



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Provincia di Firenze

Ufficio del Sindaco

ORDINANZA n. 12 del 12/03/2015

**OGGETTO: MANUTENZIONE ALBERI, SIEPI, SCARPATE, TETTI E MANUFATTI
PROSPICIENTI STRADE ED AREE PUBBLICHE – TAGLIO PIANTE DI ALTO FUSTO
IN CONDIZIONI DI PERICOLO, IN DEROGA REGOLAMENTO EDILIZIO**

IL SINDACO

Premesso che in data 05/03/2015 il territorio comunale è stato colpito da un evento atmosferico eccezionale, che ha causato lo sradicamento e la caduta di alberi, rami e pali, sia di proprietà pubblica che privata;

Preso atto che vi sono peraltro numerose alberature instabili ubicate su proprietà privata che, pur non confinando con strade ed aree pubbliche in genere, potrebbero determinare pericoli o ingenti danni per improvvisi sradicamenti e cadute;

Considerato che altri eventi meteorologici particolarmente intensi quali temporali, forti piogge, vento e nevicate potrebbero determinare:

- altri sradicamenti e cadute di alberi e/o rami
- altre cadute di elementi di copertura, pali e manufatti
- sradicamento e caduta di altri manufatti posti nelle pertinenze di abitazioni private (tettoie, ecc.)

su sedi stradali, aree verdi ed aree pubbliche in generale, causando pericolo per l'incolumità dei cittadini oppure ostruendo il transito veicolare, con gravi conseguenze sulla mobilità;

Esaminato lo stato di fatto delle strade regionali, provinciali, comunali e vicinali ad uso pubblico nel territorio del Comune di Scarperia e San Piero;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 30/4/1992 n. 285 *"I proprietari confinanti hanno l'obbligo di mantenere le siepi in modo da non restringere o danneggiare la strada e di tagliare i rami delle piante che si protendono oltre il confine stradale e che nascondono la segnaletica o che ne compromettono comunque la leggibilità dalla distanza e dalla angolazione necessarie. Qualora per effetto di intemperie o per qualsiasi altra causa vengano a cadere sul piano stradale alberi piantati in terreni laterali o ramaglie di qualsiasi specie e dimensioni, il proprietario di essi è tenuto a rimuoverli nel più breve tempo possibile"*
- ai sensi dell' art. 31 del D. Lgs. 30/4/1992 n. 285" *I proprietari devono mantenere le ripe dei fondi laterali alle strade, sia a valle che a monte delle medesime, in stato tale*

Via Dei Bastioni n. 3 - C.F. e Partita I.V.A. 06403950485 - Orario al pubblico: MA-VE ore 9,30/12,30; GI ore 15/17,30

Tel. 055843161 – Fax 055846509 – E-mail protocollo@comune.scarperiaesanpiero.fi.it – Sito Internet

www.comune.scarperiaesanpiero.fi.it

FILE: utente01\C:\Documents and Settings\utente07\Impostazioni locali\Temp\ord_00012_12-03-2015.odt

da impedire franamenti o cedimenti del corpo stradale, ivi comprese le opere di sostegno di cui all'art. 30 (fabbricati e muri di qualunque genere), lo

- *scoscendimento del terreno, l'ingombro delle pertinenze e della sede stradale in modo da prevenire la caduta di massi o di altro materiale sulla strada. Devono altresì realizzare, ove occorrono, le necessarie opere di mantenimento ed evitare di eseguire interventi che possono causare i predetti eventi";*

Verificato che i proprietari di tutti i fondi confinanti con strade, aree verdi ed aree pubbliche in generale, sui quali possano verificarsi situazioni di pericolo per la sicurezza stradale innanzi descritte, sono tenuti ad eseguire tutti gli interventi, a porre in essere tutte le misure preventive ed a mantenere i propri fondi in condizioni tali da impedire il verificarsi delle stesse;

Accertata dunque la necessità che tutte le strade regionali, provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico del territorio comunale si trovino in condizioni di sicurezza;

Considerato che, per quanto riguarda l'abbattimento degli alberi di alto fusto, questo non risulta regolamentato per quanto riguarda gli alberi ubicati nell'ex territorio comunale di San Piero a Sieve, mentre per gli alberi di alto fusto ubicati nell'ex territorio comunale di Scarperia, l'art. 63 del Regolamento Edilizio prevede che l'abbattimento possa avvenire solo a seguito di preventiva e motivata comunicazione, da depositarsi a cura del richiedente;

Ritenuto tuttavia opportuno, in considerazione della situazione di pericolo per le persone e/o di ingente danno per le proprietà private, consentire l'immediato taglio di alberature pericolanti a seguito dell'evento meteorologico del 05/03/2015;

Rilevata la necessità di eliminare i potenziali pericoli in atto;

Ritenuto pertanto opportuno una specifico provvedimento in materia;

Visti:

- gli art. 14, 16, 17, 18, 19, 20, 29, 30 e 31 del D.Lgs. n. 285/1992 e s.m.i.
- l'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

a tutti i proprietari di terreni e/o aree confinanti con strade regionali, provinciali, comunali e vicinali ad uso pubblico situati nel territorio del Comune di Scarperia e San Piero, di provvedere a:

- **tagliare i rami delle piante** radicate sui propri fondi che si protendano oltre il ciglio stradale o su aree pubbliche in genere, che nascondano o limitino la visibilità di segnali stradali, o interferiscono in qualsiasi modo con la corretta fruibilità e funzionalità della strada o che possano determinare pericoli per la pubblica incolumità;
- **provvedere alla verifica ed all'eventuale abbattimento** di piante di alto fusto radicate sui propri fondi che possano cadere o dare luogo a cadute di rami sulla sede stradale o su aree pubbliche in genere, determinando pericolo per la pubblica incolumità;
- **rimuovere immediatamente alberi, ramaglie e terriccio** caduti dai propri fondi sulla sede stradale, o su aree pubbliche in genere, per effetto di intemperie o per qualsiasi altra causa;
- **provvedere alla manutenzione dei propri tetti e di tutti i manufatti presenti nelle aree di pertinenza dei propri edifici**, in modo da impedire la caduta di

materiali o lo sradicamento e la caduta di manufatti su strade ed aree pubbliche in genere;

- **provvedere alla manutenzione delle ripe** confinanti con le strade, sia a valle che a monte delle medesime, in stato tale da impedire franamenti o cedimenti del corpo stradale, ivi comprese le opere di sostegno (fabbricati e muri di qualsiasi genere), lo scoscendimento del terreno, l'ingombro delle pertinenze e della sede stradale, prevenire la caduta di massi o di altro materiale sulla strada, realizzando altresì ove occorrono le necessarie opere di manutenzione, ed evitando di eseguire interventi che possano causare i predetti eventi;
- **potare regolarmente le siepi** radicate sui propri fondi che possano provocare restringimenti, invasioni o limitazioni di visibilità sulla strada confinante;
- **adottare comunque tutte le precauzioni ed accorgimenti, atti ad evitare qualsiasi danneggiamento** e/o pericolo e/o limitazioni della sicurezza e della corretta fruibilità delle strade e delle aree pubbliche in genere confinanti con i propri fondi.

I suddetti interventi di messa in sicurezza, adeguamento e corretta tenuta dei fondi antistanti le strade dovranno essere eseguiti costantemente durante tutto il periodo dell'anno.

D I S P O N E

IN DEROGA ALL'ART. 63 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO, IL TAGLIO DELLE PIANTE DI ALTO FUSTO, UBICATE SU PROPRIETA' PRIVATA NELL'EX TERRITORIO COMUNALE DI SCARPERIA, CHE POSSANO DETERMINARE PERICOLO PER LE PERSONE E/O INGENTI DANNI ALLE PROPRIETA' IMMOBILIARI, alle seguenti condizioni:

- **il pericolo sia determinato dall'eccezionale evento atmosferico del 05/03/2015 e non via siano misure alternative per la messa in sicurezza delle stesse;**
- **la deroga sarà vigente fino al 31/03/2015, decorso tale termine il taglio delle piante dovrà avvenire conformemente all'art. 63 del Regolamento Edilizio;**
- **gli interventi effettuati o da effettuare dovranno essere comunicati a questo Comune – Settore Edilizia ed Urbanistica a mezzo fax (055848432), PEC (comune.scarperiaesanpiero@postacert.toscana.it), o mediante presentazione di comunicazione cartacea all'Ufficio Protocollo.**

D I S P O N E altresì

Che l'Ufficio Segreteria comunale provveda:

a) alla consegna di una copia della presente ordinanza a:

- Prefettura di Firenze
- Comando Polizia Municipale Unione Mugello
- Stazione Carabinieri di Scarperia
- Stazione Carabinieri di San Piero a Sieve
- Corpo Forestale dello Stato
- Città Metropolitana di Firenze – Direzione Mobilità
- Ufficio Urbanistica
- Ufficio Ambiente
- Ufficio Patrimonio
- URP

b) alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet del Comune.

I N F O R M A

Che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Rodolfo Albisani, in servizio presso il Settore Edilizia ed Urbanistica.

Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso, entro 60 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, al TAR della Toscana, o entro 120 giorni al Capo dello Stato.

A V V E R T E

Che la Polizia Municipale e i soggetti indicati nell'art. 12 del C.D.S. sono incaricati del controllo della presente ordinanza.

Scarperia e San Piero data **12/03/2015**

IL SINDACO
Federico Ignesti