



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Deliberazione della Giunta Comunale

n. 35 del 17/04/2023

Oggetto: PIANO OPERATIVO DI SCARPERIA E SAN PIERO AI SENSI DELLA LRT 65/2014 – INTEGRAZIONE ALL’AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

L’anno duemilaventitre, addì diciassette del mese di Aprile, alle ore 08:30 nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti posti all’ordine del giorno.

Presiede l’adunanza il Sig. Federico Ignesti nella sua qualità di Sindaco

Sono presenti n° 6 componenti ed assenti, sebbene invitati, n° 0

1	IGNESTI FEDERICO	Sindaco	Presente
2	CIANI LORETTA	Vicesindaco	Presente
3	CASATI MARCO	Assessore	Presente
4	MODI PIETRO	Assessore	Presente
5	RECATI MARCO	Assessore	Presente
6	SEROTTI ELENA	Assessore	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Carmela Ascantini incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatata la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Accertata la propria competenza in merito all’adozione del presente atto, ai sensi dell’Art. 48 del D. Lgs. 267/2000;

Su conforme proposta del Responsabile del **SETTORE SERVIZI TECNICI**;

Acquisito, in via preliminare, ai sensi dell’art. 49 D. Lgs. 267/2000, il seguente parere:

Parere Tecnico

Parere Favorevole

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale sulla disciplina dei controlli interni;

Vista la Legge n. 1150 del 17/08/1942;

Vista la L.R.T. n. 65 del 10/11/2014;

Visti i regolamenti di attuazione della L.R. 1/2005, ad oggi vigenti ai sensi dell'art. 245 della L.R. 65/2014, ed i regolamenti di attuazione della L.R. 65/2014, in particolare:

- Regolamento n. 2/R/2007, di attuazione dell'articolo 37 comma 3 L.R. 1/2005 - disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti;
- Regolamento n. 4/R/2017, di attuazione dell'articolo 36 comma 4 della L.R. 65/2014 - informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio, funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione;
- Regolamento n. 32/R/2017, di attuazione dell'articolo 62 delle disposizioni del Titolo V della L.R. n. 65/2014, e le linee guida approvate con DGR 682/2017;
- Regolamento n. 39/R/2018, di attuazione dell'articolo 216 della L.R. 65/2014 in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio;

Visto il PIT della Regione Toscana, approvato con Delibera di CR n. 72 del 24/07/2007 e successiva modifica ed integrazione approvata con Deliberazione Consiglio Regionale 27/03/2015 n. 37, relativa all'implementazione del PIT per la disciplina paesaggistica;

Visto il P.T.C. della Provincia di Firenze, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del 10/01/2013;

Premesso che:

- il Comune di Scarperia e San Piero è attualmente dotato degli atti di governo del territorio riferiti agli ambiti territoriali dei due ex Comuni, e precisamente:
 - A) ambito territoriale ex Comune di Scarperia:
 - Piano Strutturale, approvato con Deliberazione C.C. ex Comune di Scarperia n. 55 del 28/07/2006;
 - Regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazione C.C. ex Comune di Scarperia n. 13 del 28/01/2010;
 - B) ambito territoriale ex Comune di San Piero a Sieve:
 - Piano Strutturale, approvato con Deliberazione C.C. ex Comune di San Piero a Sieve n. 23 del 14/05/2007;
 - Regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazione C.C. ex Comune di San Piero a Sieve n. 11 del 19/03/2010;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 02/03/2015 è stata prorogata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 12 della Legge Regionale Toscana 10/11/2014 n. 65, fino al 27/11/2017, l'efficacia delle previsioni, di cui ai commi 9 e 11 dello stesso articolo, contenute negli strumenti urbanistici dei due ex Comuni;
- con Deliberazione Comunale n. 72 del 30/12/2021, a seguito della conferenza paesaggistica, è stato approvato il Piano Strutturale Intercomunale del Mugello (PSIM), divenuto efficace con la pubblicazione sul BURT n. 14 del 06/04/2022 dell'avviso di approvazione, e successiva pubblicazione

sul BURT n. 25 del 22/06/2022 a seguito della rettifica per errori materiali ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014;

Premesso inoltre che, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 11/05/2020, è stato dato avvio al procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, e che, con la medesima deliberazione, è stato altresì approvato il Documento preliminare di VAS, redatto ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e successive modifiche e integrazioni;

Dato atto altresì che:

- la Delibera della Giunta Comunale n. 40/2020, di avvio del procedimento al punto 9 stabiliva di *"dare avvio alla procedura di cui all'art. 23 della LR n. 10/2010 all'art. 95 comma 8, e dell'art. 13 del Regolamento 32/R/2017"*;
- ai sensi dell'art. 95 comma 8 della L.R. 65/2014 è stato pubblicato un avviso - dal 20 maggio al 20 luglio 2020 - invitando i soggetti interessati, pubblici o privati, a presentare proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi contenuti nell'avvio del piano operativo, al fine di definire sia il dimensionamento quinquennale, che i contenuti previsionali dello stesso, oltre a ricevere contributi circostanziati, motivati e documentati, inerenti l'aggiornamento del quadro conoscitivo o eventuali criticità riscontrate nell'applicazione delle Norme del Regolamento Urbanistico;

Dato atto che:

- sono pervenuti n. 169 contributi per la formazione del Piano Operativo;
- i contributi sono stati oggetto di valutazioni puntuali da parte degli uffici e dell'Amministrazione Comunale;

Preso atto che il perimetro del territorio urbanizzato è definito nello Statuto del Territorio del PSIM vigente, redatto ai sensi dell'art. 4 della LR 65/2014;

Visto l'art. 25 della LR 65/2014 che detta disposizioni per la pianificazione di nuovi impegni di suolo esterni al perimetro del territorio urbanizzato, assoggettando le previsioni di trasformazione alla Conferenza di Copianificazione definita nel medesimo articolo;

Rilevato che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto alcuni contributi di interesse e, in alcuni casi, intende prevedere, all'interno del nuovo strumento urbanistico, previsioni esterne al territorio urbanizzato, tese alla valorizzazione e all'attuazione di iniziative di carattere produttivo, turistico e di servizio, giusto il riconoscimento del pubblico interesse;

Ritenuto pertanto necessario sottoporre alla Conferenza di Copianificazione le previsioni di seguito riportate, sia a livello di strategie di PSIM che di previsioni di PO:

- AT1 - Villaggio San Francesco - Attrezzature private di interesse pubblico
- AT2 - Poligono di tiro a segno - Direzionale e servizi
- AT3 - Aia di Poggio Savelli - Turistico ricettivo
- AT4 - Attività produttiva a Sant'Agata - Industriale e artigianale
- AT5 - Ampliamento area produttiva Pianvallico - Industriale e artigianale
- AT6 - Le Isole - Turistico ricettivo
- AT7 - Struttura di accoglienza e recupero Case Loli - Direzionale e servizi
- AT8 - Podere Ricavo - Turistico ricettivo
- AT9 - Ambito di recupero Gabbiano - Residenziale
- AT10 - Autodromo - Direzionale e servizi

- AT11 - Campo da Golf - Turistico ricettivo e servizi
- AT12 - Fortezza di San Martino - Turistico ricettivo
- AT13 - Tenuta le Tre virtù - Turistico ricettivo e servizi
- AT14 - Attività produttiva a sud est della traversa del Mugello - Industriale e artigianale
- AT15 - Attività produttiva a sud ovest della traversa del Mugello - Industriale e artigianale
- AT16 - Parcheggio Petrona - Infrastrutture per la sosta - Parcheggi pubblici (D.I.1444/68 art. 3, lett. d)
- AT17 - Parcheggio Scarperia - Viale Matteotti - Infrastrutture per la sosta - Parcheggi pubblici (D.I.1444/68 art. 3, lett. d)
- AT18 - Parcheggio Scarperia - Via Margheri - Infrastrutture per la sosta - Parcheggi pubblici (D.I.1444/68 art. 3, lett. d)
- AT19 - Viabilità di collegamento tra Via dell'Azzurro e Via del Giglio - Aree per sedi stradali e spazi pubblici ad esse accessori
- AT20 - Servizio di custodia e cura animali - Direzionale e servizi
- AT21 - Verde attrezzato per lo sport - Sistema del verde (D.I. 1444/68 art. 3, lett. c) - Verde pubblico attrezzato per lo sport
- AT22 - Hub centro di mobilità - Infrastrutture per la sosta - Parcheggi pubblici (D.I.1444/68 art. 3, lett. D)
- AT23 - Velodromo - Attrezzature di interesse comune - (D.I.1444/68 art. 3, lett. d);

Visto che le strategie di PSIM, riportate nell'elenco sottostante, hanno valenza sovracomunale:

- AT2 - Poligono di tiro a segno - Direzionale e servizi
- AT10 - Autodromo - Direzionale e servizi
- AT11 - Campo da Golf - Turistico ricettivo e servizi
- AT12 - Fortezza di San Martino - Turistico ricettivo
- AT 19 - Viabilità di collegamento tra Via dell'Azzurro e Via del Giglio - Aree per sedi stradali e spazi pubblici ad esse accessori;

Stabilito che la richiesta di indizione della Conferenza di Copianificazione per le strategie di PSIM sarà presentata dall'Unione Montana dei Comuni del Mugello, mentre quella per le previsioni di PO sarà avanzata contestualmente da parte del Comune;

Rilevato che l'art. 17 della L.R. n. 65/2014 definisce i contenuti dell'integrazione all'avvio, fra cui le ipotesi di trasformazione al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato;

Ritenuto pertanto di dover procedere con l'integrazione del Documento di Avvio del Procedimento, integrando le previsioni di nuova occupazione di suolo;

Ravvisato che occorre, al contempo, integrare il Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica;

Dato atto che il progettista incaricato ha presentato in data 30/03/2023, al prot. n. 5861, la documentazione sotto indicata, necessaria ai fini dell'avvio del procedimento urbanistico del Piano Operativo e della fase preliminare di Valutazione Ambientale Strategica, nonché dell'avvio della conformazione al PIT/PPR:

- DOCUMENTO DI AVVIO DI VARIANTE PSIM
- INTEGRAZIONE AVVIO PIANO OPERATIVO
- SCHEDE COPIANIFICAZIONE PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
- SCHEDE COPIANIFICAZIONE PIANO OPERATIVO
- TAVOLA ALLEGATO ALLA COPIANIFICAZIONE
- DOCUMENTO PRELIMINARE DI VAS VARIANTE PSIM

- DOCUMENTO PRELIMINARE VAS INTEGRAZIONE AVVIO PIANO OPERATIVO

Dato atto altresì che le attività del garante dell'informazione e della partecipazione seguono quanto disposto dal *Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014 , n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione*, di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale 14 febbraio 2017 n. 4/R;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare gli elaborati per l'integrazione all'avvio delle procedure urbanistiche ai sensi della L.R.T. 65/2014, di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R.T. 10/2010 e di conformazione al PIT/PPR ai sensi degli artt. 20 e 21 della "Disciplina di Piano" del medesimo PIT/PPR, di seguito riportati ed allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
 - a) DOCUMENTO DI AVVIO DI VARIANTE PSIM
 - b) INTEGRAZIONE AVVIO PIANO OPERATIVO
 - c) SCHEDE COPIANIFICAZIONE PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
 - d) SCHEDE COPIANIFICAZIONE PIANO OPERATIVO
 - e) TAVOLA ALLEGATO ALLA COPIANIFICAZIONE
 - f) DOCUMENTO PRELIMINARE DI VAS VARIANTE PSIM
 - g) DOCUMENTO PRELIMINARE VAS INTEGRAZIONE AVVIO PIANO OPERATIVO
2. Di disporre la trasmissione degli elaborati di cui agli allegati a), c), e) e f) relativi alle strategie di PSIM all'Unione Montana dei Comuni del Mugello per la richiesta di indizione della Conferenza di Copianificazione, richiedendo altresì l'avvio del procedimento, di cui all'art. 17 della LR 65/2014, della variante al PSIM;
3. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere:
 - a) la presente deliberazione, completa dei relativi elaborati, ai seguenti soggetti:
 - Regione Toscana;
 - Città Metropolitana di Firenze;
 - soggetti individuati, ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett.c) e d), nella Deliberazione G.C. n. 40/2020, per i contributi/pareri da acquisire;
 - Garante dell'Informazione e della Partecipazione, affinché possa provvedere a quanto previsto dagli artt. 37 e 38 della L.R. 65/2014;
 - b) la documentazione inerente la procedura per la fase preliminare di VAS di cui all'art. 23 della LRT 10/2010:
 - all'Autorità competente per la VAS, identificata nella Città Metropolitana di Firenze, oltre che ai soggetti competenti in materia ambientale, come da Deliberazione G.C. n. 40/2020;
4. Di stabilire il termine temporale, entro il quale devono pervenire all'Amministrazione Comunale apporti tecnici idonei a incrementare il quadro conoscitivo da parte degli enti e organismi sopra indicati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 3 lett. c) della LRT 65/2014, in 30 (trenta) giorni dal ricevimento del presente atto;

5. Di stabilire i termini per la conclusione delle consultazioni di cui all'art. 23 della LRT 10/2010 per la VAS, in 30 (trenta) giorni dall'invio del Documento Preliminare all'Autorità competente per la VAS;
6. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di richiedere l'indizione della Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della LR 65/2014, per le previsioni di PO, contestualmente alla richiesta da parte dell'Unione Montana per le strategie di cui al precedente punto;
7. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Dante Albisani, Responsabile del Settore III - Servizi Tecnici;
8. Di dare atto che il Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ai sensi dell'art. 37 della L.R.T. 65/2014, è la Dott.ssa Maria Cristina Cantini, Responsabile del Settore I - Servizi Amministrativi;
9. Di comunicare in elenco il presente provvedimento ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione;
10. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, D.Lgs. 267/2000.

ALLEGATI:

Parere Tecnico

ACCESSO AGLI ATTI

Gli interessati possono accedere ai documenti amministrativi del procedimento e chiederne la visione e/o l'estrazione di copia rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP), telefono n. 0558431609, fax n. 055846509, PEC: comune.scarperiaesanpiero@postacert.toscana.it La richiesta, anche verbale qualora sia possibile l'accoglimento immediato, va presentata al Settore competente a formare l'atto conclusivo, ovvero al Segretario, laddove l'atto non sia ascrivibile ad un Ufficio, che individua l'Ufficio competente ad evadere la richiesta. L'accesso formale, indirizzato ai Settori competenti, può essere presentato direttamente al protocollo per via telematica al seguente indirizzo protocollo@comune.scarperiaesanpiero.fi.it La modulistica per le richieste è disponibile sul sito web del Comune all'indirizzo www.comune.scarperiaesanpiero.fi.it/accesso-agli-atti-0

INFORMAZIONI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito web del Comune per il periodo della pubblicazione all'indirizzo www.comune.scarperiaesanpiero.fi.it nelle sezioni Albo Pretorio online e Amministrazione Trasparente/Provvedimenti.

RICORSI

Chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso, per la tutela dei diritti, contro il presente provvedimento rivolgendosi al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione. I ricorsi sono alternativi.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Segretario Generale
Dott.ssa Carmela Ascantini

Il Sindaco
Federico Ignesti