PianVallicosrl

AVVISO

EVIDENZA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE URBANO
PREZZO A BASE D'ASTA € 165.000

Art. 1 – Oggetto
La società Pianvallico srl – a totale partecipazione pubblica – intende alienare, attraverso la presente procedura l'immobile di proprietà posto tra Via Cafaggio e Via D. Trifilò dell'attuale Comune di Scarperia e San Piero in passato appartenuto all'ENEL, ed identificato al N.C.E.U. del Comune come due unità immobiliari portanti i seguenti estremi:

a) foglio di mappa 15, particella 178, sub 1 cat. C/2 classe 2 di 139 mq. rendita € 524,05
b) foglio di mappa 15, particella 178, sub 1 cat. C/2 classe 2 di 6,5 vani rendita € 386,05. Complessivamente con il resede la particella si estende per 1044 mq

Si allegano estratto di mappa e visura catastale.

Art. 2 – Condizioni della alienazione
Il bene viene venduto nello stato di fatto e consistenza in cui si trova.
Il prezzo a base d'asta è stabilito in **€ 165.000 (centosessantacinquemila)**.
Tutte le spese contrattuali inerenti e connesse alla stipula della vendita sono a carico dell'aggiudicatario/acquirente.

Art. 3 – Criterio di aggiudicazione
La vendita avverrà a favore di chi avrà offerto il prezzo più alto.
Sono ammesse anche offerte in diminuzione purché contenute entro il 5% (€ 8.250) pertanto eventuali offerte, inferiori a € 156.750 non saranno considerate valide.
Per favorire l'opportunità di vendita, si precisa che l'offerta potrà anche essere plurima - cioè sottoscritta da più candidati congiuntamente o disgiuntamente (in questa evenienza con indicazione delle porzioni di immobile di interesse e dei correlativi prezzi fiscalmente compatibili) – purché unitaria, purché complessivamente non inferiore alla base d'asta (o all'eventuale riduzione ammessa) e purché infine la stipula del rogito avvenga contestualmente.

Art. 4 – Visione dell'immobile
Il bene oggetto della presente procedura di vendita può essere visionato dalle 9.00 alle 13.00 dei giorni 6, 8, 13 o 15 giugno, previo appuntamento da fissare al n. 055 4652020.

Art. 5 – Modalità e termini per la presentazione dell'offerta
Ogni concorrente dovrà far pervenire agli indirizzi (postali o online) di cui all'ultimo articolo del presente avviso la propria offerta – anche via PEC – **entro le ore 12,00 del giorno 20.06.2017**.
L'offerta deve essere accompagnata o anticipata da un **deposito cauzionale di € 10.000** a mezzo ricevuta bonifico sul c/c n. 326389 CODICE IBAN: IT 35 D 01030 37752 000000326389 intestato a Pianvallico srl con causale *"cauzione asta ex Enel Cafaggio"* o invio, contestualmente all'offerta, di A/C di pari importo.
Il deposito dell'offerente risultante poi aggiudicatario verrà conteggiato in c/prezzo, quello degli altri candidati verrà restituito entro 3 gg. dall'aggiudicazione.

Sede Legale: Piazzetta del Comune, 1 – 50038 Scarperia e San Piero (FI)
Sede Operativa: Via di Pianvallico - Scarperia, 5 int. 1/6 – 50038 Scarperia e San Piero (FI)
Tel. 055-4652020 – Fax 055-4652018 – Email: info@pianvallico.it – PEC pianvallico@legalmail.it
Capitale Sociale € 200.000,00 i.v. – C.F. – P.IVA – Reg. Imprese FI 02272220480
R.E.A. FIRENZE N. 510126

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.
Dell'esito della gara verrà redatto sintetico verbale.

Art. 6 – Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 193/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

La Pianvallico garantisce che il trattamento dei dati personali si svolgerà nel rispetto dei diritti previsti dal D. Lgs. 193/2003 e s.m.i.
I dati forniti saranno utilizzati esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.
Gli stessi dati potranno inoltre essere utilizzati ai fini degli adempimenti amministrativi connessi o susseguenti al procedimento stesso, conformemente a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.
Il trattamento sarà effettuato con strumenti cartacei, informatici e telematici atti a gestire e memorizzare i dati di cui trattasi, garantendone la riservatezza e la sicurezza.
Il conferimento dei dati è obbligatorio per la partecipazione al presente procedimento.
Titolare del trattamento è la Pianvallico srl per il tramite del suo rappresentante legale pro-tempore (responsabile del trattamento)

Art. 7 – Avvertenza

La destinazione di porzione del resede a parcheggio pubblico, risultante sul sito del Regolamento Urbanistico del Comune, non è coerente con la nuova situazione venutasi a creare con la revoca (Delibera C.C. n. 31 del 04.09.2014) del Piano di Recupero di Cafaggio approvato con delibera C.C. n. 27 del 07.11.2008.
Il R.U. del 2009 si è conformato alla previsione del PdR nel 2008, mentre non si è conformato successivamente alla nuova situazione conseguente alla revoca del 2014 del PdR.
Siccome le previsioni vincolistiche del R.U. decadono nel prossimo ottobre, il vincolo a parcheggio pubblico ha comunque valenza temporanea come da conforme attestazione del Comune di cui all'allegato in calce.

Art. 8 – Ulteriori avvertenze

Il presente avviso è consultabile e scaricabile dal sito della Pianvallico srl (www.pianvallico.it) e degli enti locali soci: Unione Montana dei Comuni del Mugello (www.uc-mugello.fi.it), Comune di Scarperia e San Piero (www.comune.scarperiaesanpiero.fi.it), Comune di Borgo San Lorenzo (www.comune.borgo-san-lorenzo.fi.it).
Gli allegati cartacei sono consultabili presso la sede operativa della società nei giorni stabiliti dall'art. 4 per la visione dell'immobile.
La Pianvallico si riserva la facoltà di revocare e/o annullare la presente procedura in tutto o in parte, in qualsiasi fase o di non procedere all'aggiudicazione, senza che l'offerente abbia a pretendere compensi o indennizzi di sorta.
Ogni comunicazione e l'offerta dovranno essere inviati:

- per posta a Pianvallico srl Via di Pianvallico n. 5 CAP 50038 Scarperia e San Piero (FI)
- o per mail a info@pianvallico.it
- o per PEC a pianvallico@legalmail.it

Per ogni ulteriore chiarimento rivolgersi al n. 055 4652020 (Sig.ra Vincenza).

Scarperia e San Piero lì, 27.05.2017

L'Amministratore Unico e
rappresentante legale
(Dr. Mauro Nencini)

Allegati 1) Estratto di mappa
2) Visura catastale
3) Delibera C.C. Scarperia e San Piero di revoca del Piano di Recupero
4) Attestazione del Comune decadenza vincolo parcheggio pubblico