AVVISO PUBBLICO

PER LA PARTECIPAZIONE ALLA FORMAZIONE DEL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO

ai sensi della L.R. 65/2014 e dell'art. 13 del Regolamento 32/R/2017

Il Comune di Scarperia e San Piero

Atteso che:

- l'Amministrazione Comunale, con Deliberazione della Giunta n. 40 del 11/05/2020, ha dato avvio al procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo e contestualmente ha deliberato di avviare la procedura di cui all'art. 95 comma 8 della Legge Regionale 10/11/2014 n. 65, che prevede la possibilità per i Comuni di pubblicare un avviso, invitando i soggetti interessati, pubblici o privati a presentare proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi contenuti nell'avvio del piano operativo;
- è volontà quindi dell'Amministrazione Comunale procedere ad un primo momento di ascolto e partecipazione dei cittadini al processo di definizione del nuovo strumento, attraverso la pubblicazione di un avviso pubblico;

INVITA

tutti i soggetti interessati, pubblici o privati, a presentare proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi contenuti nell'avvio del piano operativo, che saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione nella formazione del Piano.

Oggetto della manifestazione d'interesse

In particolare, i contributi potranno avere come oggetto:

- progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi contenuti nell'avvio del piano operativo, al fine di definire sia il dimensionamento quinquennale, che i contenuti previsionali dello stesso;

- proposte progettuali specifiche su fabbricati o aree, in cui siano precisati i benefici pubblici della trasformazione;
- contributi circostanziati, motivati e documentati inerenti l'aggiornamento del quadro conoscitivo;
- eventuali criticità riscontrate nell'applicazione delle Norme di attuazione del Regolamento Urbanistico.

Si sottolinea, inoltre, che nel procedimento di formazione del Piano Operativo saranno rivalutate anche le previsioni urbanistiche che non hanno avuto esito nel periodo di efficacia del Regolamento Urbanistico, verificandone l'attualità e l'interesse all'eventuale mantenimento.

Le proposte dovranno:

- risultare coerenti con gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale ha indicato negli elaborati di avvio del Piano Operativo;
- rispettare i vincoli ambientali e paesaggistici con particolare riferimento ai rischi idraulici e idrogeologici e alle condizioni di tutela dei beni ambientali, paesaggistici e culturali, come disposto dalla L.R. 65/2014 e dalla pianificazione sovraordinata di cui al Piano di Gestione Grandi Alluvioni, al Piano di Indirizzo Territoriale avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale -PIT/PPR (Disciplina di Piano, Disciplina dei Beni paesaggistici, Scheda d'Ambito n.7 «Mugello») e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Città Metropolitana di Firenze.

Le proposte saranno valutate considerando i seguenti criteri generali:

a) priorità al recupero, alla riqualificazione, alla rigenerazione del patrimonio edilizio esistente;
b) ricadute positive sul tessuto sociale ed economico, in termini di occupazione e per la dotazione di servizi di interesse pubblico;
c) rispondenza ai principali contenuti descritti nel documento di avvio.

Dato atto di voler attualizzare e verificare l'interesse a intervenire, non saranno prese in considerazione le proposte pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico. **I soggetti interessati che avessero già inviato proposte antecedentemente alla data di emanazione del presente Avviso, sono tenuti anche semplicemente a confermare le proposte già presentate nei termini e con le modalità indicati nel presente Avviso.**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere maggiori dettagli alle proposte presentate.
I contributi hanno valore consultivo e non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale, per la quale è fatta salva l'autonomia decisionale nella formazione delle scelte degli strumenti di pianificazione territoriale.
Non è dovuta risposta puntuale sui contributi presentati.

Modalità di presentazione

Si mette a disposizione dei proponenti un facsimile per la presentazione delle proposte, che guiderà nella compilazione degli elementi indispensabili e utili alla valutazione del contributo. Di seguito si elencano gli eventuali documenti di corredo alla manifestazione di interesse, da valutare in relazione all'oggetto:

1. Dati anagrafici del soggetto/i proponente/i (ragione sociale, telefono, fax, e-mail); nel caso di presenza di più soggetti dovrà essere indicato il nominativo di un coordinatore delegato, quale unico referente per eventuali contatti
2. Eventuale procura speciale
3. Relazione illustrativa che documenti motivazioni e finalità della manifestazione di interesse/contributo.
4. Individuazione dell'area di intervento su base catastale o Carta tecnica regionale (CTR)
5. Documentazione fotografica
6. Destinazione attuale dell'area
7. Destinazione/i d'uso proposta/e, secondo la seguente declinazione prevista dall'art. 99 della LRT 65/2014:
   a) residenziale;
   b) industriale e artigianale;
   c) commerciale al dettaglio;
   d) turistico- ricettiva;
   e) direzionale e di servizio;
   f) commerciale all'ingrosso e depositi;
   g) agricola e funzioni connesse ai sensi di legge.
8. Superficie edificabile attuale e/o richiesta
9. Eventuale prefigurazione progettuale

Le manifestazioni di interesse/contributi dovranno pervenire esclusivamente in una delle modalità sotto indicate:

1. tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comune.scarperiaesanpiero@postacert.toscana.it
2. tramite mail all'indirizzo protocollo@comune.scarperiaesanpiero.fi.it

L'oggetto della PEC o della mail dovrà riportare la dicitura "**avviso pubblico Piano Operativo**".

Termini per la presentazione

Le manifestazione di interesse/contributi devono essere presentati entro e non oltre **sessanta giorni** continuativi dalla data di pubblicazione dell'avviso all'Albo pretorio on line, e quindi entro il **20/07/2020**.

Ulteriori informazioni

Ai sensi della Legge 241/90 si informa che il Responsabile del procedimento è il Geom. Dante Albisani, Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Scarperia e San Piero.

Ai sensi della vigente normativa sulla privacy, si informa che i dati forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Comune, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla formazione del Piano Operativo.

Scarperia e San Piero, 20/05/2020

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
Geom. Dante Albisani

Allegati:
- facsimile domanda

COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici

n. ID. PROGR.

da compilarsi a
cura del Comune

Al Settore Servizi Tecnici

del Comune di Scarperia e San Piero

AVVISO PUBBLICO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA FORMAZIONE DEL PIANO OPERATIVO ai sensi della L.R. 65/2014 e dell'art. 13 del Regolamento 32/R/2017

Il sottoscritto _____ in qualità di:

☐ tecnico incaricato in nome e per conto di _____ quale (specificare titolo: es. proprietario)_____ dei terreni oggetto della presente richiesta;

☐ proprietario;

☐ altro (specificare) _____

residente/con studio in _____

Via/Piazza _____n. _____

CONTATTI: tel. _____ e-mail _____

premesso che

il/i sottoscritto/i ha/hanno preso visione della Delibera della Giunta Comunale n. 40 del 11/05/2020 relativa all'Avvio del Procedimento per la redazione del nuovo Piano Operativo comprensivo dell'avvio della Valutazione Ambientale Strategica VAS e del procedimento di conformazione al Piano di Indirizzo territoriale avente valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana

presenta/no la seguente proposta:

☐ conferma il contributo (fornire elementi utili all'identificazione, data di presentazione n. protocollo, soggetto proponente ecc.) _____

☐ presenta la seguente proposta relativa a (indicare in maniera sintetica l'oggetto: area di trasformazione interna o esterna al territorio urbanizzato, gestione del patrimonio edilizio esistente, ecc.)

_____
_____
_____
_____
_____

allega/no i seguenti elaborati:

_____
_____
_____
_____

dichiara/no di essere a conoscenza che la proposta presentata non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale nella definizione dei contenuti del Piano Strutturale e del Piano Operativo

dichiara/no di avere la titolarità a presentare la proposta in quanto _____ come risulta da _____in allegato

In fede

Firma

_____

Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016.

I dati personali raccolti nel presente modulo sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2916, l'interessato potrà visitare il sito http://www.comune.scarperiaesanpiero.fi.it/privacy. Il titolare del trattamento è il Comune di Scarperia e San Piero.