AVVISO PUBBLICO PER LOCAZIONE ATTIVA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN PIAZZA COLONNA N. 16 A SAN PIERO A SIEVE.

Il Responsabile del settore amministrativo in esecuzione della determinazione n. 80 del 17/02/2022 pubblica il presente avviso sul sito istituzionale del Comune di Scarperia e San Piero per l'affidamento in locazione di un immobile di proprietà del Comune di Scarperia e San Piero, bene del patrimonio disponibile, censito al catasto al foglio 16, particella 39, sub 504, superficie catastale 300 mq, categoria B/4 Uffici pubblici.
Tale immobile, è idoneo ad essere concesso in uso a terzi, tramite contratto di diritto privato previsto dalla normativa vigente in materia di locazioni, e classificato come unità edilizia residenziale prenovecentesca ai sensi dell'art. 33 del RUC vigenze con destinazione pubblica. Pertanto tra le utilizzazioni compatibili si trovano le attività sociali e ricreative (svolte in centri sociali, culturali, ricreativi e polivalenti,mense).

Finalità dell'Ente nell'assegnare in locazione l'immobile è destinarlo ad attività d'interesse generale, civilistiche, solidaristiche ,ricreative e culturali; al fine di favorire la socializzazzione e rivitalizzazione del centro storico di San Piero a Sieve. La socializzazione potrà essere favorita anche da alcuni strumenti normativi che concedono la possibilità , limitamente ai propri soci, di somministrazione alimenti e bevande unitamente ad altre attività di svago e di intrattenimento.

L'immobile, come meglio individuato nella planimetria allegata (allegato 2), necessita di interventi di manutenzione straordinaria(art.3).

Classe energetica dell'immobile: G

1. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare alla procedura di affidamento in locazione dell'immobile di proprietà comunale tutti gli Enti del Terzo Settore (comprensi i Circoli ricreativi) descritti ed elencati dal D.lgs del 3/07/2017 n. 117,titolo II art.4 "Codice del Terzo settore" (Allegato 1) che svolgono attività d' interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche, di utilita' sociale, ricreative e culturali, descritte all'art. 5, titolo II del D.lgs del 09.07.2017 n. 117 (Allegato 1).

2. DESCRIZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

L'immobile di proprietà comunale posto in Piazza Colonna n. 16 – San Piero a Sieve si articola su tre piani. Oggetto del presente avviso è il locale che si trova al primo piano e un piccolo ripostiglio al piano terra. Il primo piano è composto da una cucina, un bar, una sala da biliardo, un bagno, due vani ad utilizzo ricreativo, un ripostiglio e una piccola terrazza. L'accesso al locale avviene tramite una scala in comune , sub 510, direttamente comunicante con l'androne d'ingresso all'intero stabile che si affaccia su Piazza Colonna. Al ripostiglio al piano terra si accede dal vano scale in comune, sopra citato, o tramite accesso diretto dall'androne d'ingresso, in comune con gli altri piani, dell'immobile che si affaccia su Piazza Colonna.
L'immobile viene ceduto parzialmente ammobiliato. Al suo interno sono presenti:

- n. 1 bancone da bar;
- n. 11 mensole;
- n. 3 tavoli da biliardo;
- n. 3 lampade da biliardo;
- n. 2 mobilini porta stecca da biliardo;
- n. 2 tavoli;
- n. 1 divano;
- n. 2 poltrona;
- n. 1 mobile da solotto;

- n. 15 sedie;
- n. 2 scaffalature in metallo (1,20x30);
- n. 1 stufa a pellet;
- arredi vari da giardino;
- n. 2 attaccapanni in ferro battuto.

Il conduttore, a seguito della comunicazione di aggiudicazione definitiva da parte dell'amministrazione comunale, potrà usufruire dei beni all'interno dell'immobile o procedere alla rimozione e/o sostituzione. In questo ultimo caso, la comunicazione in forma scritta e firmata dal gestore, dovrà contenere le eventuali motivazioni della rimozione e/o sostituzione. L'amministrazione indicherà le modalità di rimozione e/o altre indicazioni in capo al conduttore. I costi di rimozione sono a carico del conduttore.
L'impianto elettrico, idrico e termico necessitano di interventi di manutenzione straordinaria.

3. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE E RELATIVE SPESE
L'immobile sarà concesso in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico del conduttore tutti i costi di manutenzione straordinaria sotto specificati , l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni edilizie, amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per il suo uso. Ad oggi l'immobile necessita di interventi di manutenzione straordinaria. Le spese sostenute sono a carico e cura del conduttore. I costi dei lavori sostenuti verranno detratti, previa verifica ed esibizione della relativa documentazione contabile, dal canone di locazione dovuto. Si rimanda all'articolo 6) per le modalità.
Gli interventi di manutenzione straordinaria possono essere svolti dal conduttore, previa autorizzazione e verifica, anche progettuale, da parte dei competenti Uffici Comunali.
La stima del costo complessivo degli interventi di manutenzione straordinaria necessaria a carico del conduttore ammonta a € 31.000,00 (comprensivo d'iva se dovuta). Di seguito l'elenco completo dei lavori da sostenere (come da relazione tecnica prot.n. 19878/2021 depositata in atti):

IMPIANTO ELETTRICO:
- verifica della potenza erogata dalle forniture ed eventuale aumento di potenza;
- realizzazione di nuovo quadro elettrico con interruttori bipolari per singola attrezzatura, revisione ed eventuale sostituzione dei magnetotermici, riordino dei fili. In particolare il quadro posto nei locali bar va cambiato e gli interruttori vanno in parte sostituiti. inoltre sono necessari la sostituzione e l'integrazione dei punti interruttore luce e di prese elettriche nei vari locali al fine di rendere più funzionale l'attività (prese ettriche da 10A e da 16A).
- Nei locali cucina deve essere realizzato un nuovo quadro elettrico dedicato alle varie attrezzature con prese 220w e 380w.Dovranno essere realizzati i vari collegamenti della cappa di aspirazione e dei forni e delle attrezzature con le relative scatole elettriche ed adeguato isolamento;
- installazione di numero 8 lampade di emergenza dotate di batteria e di collegamento elettrico;
- eventuale installazione di impianto audio e satellitare per TV e Stereo;
- revisione e riparazione con eventuale integrazione dell'illuminazione esterna e relativi collegamenti elettrici.

E' necessario predisporre un progetto a cura di una ditta specializzata o di un tecnico abilitato per dettagliare i vari interventi.

IMPIANTO IDRAULICO:
- controllo e verifica delle tubazioni esistenti con revisione rubinetti e allacci contatore;
- realizzazione di nuovi allacci nei locali cucina con allaccio degli scarichi e della rete di adduzione dell'acqua;
- allacciamento dell'eventuale piano cottura alla rete del gas metano e/o alla rete elettrica;
- realizzazione di idonee cappe di aspirazioni fumi ed aria e relative prese per l'aereazione dei locali;
- ristrutturazione dei bagni con rifacimento degli scarichi e sostituzione dei sanitari oltre ad una ristrutturazione dei pavimenti e dei rivestimenti;
- controllo ed eventuale sostituzione delle tubazioni e degli scarichi con riparazione delle zone di perdita delle tubazioni dei bagni e appartamenti soprastanti;

- pulizia e revisione dei caloriferi ed installazione elettrovalvole;
E' necessario predisporre un progetto a cura di una ditta specializzata o di un tecnico abilitato per dettagliare i vari interventi.

ADEGUAMENTO BARRIERE:

- installazione di impianto montascale da esterno dotato di sistema di salita e discesa a cremagliera comandato elettricamente. Per la realizzazione saranno necessarie opere murarie.
Non è necessario predisporre un progetto a cura di una ditta specializzata o di un tecnico abilitato.

Al fine di rendere fruibili i locali si ritengono prioritari i lavori di adeguamento dell'impianto elettrico e di adeguamento dei locali della cucina.

Al termine della conclusione di ciascun intervento, il conduttore dovrà consegnare all'amministrazione comunale tutte le relative attestazioni di conformità delle opere e degli interventi d'adeguamento degli impianti alle vigenti normative, nonché tutte le certificazioni connesse.
E' reso obbligatorio, per tutti i soggetti/enti potenzialmente interessati, prima della data di presentazione della domanda, un sopralluogo strumentale per la completa conoscenza dell'immobile. Vedi l'art. 16 per le modalità e i tempi di presentazione.

4.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio scelto per aggiudicazione è il metodo dell'offerta più alta, da confrontarsi con il canone di locazione a base d'asta (canone annuo) sotto indicato, secondo le modalità previste dagli articoli 73, primo comma lett. c), e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.
Nel caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte.
Verrà comunque preferita l'offerta del circolo ricreativo a parità di punteggio conseguito all'offerta presentata da enti del terzo settore.
Non sono ammesse offerte inferiori al canone di locazione annuo a base d'asta.
Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

5. CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione annuo a base d'asta è pari a € 6.600,00 (seimilaseicento/00) corrispondente ad un canone mensile di € 550,00 (cinquecentocinquanta/00**)**.

6. SPESE DI MANUTENZIONE STRORDINARIA

Le spese sostenute dal conduttore per i lavori di manutenzione straordiaria descritti all'art 3, previa verifica ed esibizione della relativa documentazione contabile, verranno detratti dal canone di locazione dovuto.
Il conduttore a conclusione di ciascun intervento dovrà presentare all'amministrazione tutte le relative attestazioni di conformità delle opere e degli interventi d'adeguamento degli impianti alle vigenti normative, tutte le certificazioni connesse, nonché tutta la documentazione contabile (fatture,scontrini..) che attestino l'effettiva spesa sostenuta.
A seguito dei relativi controlli, l'amministrazione provvederà a detrarre il costo dei lavori sostenuti dal conduttore dai canoni di locazione mensili dovuti. L'amministrazione comunicherà in forma scritta al conduttore i canoni di locazioni mensili detratti.
Nel caso di recesso anticipato di una delle parti contrattuali, che non sia dovuto a nnegligenza contrattuale, al conduttore verranno riconosciuti i soli costi dei lavori da lui sostenuti proporzionati allo stato di usura dell'immobile locato, e non ancora detratti dall'amministrazione comunale, previa acquisizione e verifica della documentanzione suddetta. Il rimborso verrà disposto dall'amministrazione comunale tramite bonifico bancario.

7. MODALITA' DI VERSAMENTO DEL CANONE ANNUO:

L'importo di aggiudicazione costituisce la base annua per l'intera vigenza del contratto. Il pagamento del canone dovrà avvenire con rate mensili e uguali, di cui la prima contestualmente alla dalla data di decorrenza del contratto di locazione, entro i primi 15 giorni del mese di riferimento, mediante bonifico bancario al conto bancario intestato al Comune di Scarperia e San Piero : Conto bancario Tesoreria – Banca Monte dei Paschi di Siena Spa : Conto n. 3285.59 - IBAN: **IT 25E0 10303809000000328559**.
Detto canone sarà aggiornato a cadenza annuale, per gli anni successivi al primo, nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati riferito al mese di Gennaio.
Il ritardo nel versamento del canone comporta l'applicazione degli interessi legali per il periodo di ritardo. Se il ritardo supera le sei mensilità, il locatario sarà considerato moroso e il locatore potrà rescindere il contratto in danno, incamerando a titolo di penale la cauzione.

8. DURATA DELLA LOCAZIONE:
Il contratto di locazione avrà la durata di anni 6 (art. 27 della legge 392/78), con decorrenza dalla data di stipula del contratto, rinnovabile su richiesta del conduttore per altri 6 anni.
E' facoltà del Comune Scarperia e San Piero risolvere il contratto d'affitto prima della data di scadenza contrattuale con un preavviso di sei mesi, per questioni di pubblico interesse, senza che questo dia diritto al risarcimento di danni né di alcuna buonuscita.

9. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E CONTRATTO

- All'espletamento delle procedure di gara provvederà un'apposita Commissione nominata dal Responsabile del settore I° Amministrativo in qualità di presidente. La Commissione, valutate le offerte, procederà, ove ne ricorrano i presupposti, all'aggiudicazione provvisoria del bene. All'aggiudicazione definitiva provvederà il Responsabile del settore I° Amministrativo con propria distinta determinazione.
- Non vi sarà luogo ad azione per lesione per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in locazione o nella determinazione del prezzo di gara, dovendo intendersi, come dovrà espressamente dichiarare l'offerente, ben conosciuto l'immobile oggetto dell'offerta.
- Se non verranno presentate offerte, l'asta sarà dichiarata deserta.
- Le offerte incomplete dovranno essere perfezionate dall'offerente entro 5 giorni dalla comunicazione da parte degli uffici Comunali.
- Il contratto verrà stipulato secondo l'art. 18 del presente avviso.

10. SUBLOCAZIONE
E' fatto espresso divieto al conduttore di sublocare, o comunque cedere a qualsiasi titolo, anche gratuitamente, in tutto o in parte, l'immobile locato senza autorizzazione del locatore.

11. CAUZIONE DEFINITIVA
Al fini di tutelare il Comune di Scarperia e San Piero da possibili danni causati dal conduttore all'immobile, nonché per difenderlo da eventuali non-pagamenti, ed in generale contro ogni suo possibile inadempimento contrattuale ; il conduttore dovrà versare una cauzione definitiva pari a tre mensilità di canone, da eseguirsi mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa o deposito in numerario presso la Tesoreria Comunale. La cauzione dovrà essere versata dal conduttore prima della stipula del contratto di locazione .Tale cauzione sarà infruttifera e sarà restituita alla scadenza del contratto salvo le detrazioni resesi necessarie. La cauzione dovrà essere reintegrata ogniqualvolta il locatore la incameri, in toto o in parte, in applicazione di penali. Il mancato reintegro della cauzione entro 30 giorni dalla richiesta del locatore, costituisce causa di risoluzione del contratto.

12. OBBLIGHI E ONERI DEL CONDUTTORE
Al conduttore è richiesto:

- di mantenere l'immobile locato in ottime condizioni di manutenzione ed efficienza;

- di consegnare puntualmente alla scadenza contrattuale tutti i locali in buono stato locativo;
- di consentire al locatore la facoltà di accedere ai locali, previo avviso, durante la locazione;
- di consentire l'utilizzo dei locali all'amministrazione comunale per lo svolgimento di attività di pubblico interesse.

Sono ad esclusivo carico del conduttore (oltre a quanto previsto nell' art. 3 e seguenti):

- tutti gli oneri ed i costi riguardanti gli allacciamenti ai pubblici servizi (richiesta di posa in opera di contatore ed attivazione della fornitura di energia elettrica, gas, acqua, telefono, T.V., etc.) nonché tutte le spese per i relativi consumi;
- la corresponsione di ogni tassa o contributo dovuti per legge;
- l'esecuzione delle opere di manutenzione e riparazione ordinaria dell'immobile e di quelle necessarie al funzionamento dello stesso per l''uso cui è destinato;

13. RESTITUZIONE DEL BENE LOCATO:

Alla scadenza del contratto, senza bisogno di alcun preavviso da parte del locatore, il conduttore dovrà restituire il bene al locatore in buono stato e nello stato di fatto in cui si trova senza diritto di alcun compenso da parte del Locatore. In particolare, tutte le attrezzature e beni all'interno dell'immobile s'intendono di proprietà del Locatore.

14. PENALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO:

Il contratto sarà risolto in danno al verificarsi delle seguenti circostanze:
a) la risoluzione per inadempimento (artt. 1453-1462 c.c.);
b) la risoluzione per impossibilità sopravvenuta (artt. 1463-1466 c.c.);
c) la risoluzione per eccessiva onerosità (v. artt. 1467-1469 c.c.).
Eventuali penali saranno prelevate dal deposito cauzionale.

15. POLIZZE ASSICURATIVE E RESPONSABILITA'

Il conduttore dovrà adottare nel corso dell'esecuzione del contratto tutti gli accorgimenti, cautele e provvidenze necessari atti a garantire la sicurezza e l'incolumità del proprio personale e di terzi in genere, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati.
Il conduttore sarà responsabile, ai sensi del Codice Civile e della normativa vigente, di tutti i danni di qualsiasi natura che possano derivare a persone o cose in dipendenza dell'esecuzione del presente contratto .

Al fine di garantire una maggiore tutela del Comune e dei terzi/utenti del servizio, il conduttore dovrà stipulare - od in alternativa dimostrare di possedere – le seguenti coperture assicurative:

1. **POLIZZA RCT/O** con i seguenti massimali minimi:
   - Responsabilità Civile verso Terzi (RCT): € 3.000.000,00 unico per sinistro
   - Resp. Civile verso i Prestatori d'Opera (RCO): € 1.500.000,00 unico per sinistro
   - Massimale in caso di sinistro interessante entrambe le garanzie RCT ed RCO: € 3.000.000,00 unico per sinistro.

La polizza dovrà prevedere esplicitamente l'efficacia delle garanzie per i seguenti rischi:

- danni derivanti da preparazione, distribuzione e somministrazione di cibi e bevande;
- danni cagionati, entro un anno dalla consegna e comunque durante il periodo di validità dell'assicurazione, dai prodotti somministrati o venduti, esclusi quelli dovuti a difetto originario dei prodotti stessi; per i generi alimentari di produzione propria somministrati o venduti, l'assicurazione vale anche per i danni dovuti a difetto originario del prodotto;
- organizzazione di manifestazioni, eventi od attività ricreative/culturali o similari in genere;
- danni a cose altrui derivanti da incendio, esplosione o scoppio di cose dall'Assicurato o da lui detenute;
- danni ai locali e alle cose trovantesi nell'ambito di esecuzione dei servizi e/o lavori;

- danni arrecati a terzi da dipendenti, da soci, da volontari, collaboratori e/o da altre persone – anche non in rapporto di dipendenza con il conduttore - che partecipino all'attività oggetto del contratto a qualsiasi titolo, inclusa la loro responsabilità personale;

2. POLIZZA INCENDIO RISCHIO LOCATIVO: che assicuri l'immobile locato per il valore di ricostruzione a nuovo stimato in € 399.300,00;

Si precisa inoltre che l'eventuale inoperatività totale o parziale delle coperture non esonererà in alcun modo il conduttore dalle responsabilità di qualsiasi genere eventualmente ad esso imputabili ai sensi di legge, lasciando in capo allo stesso la piena soddisfazione delle pretese dei danneggiati, e pertanto:

- ✓ il conduttore sarà sempre tenuto indenne per eventuali danni non coperti – o coperti parzialmente - dalle polizze assicurative (garanzie escluse / limiti di indennizzo etc);
- ✓ le eventuali franchigie e/o scoperti presenti nel contratto per specifiche garanzie non potranno in nessun caso essere opposti ai danneggiati od al locatario.

I contratti assicurativi dovranno avere efficacia per l'intero periodo di durata della locazione, ed una fotocopia integrale dei documenti contrattuali di compagnia (condizioni generali complete corredate da eventuali condizioni integrative od aggiuntive) dovrà essere presentata agli uffici competenti prima dell'inizio della locazione al fine di raccogliere il preventivo benestare. Al termine di ciascuna annualità assicurativa il conduttore dovrà presentare all'Ente una copia degli atti attestanti l'avvenuto rinnovo e relativo pagamento del premio (quietanze/appendici).

16. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

16a) sopralluogo:

tutti i soggetti/enti potenzialmente interessati hanno l'obbligo, prima di partecipare al presente avviso, di effettuare un sopralluogo congiunto ad un dipendente dell'ufficio servizi tecnici del Comune di Scarperia e San Piero all'unità immobiliare. La richiesta di sopralluogo dovrà essere sottoscritta e presentata con qualsiasi mezzo all'ufficio protocollo del Comune di Scarperia e San Piero.

16b) termine di presentazione delle offerte:

le offerte dovranno pervenire con qualsiasi mezzo all'Ufficio protocollo del Comune di Scarperia e San Piero**, a pena di esclusione**, entro e non oltre le ore **13:00** del giorno **23/03/2022** , in busta chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura recante, **a pena di esclusione**, **l'indicazione del mittente** e la dicitura **" non aprire – avviso pubblico per la locazione di un locale di proprieta' comunale di scarperia e san piero".**

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte pervenute oltre il detto termine.

A tale scopo, farà fede la data del protocollo attribuito.

Il recapito in tempo utile della busta, a mezzo del servizio postale o a mezzo di altri soggetti, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

16c) modalità di presentazione della domanda:

nella busta chiusa, sigillata e controfirmata di cui sopra, deve essere inserito, a **pena di esclusione:**

- il modello A**;**
- il presente avviso pubblico, sottoscritto dal rappresentante legale in ogni suo foglio per accettazione ex artt. 1341 e 1342 del codice civile.

Sul modello A dovrà essere apposta marca da bollo da Euro 16,00 e indicato, nell'apposito spazio, il canone annuo offerto – espresso in cifre e in lettere - maggiore o pari al prezzo a base d'asta – sottoscritta dal legale rappresentante.

Non saranno prese in considerazione eventuali offerte in ribasso sul prezzo posto a base d'asta.

Le offerte non dovranno essere condizionate o indeterminate e in caso di discordanza tra indicazione in cifre e in lettere, si applicherà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.
Non sono ammesse offerte di persone giuridiche controllate o collegate con l'offerente.
Non sono ammesse offerte in nome e per conto di terzi da indicare all'atto della sottoscrizione del contratto.

17. APERTURA DELLE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE:
Le offerte pervenute al protocollo comunale entro il termine prescritto, saranno aperte **alle ore 10:00 del giorno 30/03/2022.**
L'immobile sarà locato a colui che avrà prodotto l'offerta economica più elevata.

18. CONTRATTO
Sarà stipulato un contratto di locazione ai sensi della normativa della Legge n. 392/78.
A seguito dell'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà:
- versare la cauzione definitiva, come indicato all'art.10;
- presentare e consegnare all'uffico competente copia di polizza responsabilità civile verso terzi, come indicato art.14.

Tutte le spese relative al contratto di locazione, tasse, diritti di segreteria ed imposta di registro, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.
Al momento della stipulazione di tale contratto: dovrà essere data dimostrazione dell'avvenuto versamento del primo canone di locazione mensile, unitamente a tutte le altre spese necessarie per la registrazione dello stesso.
Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla sottoscrizione, il locatore, valutata le convenienza, potrà procedere ad aggiudicare il bene al secondo classificato, invitandolo a sottoscrivere il contratto.

19. ACCESSO AGLI ATTI
Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito, in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione.

20. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del successivo decreto attuativo D.Lgs. n. 101/2018 i soggetti partecipanti acconsentono espressamente al trattamento dei dati personali e all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile finalizzata all'espletamento della procedura di affidamento dell'immobile oggetto del presente avviso.

21. PUBBLICITÀ E INFORMAZIONI
Il presente avviso sarà divulgato tramite il sito web del Comune di Scarperia e San Piero .
Per qualsiasi chiarimento o informazione relativi all'Avviso e all'allegati, è possibile contattare, entro il giorno **21/03/2022** telefonicamente l'Ufficio Segreteria Amministrativa al numero 055 8431627.

22. DISPOSIZIONI FINALI
Per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano le norme sul Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. 827/1924, nonché le norme del codice civile in materia di contratti.
Il responsabile del procedimento è il Responsabile del settore I° Amministrativo, Dott.ssa Maria Cristina Cantini.

Allegati:
- Allegato 1 " D.lgs del 09.07.2017 n. 117, Titolo II, art. 4 e art.5";
- Allegato 2 "Planimetria locali"
- Schema di contratto
- Modello A

LA RESPONSABILE DEL SETTORE I° AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Maria Cristina Cantini