



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

DETERMINAZIONE n. 389 del 10/07/2023

OGGETTO: INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE POSTO IN VIA CAFAGGIO 3, SAN PIERO A SIEVE. APPROVAZIONE BANDO ED ALLEGATI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Visti:

il Decreto Legislativo n. 165/2001;
il Decreto Legislativo n. 267/2000;
lo Statuto Comunale;
il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
il vigente Regolamento di Contabilità;
la legge 6 novembre 2012, n. 190 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

Visto il decreto del Sindaco n. 12 del 30.12.2022, in relazione alla competenza ad emanare il presente provvedimento;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 93 del 29.12.2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativo D.U.P.;

Vista la delibera di Giunta Comunale n° 144 del 30.12.2022 con la quale sono state assegnate ai responsabili dei settori le risorse per la gestione degli esercizi 2023/2024/2025, da utilizzarsi nel rispetto dei limiti di spesa imposti agli Enti Locali dalla vigente normativa;

Visto l'allegato parere contabile rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs 267/2000 dal Responsabile Finanziario;

premessato che

- con deliberazione del Consiglio Comunale numero 92 del 29.12.2022 è stato approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili facenti parte del patrimonio comunale per l'anno 2023 ed inserito al numero 36 l'immobile denominato Via Cafaggio n.3, posto nel Comune di Scarperia e San Piero (FI), Via Cafaggio 3;

- al fine di dare attuazione al programma delle alienazioni, in considerazione della necessità per l'Amministrazione di reperire fondi da destinare ad interventi ed attività istituzionali rivolti alla cittadinanza, si ritiene di procedere alla vendita mediante asta pubblica del suddetto bene al seguente prezzo a base d'asta:

- €. 30.000,00 a corpo al netto di spese di trasferimento della proprietà, oneri fiscali e spese d'asta, tutte a carico della parte acquirente;

ritenuto, con il presente provvedimento, di procedere all'indizione di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile indicato al numero 36 del Piano sopra richiamato;

considerato che

l'ufficio competente ha redatto i documenti contenenti gli elementi essenziali ai fini della formulazione dell'offerta e le condizioni necessarie richieste ai partecipanti alla gara, tutti allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

- Avviso di bando d'asta pubblica per alienazione immobili comunali;
- Bando di Gara, che rappresenta le disposizioni che regolamentano l'asta e riporta le modalità di svolgimento della gara, i requisiti di partecipazione, la presentazione dell'offerta, con relativi modelli di dichiarazione allegati;
- Fascicolo informativo, che illustra la situazione di fatto e di diritto dell'immobile nota all'Amministrazione Comunale, i vincoli e le obbligazioni, gli identificativi catastali attuali, una descrizione sintetica, la consistenza e gli aspetti urbanistici, il prezzo a base d'asta come da relazione del Geom.Parigi datata 21.06.2023;
- Domanda di partecipazione, All.A;
- Modello offerta economica, All.B;
- Fac simile plichi e buste da presentare;

rilevato che occorre avviare la procedura per l'alienazione secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia, in particolare dalla Legge 24/12/1908 n. 783, dal R.D. 17/06/1909 n. 454 e dalla Legge 15/05/1997 n. 127, e loro successive modificazioni ed integrazioni, mediante Asta Pubblica, da effettuarsi col sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73 c. 1 lett. c) del R.D. 827/24, non assoggettabile alle disposizioni del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. del quale si richiamano esclusivamente i principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;

ritenuto opportuno procedere, successivamente all'aggiudicazione definitiva del bene, alla stipula dell'atto di compravendita tramite notaio di fiducia scelto dall'aggiudicatario;

visti:

- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento EE.LL., approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale approvato con Deliberazione del C.C.;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del C.C. e s.m.i.;
- la Legge 24/12/1908 n. 783 e s.m.i.;
- il R. D. 17/06/1909 n. 454 e s.m.i.;
- il R. D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i.;
- la Legge 27/07/1978 n. 392 e s.m.i.;
- la Legge 15/05/1997 n. 127 e s.m.i.;
- la Legge 09/12/1998 n. 431 e s.m.i.;

•il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;

•la Legge 06/08/2008 n. 133 e s.m.i.;

effettuate le valutazioni ritenute necessarie

DETERMINA

per le motivazioni indicate in narrativa, che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte:

1)di approvare l'indizione dell'asta pubblica che verrà espletata con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel Bando di Gara, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c), del R.D. 23/05/1924 n. 827, per l'alienazione dell'immobile, incluso nell'elenco del Piano delle Alienazioni per l'anno 2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale numero 92 del 29.12.2022, alle condizioni previste dallo stesso Bando e dai documenti allegati allo stesso e dalla presente Determinazione di indizione d'asta;

1.

2)di approvare l'allegato bando integrale di vendita immobiliare relativo all'immobile di proprietà comunale denominato Via Cafaggio n.3, posto nel Comune di Scarperia e San Piero (FI), Via Cafaggio 3, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

3)di approvare i documenti sotto elencati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- Avviso di bando d'asta pubblica per alienazione immobili comunali;

- Bando di Gara;

- Fascicolo informativo;

- Domanda di partecipazione, All.A;

- Modello offerta economica, All.B;

- Fac simile plichi e buste a presentare;

4)di stabilire che il prezzo minimo di alienazione, è stabilito in € 30.000,00 (euro trentamila/00) e non sono ammesse offerte al ribasso;

5)di nominare quale Commissione giudicatrice per l'espletamento della procedura per la vendita dell'immobile posto in Via Cafaggio 3, San Piero a Sieve, nelle persone dei componenti sotto indicati:

- Geom. Dante Albisani - Responsabile del Settore 3° Servizi Tecnici: Presidente
- Geom. Marco Parigi – Commissario
- Dott.ssa Claudia Borgioli – Commissario;

6)di pubblicare il Bando all'Albo sull'albo Pretorio e sul sito web del Comune per 15 gg consecutivi naturali e di accettare le offerte entro tale scadenza;

7)di dare atto che tale spesa non rientra tra quelle soggette ai limiti previsti dalle varie disposizioni normative riguardanti gli Enti Locali;

Di esprimere, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. lgs. 267/2000 e del Regolamento per la disciplina dei controlli interni di questo Ente, parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della presente determinazione.

8) di demandare a successivi provvedimenti gli adempimenti tecnico-amministrativi e contabili, ivi compreso l'accertamento d'entrata per il corrispettivo dell'immobile aggiudicato;

9) di stabilire che:

- i partecipanti all'asta pubblica devono possedere, al momento della formulazione della propria offerta, tutti i requisiti richiesti;

- il contratto di compravendita sarà stipulato in una sede del Comune di Scarperia e San Piero, tramite notaio di fiducia scelto dall'aggiudicatario e le relative spese saranno tutte a carico della parte acquirente;

- il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del III Settore, Geom. Dante Albisani;

- ulteriori informazioni sul bene posto in vendita potranno essere chieste all'Ufficio Lavori Pubblici, Piazzetta del Comune 1, 50038 Scarperia e San Piero (San Piero a Sieve);- Responsabile: Geom. Dante Albisani;- Posta elettronica: operepubbliche@comune.scarperiaesanpiero.fi.it;

10) di dare atto che tale spesa non rientra tra quelle soggette ai limiti previsti dalle varie disposizioni normative riguardanti gli Enti Locali;

- Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il/la Sig./ra Dante Albisani.

ACCESSO AGLI ATTI

Gli interessati possono accedere ai documenti amministrativi del procedimento e chiederne la visione e/o l'estrazione di copia rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP), telefono n. 0558431609, fax n. 055846509, PEC: comune.scarperiaesanpiero@postacert.toscana.it La richiesta, anche verbale qualora sia possibile l'accoglimento immediato, va presentata al Settore competente a formare l'atto conclusivo, ovvero al Segretario, laddove l'atto non sia ascrivibile ad un Ufficio, che individua l'Ufficio competente ad evadere la richiesta. L'accesso formale, indirizzato ai Settori competenti, può essere presentato direttamente al protocollo per via telematica al seguente indirizzo protocollo@comune.scarperiaesanpiero.fi.it La modulistica per le richieste è disponibile sul sito web del Comune all'indirizzo www.comune.scarperiaesanpiero.fi.it/accesso-agli-atti-0

INFORMAZIONI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito web del Comune per il periodo della pubblicazione all'indirizzo www.comune.scarperiaesanpiero.fi.it nelle sezioni Albo Pretorio online e Amministrazione Trasparente/Provvedimenti.

RICORSI

Chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso, per la tutela dei diritti, contro il presente provvedimento rivolgendosi al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione. I ricorsi sono alternativi.

Il Responsabile del SETTORE
SERVIZI TECNICI
Albisani Dante / ArubaPEC
S.p.A.