Colonna n. 16 - San Piero a Sieve;

**Visto** il codice degli appalti D. Lgs. 56/2016 e s.m.i.;

#### **DETERMINA**

- DI PROCEDERE, per le motivazioni espresse in narrativa, all'espletamento dell'avviso pubblico relativo all'affidamento attraverso contratto di locazione dei locali posti in Piazza Colonna n. 16 - San Piero a Sieve, da aggiudicarsi con il criterio di aggiudicazione dell'offerta più alta. La valutazione delle offerte sarà a cura di una commissione giudicatrice che verrà nominata, con apposito atto amministrativo, dal Responsabile del settore I° amministrativo (nella sua qualità di presidente della commissione giudicatrice), dopo la scadenza della presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 77, comma 7, D.lgs 50/2016;
- di approvare i sotto indicati documenti, allegati alla presente che ne formano parte integrante e sostanziale:
  - avviso pubblico;
  - Allegato 1 " D.lgs del 09.07.2017 n. 117, Titolo II, art. 4 e art.5";
  - Allegato 2 "Planimetria locali"
  - Schema di contratto
  - Modello A
- Di pubblicare l'avviso pubblico e i suoi allegati all'albo pretorio online e darne adeguata pubblicità sul sito istituzionale dell'Ente;

- di dare atto che ai sensi del D.lgs. 33/2013 tale atto amministrativo, verrà pubblicato sul sito web nel comune, nella sezione "Amministrazione trasparente;
- Di esprimere, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. lgs. 267/2000 e del Regolamento per la disciplina dei controlli interni di questo Ente, parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della presente determinazione.
- Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il/la Sig./ra Maria Cristina Cantini.

### **ACCESSO AGLI ATTI**

Gli interessati possono accedere ai documenti amministrativi del procedimento e chiederne la visione e/o l'estrazione di copia rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP), telefono n. 0558431609, fax n. 055846509, PEC: [comune.scarperiaesanpiero@postacert.toscana.it](mailto:comune.scarperiaesanpiero@postacert.toscana.it) La richiesta, anche verbale qualora sia possibile l'accoglimento immediato, va presentata al Settore competente a formare l'atto conclusivo, ovvero al Segretario, laddove l'atto non sia ascrivibile ad un Ufficio, che individua l'Ufficio competente ad evadere la richiesta. L'accesso formale, indirizzato ai Settori competenti, può essere presentato direttamente al protocollo per via telematica al seguente indirizzo [protocollo@comune.scarperiaesanpiero.fi.it](mailto:protocollo@comune.scarperiaesanpiero.fi.it) La modulistica per le richieste è disponibile sul sito web del Comune all'indirizzo [www.comune.scarperiaesanpiero.fi.it/accesso-agli-atti-0](http://www.comune.scarperiaesanpiero.fi.it/accesso-agli-atti-0)

### **INFORMAZIONI**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito web del Comune per il periodo della pubblicazione all'indirizzo [www.comune.scarperiaesanpiero.fi.it](http://www.comune.scarperiaesanpiero.fi.it) nelle sezioni Albo Pretorio online e Amministrazione Trasparente/Provvedimenti.

### **RICORSI**

Chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso, per la tutela dei diritti, contro il presente provvedimento rivolgendosi al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione. I ricorsi sono alternativi.

Il Responsabile del SETTORE  
SERVIZI AMMINISTRATIVI  
CANTINI MARIA CRISTINA /  
ArubaPEC S.p.A.