

## AVVISO PUBBLICO

### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO, PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA – PALESTRA COMUNALE DI SCARPERIA SITO IN SCARPERIA, ALL'INTERNO DEL COMPLESSO SCOLASTICO IN VIALE MATTEOTTI, IN ORARIO EXTRASCOLASTICO**

#### **Ente proprietario dell'impianto sportivo**

Comune di Scarperia e San Piero

#### **Pubblicazione avviso e pec Comune Scarperia e San Piero**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune alla sezione "Bandi, avvisi e concorsi"

Indirizzo pec: comune.scareperiaesanpiero@postacert.toscana.it

Per informazioni ed eventuale sopralluogo alla struttura contattare Ufficio Sviluppo Economico: telefono 055 8431638/632

#### **Oggetto e caratteristiche della concessione**

Gestione in concessione dell'impianto sportivo denominato **PALESTRA COMUNALE DI SCARPERIA SITO IN SCARPERIA E SAN PIERO, ALL'INTERNO DEL COMPLESSO SCOLASTICO IN VIALE MATTEOTTI - ORARIO EXTRASCOLASTICO**

L'affidamento in gestione ha natura di rapporto concessorio.

Per la concessione si applica il canone annuo forfetario di € 1.000,00 oltre IVA.

#### **Obblighi a carico del concessionario**

Sono a carico del concessionario:

- il pagamento del canone annuo all'Amministrazione Comunale;
- la custodia e la sorveglianza dei locali assegnati;
- l'apertura e la chiusura dei locali;
- la pulizia e la manutenzione ordinaria, comprese le eventuali sanificazioni ai sensi della normativa vigente

Il concessionario è tenuto ad applicare il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) di categoria per le figure professionali di cui si avvale per la gestione dell'impianto, nel rispetto sia degli obblighi previdenziali ed assicurativi, sia delle norme sulla sicurezza previste dal D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii..

Il concessionario provvederà ad assumere idonee coperture assicurative per tutti gli operatori, compresi i volontari che operano sull'impianto.

Il concessionario è obbligato a stipulare apposita polizza assicurativa con adeguato massimale che garantisca tutti i frequentatori dell'impianto per danni o incidenti a cose, persone o alla struttura, nonché a costituire apposita cauzione a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi previsti dalla convenzione di concessione.

### **Durata della Concessione**

Stagioni sportive: 2023-2024 e 2024- 2025; potrà essere effettuato eventuale rinnovo, al massimo per due stagioni sportive ulteriori.

### **Procedura di affidamento (art. 36 D.Lgs. 50/2016 e art. 51 DL 77/2021)**

Affidamento diretto previa manifestazione di interesse. In caso di presentazione di più domande si procederà a valutarle secondo i criteri sotto descritti.

### **Criteri di valutazione**

Le domande saranno valutate da una apposita Commissione che procederà alla valutazione delle medesime così come appresso:

(Punteggio Max 100/100)

a) Modello organizzativo della Società/Associazione inteso come complesso di tecnici che ne fanno parte con l'indicazione delle funzioni e curriculum delle persone ad esso stabilmente dedicate

Max 10

b) Radicamento sul territorio (anni di attività, numero dei residenti praticanti...)

Max 20

c) Risultati sportivi ottenuti dalla Società/Associazione, in gare (o campionati) ufficiali, fin dalla sua fondazione

Max 10

d) Livello di qualità dell'attività didattica, esercitata nel territorio del Comune di Scarperia e San Piero negli ultimi 5 anni. Valutazione di eventuali riconoscimenti di Federazioni Sportiva C.O.N.I.

Max 10

e) Numero degli iscritti, nella stagione sportiva 2022-2023

Max 10

f) Categoria dell'attività agonistica praticata negli ultimi 5 anni e programmata in maniera continuativa nell'impianto sportivo oggetto dell'affidamento

Max 10

g) Progetto tecnico di gestione dell'Impianto e relativa corrispondenza alle richieste e necessità della cittadinanza

Max 10

h) Organizzazione dei servizi di pulizia dell'impianto

Max 10

i) Organizzazione dei servizi di manutenzione ordinaria dell'impianto

Max 10

L'affidamento in uso verrà effettuato a favore della Società/Associazione che avrà riportato complessivamente il punteggio più alto.

## **Soggetti destinatari dell'avviso**

I soggetti destinatari, in via preferenziale, del presente avviso sono:

- società ed associazioni sportive dilettantistiche;
- enti di promozione sportiva;
- discipline sportive associate;
- federazioni sportive nazionali e tutti i soggetti riconosciuti e/o affiliati al CONI e al CIP.

In via residuale, la gestione degli impianti può essere affidata ad Associazioni regolarmente costituite il cui statuto preveda il perseguimento di finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

L'impianto sportivo in oggetto sarà assegnato in presenza di offerte presentate da singoli soggetti destinatari del presente avviso, oppure offerte presentate da soggetti formati in raggruppamenti temporanei di associazioni riconducibili alle categorie precedentemente indicate.

## **Requisiti di ammissione manifestazione di interesse**

I partecipanti alla manifestazione di interesse dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di idoneità ordine generale: insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D. Lgs.50/2016;
- svolgere almeno una delle discipline sportive praticabili nell'impianto sportivo di riferimento;
- non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali;
- non risultare morosi nei confronti dell'Amministrazione comunale. Tale requisito può essere superato nel caso in cui il richiedente, unitamente alla domanda di partecipazione, presenti un congruo piano di rientro.

## **Termine, formulazione e presentazione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse deve essere presentata tassativamente, a pena di esclusione, entro il termine delle **ore 12.00 del 14/06/2023, a mezzo PEC all'indirizzo [comune.scarperiaesanpiero@postacert.toscana.it](mailto:comune.scarperiaesanpiero@postacert.toscana.it)** compilando il modulo di domanda allegato

## **Stipula del contratto di concessione**

Il contratto di concessione è stipulato nella forma della scrittura privata.

La sottoscrizione del contratto di concessione implica da parte del concessionario la conoscenza di tutte le norme generali e particolari che lo regolano.

Il concessionario prima della stipula del contratto dovrà stipulare idonea polizza assicurativa RCT/RCO.

L'Amministrazione comunale si riserva:

l'accesso e l'utilizzo delle palestre dati in concessione per esigenze istituzionali (es. costituzione seggi elettorali, ecc.);

la possibilità di richiedere la restituzione delle palestre concesse qualora si verifichi la totale o parziale inutilizzazione delle stesse o qualora l'associazione sportiva sia morosa nei pagamenti dovuti al Comune.

Il concessionario è personalmente responsabile verso l'Amministrazione di ogni danno cagionato alle palestre ed alle attrezzature con azioni od omissione di natura dolosa o colposa. L'Amministrazione non risponde di alcun danno che possa derivare a persone e/o cose in seguito ad incidenti verificatisi durante l'uso delle strutture.

In caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile al concessionario, l'Amministrazione concedente si riserva la facoltà, previa diffida notificata nei modi e nei termini di legge, di dichiarare decaduto il concessionario. In caso di decadenza o di revoca della concessione, l'Amministrazione si riserva la facoltà di stipulare un nuovo contratto con il concorrente successivo nella graduatoria di merito.