



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 31/05/2022

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AREA PRODUTTIVA ACQUA PANNA AL REGOLAMENTO URBANISTICO DELL'EX COMUNE DI SCARPERIA AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014 E CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO VAS AI SENSI DELL'ART.27 DELLA L.R. 10/2010

In data trentuno Maggio duemilaventidue ore 15:30, in Scarperia, nel Palazzo dei Vicari, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica, in sessione Ordinaria, di prima convocazione.

Presiede Claudio Piccirillo nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale. Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Carmela Ascantini.

Sono rispettivamente presenti/assenti i seguenti Consiglieri:

N.	Componente		N.	Componente	
1	IGNESTI FEDERICO	Presente	10	GULLO CINZIA	Presente
2	PICCIRILLO CLAUDIO	Presente	11	ALBISANI DONATELLA	Presente
3	MAGNOLFI SIMONE	Presente	12	CAPECCHI DARIO	Presente
4	GUCCI FABIO	Presente	13	ALATI FRANCESCA	Assente
5	BACCI FRANCESCO	Presente	14	BARLAZZI ELISA	Presente
6	CAPPELLI MARTA	Presente	15	BERRETTI SIMONE	Assente
7	DI NATALE LORENZO	Assente	16	BERTINI TATIANA	Presente
8	TIENGO ISABELLA	Presente	17	CORTI CATERINA	Assente
9	NALDI CHIARA	Presente			

Totale Presenti: 13

Totale Assenti: 4

Sono presenti i seguenti Assessori esterni:

1. CIANI Loretta, Vicesindaco
2. CASATI Marco, assessore
3. MODI Pietro, assessore
4. RECATI Marco, assessore
5. SEROTTI Elena, assessore

Scrutatori nominati in occasione del punto 1):

CAPPELLI MARTA, CAPECCHI DARIO, BERTINI TATIANA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Accertata la propria competenza in merito all'adozione del presente atto, ai sensi dell'Art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

Su conforme proposta del Responsabile del SETTORE SERVIZI TECNICI;

Acquisito, in via preliminare, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000, il seguente parere:
Parere Tecnico

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale sulla disciplina dei controlli interni;
- il Decreto del Sindaco n. 8 del 31 dicembre 2021 in relazione alla competenza ad emanare la presente proposta;

Vista la Legge n.1150 del 17.08.1942;

Vista la L.R. n. 65 del 10.11.2014;

Visti i regolamenti di attuazione ad oggi vigenti della L.R. 1/2005 ai sensi dell'art. 245 della L.R. 65/2014 e soprattutto:

- 4/R/2017 Regolamento di attuazione per l'Istituzione del Garante della Comunicazione;
- 2/R/2007 Regolamento di attuazione dell'art.37 c.3 L.R. 1/2005 disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti;
- 32/R/2017 Regolamento di attuazione dell'articolo 62 delle disposizioni del Titolo V della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 e le linee guida approvate con DGR 682/2017;
- 64/R/2013 Regolamento 24 luglio 2018, n. 39/R Regolamento di attuazione dell'[articolo 216 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65](#) (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio;
- 5/R/2020 Regolamento di attuazione dell'[articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65](#) (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche;

Visto il PIT della Regione Toscana approvato con delibera di CR nr. 72 del 24.07.2007 e successiva modifica ed integrazione approvata con Deliberazione Consiglio Regionale 27.03.2015 n.37, relativa all'implementazione del PIT per la disciplina paesaggistica;

Preso atto che il PIT, con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015, ha assunto anche valenza di piano paesaggistico ai sensi dell'articolo 143 del D.Lgs. 42/2004;

Visto il P.T.C. della Provincia di Firenze approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del 10.01.2013;

Visti e richiamati i vigenti strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale del Comune di Scarperia e San Piero e, precisamente:

- Piano Strutturale dell'ex Comune di Scarperia approvato con Delibera CC n. 55 del 28.07.2006 e Piano Strutturale dell'ex Comune di San Piero a Sieve approvato con Delibera CC n. 23 del 14.05.2007;
- Regolamento Urbanistico dell'ex Comune di Scarperia approvato con Delibera CC n.13 del 28.01.2010 e Regolamento Urbanistico dell'ex Comune di San Piero a Sieve approvato con Delibera CC n. 11 del 19.03.2010;

Dato atto inoltre che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 29.12.2021 del Comune di Scarperia e San Piero, è stato approvato definitivamente il Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014;
- in riferimento alle previsioni del Regolamento Urbanistico dell'ex Comune di Scarperia queste sono decadute nel corso del 2017;
- l'Amministrazione Comunale era - alla data di entrata in vigore della legge regionale n.65 del 2014 - dotata di atti di governo del territorio efficaci;

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 252 ter della LR 65/2014 comma 2 bis, "*Ferme restando le disposizioni transitorie più favorevoli, nei casi di cui agli articoli 222, 228, 229, 230, 231, 232, 233 e 234, qualora il comune abbia già avviato il piano operativo o lo avvii contestualmente alla variante medesima, sono ammesse:*

a)*varianti agli strumenti urbanistici generali per interventi sul patrimonio edilizio esistente avente destinazione d'uso industriale, artigianale, commerciale al dettaglio, direzionale e di servizio, in contesti produttivi esistenti;*

b)*varianti agli strumenti urbanistici generali relativamente alla previsione di nuovi immobili aventi le destinazioni d'uso indicate alla lettera a), in contesti produttivi esistenti;"*;

Dato atto inoltre che:

- nel 2019 la società Sanpellegrino ha presentato un progetto di investimento sul sito industriale di Scarperia e San Piero situato in Località Panna, che prevede:
 - re-design planimetrico e architettonico del masterplan;
 - miglioramento dell'accessibilità e logistica interna ed esterna;
 - realizzazione di nuovi volumi destinati alla produzione e stoccaggio;
 - valorizzazione della Villa Panna come sede di rappresentanza e formazione aziendale;
 - complessivo landscaping del sito;
- a seguito della presentazione delle strategie di sviluppo della Società, in data 22/03/2019 è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa, da Gruppo Sanpellegrino, Regione Toscana e Comune di Scarperia e San Piero, nel quale:
- si evidenzia l'importanza e le potenzialità dell'investimento e dell'iniziativa proposta da Sanpellegrino per il rafforzamento della competitività del territorio toscano e il consolidamento del sistema produttivo regionale, in coerenza con gli obiettivi di Strategia Europa 2020 "*per una crescita intelligente, sostenibile e inclusiva*", con la strategia sulla *smart specialisation* conforme agli orientamenti europei in materia di politiche di coesione e programmazione dei fondi europei a sostegno degli investimenti produttivi e della creazione di nuove imprese e con il proprio Programma Regionale di Sviluppo 2016-2020 della Regione Toscana;
- sono definiti i reciproci impegni dei soggetti sottoscrittori sulla base delle rispettive competenze per la valorizzazione della proposta presentata;
- sono armonizzate le azioni degli enti e dei soggetti coinvolti, in relazione alla realizzazione del progetto di investimento, anche in merito alle tematiche viabilistiche e infrastrutturali;

Dato atto inoltre che in data 04.04.2020, al prot. n. 5952, la soc. Sanpellegrino Spa ha presentato, per l'avvio del procedimento volto alla approvazione della variante della strumentazione di governo del territorio, la seguente documentazione:

1 – Relazione di avvio del procedimento corredata dai seguenti allegati:

T.1 Modifiche agli elaborati grafici di PS

T.2 Modifiche agli elaborati grafici di RU

Allegato 1. Approfondimenti sugli edifici storici

Allegato 2. Relazione agronomica

Allegato 3. Indagini geologiche e geotecniche: Relazione geologica di fattibilità

Allegato 3.1 Indagini geologiche e geotecniche: Allegati alla Relazione geologica di fattibilità

2 – VAS Verifica di assoggettabilità - Documento preliminare ambientale ai sensi degli artt. 22 e 23 della L.R. n. 10/2010 corredata dai seguenti allegati:

- Allegato 1. Presentazione conferenza informale conoscitiva del 18.02.2020
- Allegato 2. Schema planimetrico Alternativa A
- Allegato 3. Schema planimetrico Alternativa B
- Allegato 4. Album simulazioni 3D
- Allegato 5. Abaco dei materiali e del progetto paesaggistico
- Allegato A. Approfondimenti sugli edifici storici;
- Allegato B. Indagini geologiche e geotecniche: Relazione geologica di fattibilità
- Allegato B.1 Indagini geologiche e geotecniche: Allegati alla Relazione geologica di fattibilità
- Allegato C. Relazione agronomica
- Allegato D. Valutazione di impatto acustico

Tenuto conto che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Scarperia e San Piero n. 57 del 27.05.2020, è stato dato Avvio del procedimento di variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico dell'ex Comune di Scarperia;
- in particolare, con detta deliberazione:
 - si approvava la relazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale n. 65 del 2014 e con i contenuti dell'art. 21 del PIT/PPR;
 - si approvava il Documento preliminare redatto ai sensi della legge regionale n.10/10;
 - si avviava il procedimento di formazione della variante al Regolamento Urbanistico, con contestuale Variante al Piano Strutturale dei comuni di Barberino di Mugello e di Scarperia San Piero, ai sensi dell'art.17 della legge regionale 65/2014;
 - si avviava il procedimento di variante ai sensi dell'art.21 del PIT/PPR e art.31 della legge regionale 65/2014;
 - si avviava il procedimento di variante ai sensi dell'art.23 della legge regionale 10/2010;
 - si individuava quale Garante dell'Informazione del procedimento la Dott.ssa Maria Cristina Cantini, Responsabile del Settore Servizi Amministrativi;
 - si individuava quale Autorità Competente per le funzioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica il Settore Pianificazione strategica di Città Metropolitana;

Accertato che:

- la presente variante è stata sottoposta alla verifica di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), nei casi e con le modalità di cui alla LRT 10/2010;
- alcune previsioni contenute nella variante rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 25 della LRT 65/2014, e come tali richiedono l'attivazione della Conferenza di copianificazione;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 7 comma 1 e 1bis lett. a), il procedimento di VAS è stato avviato contemporaneamente all'avvio del procedimento di formazione della variante, con trasmissione avvenuta con nota al prot. n.9722 del 08.06.2020;
- ai sensi dell'art.17 comma 1, è stato trasmesso la relazione di Avvio del procedimento con trasmissione avvenuta con nota al prot. n.9721 del 08.06.2020;

Preso atto che il PIT, con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, ha assunto anche valenza di piano paesaggistico ai sensi dell'articolo 143 del D.Lgs. 42/2004;

Dato atto che la variante si propone il raggiungimento dei seguenti obiettivi e delle azioni generali di seguito elencate:

- la riqualificazione del sito produttivo in termini di integrazione con il contesto paesistico e ambientale;
- la riqualificazione del sito produttivo in termini di miglioramento delle condizioni di operatività e sicurezza interna ed esterna;
- la riqualificazione del sito produttivo in termini di innalzamento degli standard qualitativi degli edifici e degli impianti tecnologici;
- la razionalizzazione delle infrastrutture viabilistiche e logistiche con particolare riferimento alla movimentazione in entrata ed uscita, favorendo l'adozione di soluzioni trasportistiche ed intermodali sostenibili dal punto di vista ambientale ed economico;

Dato inoltre atto che:

- in data 23.07.2021 con nota prot. n. 12984, è stata inoltrata alla Regione Toscana specifica richiesta di convocazione della conferenza di copianificazione, ai sensi dell'art.25 della LRT 65/2014;
- la Conferenza si è tenuta in data 04.12.2020, giusta convocazione della Regione Toscana e, in tale sede, è stato espresso parere di conformità delle previsioni contenute nella variante a quanto previsto dall'art. 25 comma 5 della LR 65/2014, come da verbale presente agli atti;

Verificato che:

- al Verbale della Conferenza di copianificazione risultano allegati i seguenti contributi tecnici pervenuti dai Settori di Regione Toscana:
 - Settore Tutela riqualificazione e valorizzazione del paesaggio
 - Settore "Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti"
 - Settore Forestazione. Usi civici. Agroambiente
- risultano altresì allegati i seguenti contributi:
 - Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Firenze e per le province di Prato e Pistoia e il parere della Città Metropolitana Direzione viabilità e Direzione progetti strategici;

Visto, in particolare, il parere pervenuto in data 03.12.2020 al prot. 22055 del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato;

Visto che il parere della conferenza di cui all'allegato a: *"richiede di approfondire la progettualità dell'intervento al fine di addivenire ad una soluzione che sia di minore impatto possibile, da svolgere nella successiva fase preliminare all'adozione della variante urbanistica."*;

Tenuto conto che nel 2020 è stato dichiarato lo stato di emergenza dovuto alla crisi sanitaria, ancora perdurante, a livello globale;

Dato atto che:

- la Società Sanpellegrino ha elaborato una proposta di Variante relativa ad una diversa soluzione, come richiesto dai contributi pervenuti, rispetto a quelle proposte in sede di avvio del procedimento;
- la proposta presentata prevede una gradualità degli interventi previsti;
- l'ampliamento di maggior impatto dell'insediamento produttivo e gli interventi migliorativi sulla viabilità sono sottoposti a Pianificazione attuativa;

Tenuto conto che la variante permette di:

- disciplinare gli interventi manutentivi e di potenziamento di minor impatto con prescrizioni migliorative di inserimento rispetto all'attuale disciplina;
- di sottoporre l'intervento di maggior impatto a piano attuativo per le valutazioni di competenza per una miglior pianificazione della proposta progettuale;

Rilevato che la verifica di assoggettabilità a VAS si è conclusa con la Determinazione di Città Metropolitana n. 2240 del 03.09.2020 con un provvedimento di assoggettabilità a VAS di cui agli artt. 23 e seguenti della l.r. 10/2010, la variante al Regolamento Urbanistico e al Piano Strutturale;

Rilevato che i contributi sono stati valutati e hanno costituito integrazione della documentazione di cui alla presente variante in sede di adozione;

Visto che la società Sanpellegrino ha prodotto i documenti tecnici di Variante al Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico, valutati i medesimi come soddisfacenti delle richieste emerse in sede di conferenza di copianificazione e ai contributi pervenuti e pertanto la documentazione in adozione è stata costituita da quanto di seguito indicato:

Relazione di Variante

Normativa. Modifiche al PS e al RU. Stati di confronto

Allegati grafici

T.01 - Modifiche agli elaborati grafici del PS

T.02 - Modifiche agli elaborati grafici del RU

Allegati specialistici ex DPGR/5R/2020

Indagini geologiche e geotecniche: Relazione geologica di fattibilità ai sensi DPGR 5R/2020

Indagini geologiche e geotecniche: Allegati alla Relazione geologica di fattibilità **4**

Elaborati cartografici e documentali - VAS

Rapporto Ambientale

Sintesi non tecnica

Allegati documentazione presentata in fase di verifica di assoggettabilità

Allegato I: Presentazione conferenza informale conoscitiva del 18/02/2020

Allegato II: Schema planimetrico Alternativa A [marzo 2020 e presentati in CdC]

Allegato III: Schema planimetrico Alternativa B [marzo 2020 e presentati in CdC]

Allegati specialistici

Allegato A: Indagini geologiche e geotecniche: Relazione geologica di fattibilità ai sensi DPGR 5R/2020

Allegato A1: Indagini geologiche e geotecniche: Allegati alla Relazione geologica di fattibilità

Allegato B: Studio di impatto del traffico generato

Allegato C: Valutazione previsionale di impatto acustico

Allegato D: Componente paesaggio – Approfondimenti sugli edifici storici e Relazione agronomica

Allegati alla procedura di VAS

Allegato 1: Schemi planimetrici Alternative (A - B) incluso nuova alternativa C e mitigazioni

Allegato 2: Presentazione Tavolo Tecnico del 10/11/2020

Allegato 3: Presentazione Tavolo Tecnico del 10/11/2020: studi per il tracciato della SP39

Tenuto conto e preso atto che la presente variante permette il potenziamento dello stabilimento, mantenendo il principio di tutela del territorio, rappresenta altresì un'importante iniziativa per il mondo del lavoro, oltre a prendere in considerazione gli obiettivi di sicurezza sulla viabilità pubblica, e come di un ulteriore interesse pubblico;

Dato atto che:

- ai sensi del Regolamento Regionale 5/R, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 30 gennaio 2020, le indagini geologiche, idrauliche e sismiche sono state depositate alla Regione Toscana, Ufficio Genio Civile di Firenze, che ha assegnato all'istanza, in data 16.09.2021 il numero 3691 di deposito;
- le indagini depositate risultano a controllo obbligatorio ai sensi dell'art. 3 del Regolamento 5/R;

Dato atto che con Delibera del Consiglio Comunale n. 76 del 30.09.2021 è stata adottata la Variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico dell'ex Comune di Scarperia ai sensi dell'art.19 della L.R. n. 65/2014;

Rilevato inoltre che:

- dell'avvenuta adozione della Variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico e della relativa VAS (Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica) è stata data ampia diffusione sui canali informativi degli Enti, come riferisce in dettaglio il Garante della Comunicazione nel proprio rapporto, **ALLEGATO C**, parte integrante e sostanziale alla presente delibera;
- nel periodo di deposito della variante, ovvero dal 27.10.2021 al 27.12.2021, la documentazione costitutiva delle varianti è rimasta depositata presso le sedi comunali preposte, a disposizione del pubblico in generale e, relativamente alla VAS, ai soggetti competenti in materia ambientale, e nel termine di sessanta giorni, chiunque ha potuto prenderne visione e presentare eventuali osservazioni o contributi;
- sono pervenute complessivamente n. 6 osservazioni e n. 2 osservazioni al Rapporto ambientale e contributi di seguito riepilogate e specificate in ragione dell'ambito territoriale oggetto di osservazione, nella tabella che segue:

N. Progressivo	PROTOCOLLO	DATA	SOGGETTO
1	22853	15.11.2021	Regione Toscana Genio Civile
2	25722	23.12.2021	Settore Sistema informativo e Pianificazione del Territorio
3	25722	23.12.2021	Regione Toscana – Settore Forestazione
4	25722	23.12.2021	Regione Toscana – Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamenti e Bonifiche Contributo di settore
5	25722	23.12.2021	Regione Toscana Settore Logisitica e Cave
6	25843	27.12.2021	Osservazione di ufficio

e n. 2 contributi al Rapporto Ambientale di VAS:

N. Progressivo	PROTOCOLLO	DATA	SOGGETTO
1	24974	14.12.2021	AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE

2	25722	23.12.2021	Regione Toscana – Settore Valutazioni ambientali
---	-------	------------	--

Dato atto che:

- le osservazioni, sintetizzate, valutate e tecnicamente controdedotte dall'Ufficio di Piano, sono state poste all'attenzione della Commissione Consiliare del 30.05.2022, che le ha esaminate come da allegato, depositato agli atti della presente delibera;
- le osservazioni vengono discusse e messe in votazione nella odierna seduta Consiglio Comunale;

Richiamata la Convenzione del Servizio Valutazione Ambientale Strategica VAS dei Piani Urbanistici, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 20.04.2020, con la quale è stata individuata come Autorità Competente la Città Metropolitana di Firenze;

Dato atto infine che l'Autorità Competente in materia di VAS, Città Metropolitana del Comune di scarperia e San Piero (valutazione ambientale strategica) istituita ai sensi della L.R. 10/10, giusto l'art. 27 stessa L.R., ha trasmesso con nota del 17.03.2022 al prot. n. 55896 il parere motivato, **ALLEGATO "D"** parte integrante e sostanziale alla presente delibera, contenente il proprio "parere motivato" favorevole, assunto al termine delle consultazioni, analisi delle osservazioni presentate e valutazioni di merito effettuate con la seguente prescrizione:

"Per tutto quanto sopra considerato, si ritiene che la proposta in oggetto non comporti impatti significativi sull'ambiente nel rispetto della seguente prescrizione:

A) considerato che le norme urbanistiche comunali non richiamano le misure di mitigazione di cui al Cap. 13 del RA e tabelle riepilogative sopra citate al punto 2a, si chiede di recepire il quadro delle mitigazioni e compensazioni predisposto in esito alla VAS, in relazione alle diverse fasi di attuazione dell'intervento, attraverso un adeguamento della normativa urbanistica comunale.

Considerata inoltre l'opportunità di redigere una specifica Scheda Norma per l'insediamento, in cui meglio circoscrivere e definire a scala di maggior dettaglio i due ambiti d'intervento (intervento diretto e PA), si chiede di valutare l'inserimento nella SN del quadro prescrittivo e delle misure di monitoraggio, in modo da facilitarne l'attuazione e le verifiche sia da parte dell'Amministrazione che dei progettisti."

Visti, quindi, gli elaborati presentati da parte dei progettisti incaricati da parte della Società Sanpellegrino spa modificati, integrati ed adeguati a seguito delle osservazioni e contributi presentati, delle richieste avanzate da parte dell'Ufficio e del parere espresso da parte dell'Autorità competente in materia di VAS, elaborati trasmessi con nota del 14.05.2022 al prot. n. 9904 e rappresentati da:

Elenco elaborati	aggiornato
Relazione di Variante	Modificato a seguito delle controdeduzioni
Normativa. Modifiche al PS e al RU. Stati di confronto	Modificato a seguito delle controdeduzioni
Scheda Norma	Aggiunto a seguito delle controdeduzioni
Allegati grafici	
T.01 - Modifiche agli elaborati grafici del PS	Modificato a seguito delle controdeduzioni
T.02 - Modifiche agli elaborati grafici del RU	Modificato a seguito delle controdeduzioni
G.01 - Adeguamento della cartografia di pericolosità geologica al P.S.I. ed al P.A.I.	Aggiunto a seguito delle controdeduzioni
G.02 - Resoconto del monitoraggio inclinometrico a febbraio 2022.	Aggiunto a seguito delle controdeduzioni

G.03 - Indagine sismica integrativa presso l'area "C".	Aggiunto a seguito delle controdeduzioni
G.04 - Reticolo idrografico, correzione errori materiali.	Aggiunto a seguito delle controdeduzioni
G.05 - Schede norma di fattibilità geologica.	Aggiunto a seguito delle controdeduzioni
G.06 - Studio di microzonazione sismica MS1.	Aggiunto a seguito delle controdeduzioni
Elaborati cartografici e documentali - VAS	
Rapporto Ambientale	Non modificato
Sintesi non tecnica	Non modificato
Allegati documentazione presentata in fase di verifica di assoggettabilità	
Allegato I: Presentazione conferenza informale conoscitiva del 18/02/2020	Non modificato
Allegato II: Schema planimetrico Alternativa A [marzo 2020 e presentati in CdC]	Non modificato
Allegato III: Schema planimetrico Alternativa B [marzo 2020 e presentati in CdC]	Non modificato
Allegati specialistici	
Allegato A: Indagini geologiche e geotecniche: Relazione geologica di fattibilità ai sensi DPGR 5R/2020	Non modificato
Allegato A1: Indagini geologiche e geotecniche: Allegati alla Relazione geologica di fattibilità	Non modificato
Allegato B: Studio di impatto del traffico generato	Non modificato
Allegato C: Valutazione previsionale di impatto acustico	Modificato a seguito delle controdeduzioni
Allegato D: Componente paesaggio – Approfondimenti sugli edifici storici e Relazione agronomica	Non modificato
Allegati alla procedura di VAS	
Allegato 1: Schemi planimetrici Alternative (A - B) incluso nuova alternativa C e mitigazioni	Non modificato
Allegato 2: Presentazione Tavolo Tecnico del 10/11/2020	Non modificato
Allegato 3: Presentazione Tavolo Tecnico del 10/11/2020: studi per il tracciato della SP39 (non soggetti a valutazione)	Non modificato

Dato atto che:

- l'Ufficio Genio Civile di Firenze con nota del 15.11.2022 al prot. n.22852 ha richiesto integrazioni alla documentazione presentata, in data 16.09.2021 il numero 3691 di deposito;
- in data 16.05.2022 al prot. n. 9950 sono state trasmesse la proposta di variante modificata a seguito delle controdeduzioni;

- in data 26.05.2022 al prot. n. 10714 è pervenuto l'esito favorevole dell'Ufficio Genio Civile di Firenze con le seguenti raccomandazioni:
"Richiamando la richiesta integrazione fatta dall'Ufficio scrivente che così recita: "...le carte di pericolosità geologica risultano difformi alle mappe delle aree a pericolosità del PAI Frane. Si rende necessario quindi provvedere al loro re-allineamento nella presente sede di variante allo strumento urbanistico generale, così da rendere le norme di fattibilità degli interventi conformi anche alla normativa di bacino, strumento sovraordinato. Sulla base delle numerose indagini effettuate nell'area, anche esternamente al comparto, è raccomandabile, qualora fosse necessario, affinare le carte di bacino proponendo una diversa e definitiva perimetrazione rispetto a quella già approvata", si prende atto che tale allineamento in questa fase non è stato prodotto;
Considerando che la fase di monitoraggio inclinometrico non è ancora conclusa e che da essa sono già ad oggi evidenti le necessità di modifica delle cartografie di natura geologica e geomorfologica rispetto all'attuale quadro conoscitivo;
Considerando che, comunque, la relazione geologica ha tenuto conto degli indirizzi e delle normative sia del D.P.G.R. 5/R/2020 e delle norme di PAI frane nella configurazione vigente;
Si demanda al Comune, in termini di modalità e di tempistica, l'aggiornamento definitivo delle relative cartografie di natura geologica e geomorfologica del Piano Strutturale, e ove del caso, con proposta di modifica all'Autorità di Bacino Distrettuale, risultanti dal quadro conoscitivo emerso dalle indagini.
In merito alla vincolistica inerente al RD 523 del 1904 e alla LR 41 del 2018, di cui in relazione è stato trattato ricordando la documentazione presentata all'Ufficio Autorizzazioni Idrauliche, si ricorda che, fino alla definitiva approvazione delle modifiche proposte sul reticolo idraulico, i vincoli ad oggi presenti permangono nella loro completezza. "
- le suddette raccomandazioni verranno ottemperate nell'adeguamento della strumentazione urbanistica e nelle successive fasi di attuazione;

Tenuto conto che, con Deliberazioni della Giunta Comunale di Scarperia e San Piero n. 40 del 11.5.2020 è stato dato avvio al procedimento volto all'approvazione del Piano operativo;

Considerato che:

- in data 29.12.2021 è stato approvato definitivamente il PSIM intercomunale primo stralcio con Delibera del consiglio Comunale n.96 del 29.12.2021;
- in data 06.04.2022 l'Unione Montana dei Comuni del Mugello è stato pubblicato sul BURT n. 14 - parte II e pertanto risulta efficace a far data del 05.05.2022;
- la presente Variante è conforme al Piano Strutturale Intercomunale, di cui rappresenta integrazione operativa della strategia prevista;

Rilevato che il Piano Strutturale dell'ex Comune di Scarperia non è più efficace e pertanto decade la necessità di variare le previsioni ivi contenute;

Vista la Relazione redatta ai sensi dell'art. 18, commi da 1 a 3, della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. dal Responsabile del Procedimento, ove si certifica la coerenza tra la Variante al Regolamento Urbanistico e gli strumenti della pianificazione territoriale vigenti al momento dell'approvazione dell'atto del governo del territorio, allegata alla presente proposta di deliberazione quale **ALLEGATO B** per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, elaborato ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della Legge Regionale n. 65/2014, allegato alla presente proposta di deliberazione quale **ALLEGATO C** per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto inoltre che si sono formati i presupposti per l'approvazione della variante in oggetto, per la parte di Variante al Regolamento Urbanistici, in conseguenza delle verifiche condotte e agli effetti da essa indotti di carattere ambientale, socioeconomico e di assetto del territorio;

Ritenuto, pertanto, di poter procedere con l'approvazione definitiva della variante in oggetto, per la sola parte di variazione al Regolamento urbanistico dell'ex Comune di Scarperia e contestualmente alla conclusione del procedimento di valutazione ambientale strategica ai sensi e per gli effetti degli artt.27 e 28 della Legge Regionale 10/10, come da Dichiarazione di Sintesi , allegata alla presente proposta di deliberazione quale **ALLEGATO E** per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la proposta di provvedimento deliberativo è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del 30.05.2022;

Sentita l'esposizione dell'argomento da parte del Presidente della Commissione Consiliare Simone Magnolfi che dice che la variante si è resa necessaria dopo che la società San Pellegrino ha presentato un progetto di investimento sul sito industriale ubicato nel nostro Comune; la variante ha come obiettivo quello di garantire la riqualificazione e il potenziamento del sito produttivo in modo da migliorare le condizioni di produttività e di sicurezza della viabilità sia interna che esterna all'area produttiva. Con la scorsa delibera approvata nel maggio 2020 è stato dato il via al procedimento della variante al piano strutturale e al regolamento urbanistico dell'ex Comune di Scarperia. La variante è stata poi assoggettata a VAS con il provvedimento da parte della Città Metropolitana che svolge la funzione di autorità competente in materia di VAS. Alcuni interventi previsti nella variante richiedono l'attivazione della Conferenza di Copianificazione che ha espresso parere di conformità; dopo l'adozione fatta in Consiglio Comunale lo scorso settembre è seguita la fase di osservazione durante la quale sono pervenute n. 6 osservazioni e n. 2 contributi di VAS che sono state valutate dall'ufficio. Oggi andiamo ad approvare le controdeduzioni alle osservazioni e i contributi che sono pervenuti;

Udito l'intervento dell'assessore Marco Casati che ringrazia tutti i consiglieri per l'impegno costante ed anche per gli interventi fatti al punto delle comunicazioni di questa seduta. Per la variante precisa che è un atto complesso che contiene sia interventi diretti (tettoie, banchine di carico, svincoli e viabilità interna) che interventi tramite un piano urbanistico attuativo per ampliamenti fino a 30000 mq di superficie edificabile. Stasera voteremo le controdeduzioni alle osservazioni di cui n. 2 di VAS e poi il voto finale sulla variante;

Dato atto che alle ore 18:40 entra nella seduta l'assessore Pietro Modi;

Sentiti, nell'ordine, l'intervento del capogruppo Fabio Gucci il quale dice che noi ci assumiamo la responsabilità di scelte importanti e lungimiranti a differenza di chi non si prende alcuna responsabilità in questo Consiglio dal 9 giugno 2021. Questo è un intervento di programmazione urbanistica e per lo sviluppo dell'attività produttiva per accrescere i posti di lavoro ed anche per far conoscere il nostro territorio nel mondo; la capogruppo Tatiana Bertini dice che un incremento di 30000 mq non è poco e che la garanzia di ulteriori posti di lavoro non c'è perché si prevede un'ulteriore automazione della linea produttiva. Quello che ci ha fatto votare con astensione alla precedente votazione è la previsione del miglioramento per la sicurezza della viabilità per i lavoratori. Ed anche ora il voto sarà di astensione per lo stesso motivo, perché altre certezze non ce ne sono; prosegue la consigliera Elisa Barlazzi per chiedere che tipo di interventi alla viabilità saranno fatti; risponde il Sindaco Federico Ignesti dicendo che Acqua Panna da tempo chiede di migliorare la viabilità ed ora l'intervento modifica la viabilità interna a vantaggio della sicurezza di tutti. Acqua Panna necessita di questo intervento di ampliamento per rispondere alle richieste dei propri clienti; infine il Presidente Claudio Piccirillo mette in evidenza, come già espresso in sede di Commissione Consiliare, il valore della variante come atto di programmazione urbanistica degli interventi di potenziamento dell'attività produttiva, definendo limiti e prescrizioni e favorendo il suo inserimento nel contesto di riferimento;

Udito il dibattito integrale sull'argomento, sviluppato nella seduta odierna di quest'organo, per il contenuto del quale si rimanda alla documentazione agli atti, consistente nella registrazione degli interventi, memorizzata su supporto digitale, ai sensi dell'art.1 comma 1°, punto A) del D.P.R. N° 445/2000;

Dato atto che il Presidente del Consiglio sottopone a votazione il presente provvedimento, e che al momento della votazione sono presenti n. 13 consiglieri, vista l'assenza in aula dei consiglieri Lorenzo Di Natale, Francesca Alati, Simone Berretti, Caterina Corti;

Dato atto altresì che il Presidente del Consiglio, con riferimento al documento "Controdeduzioni alle osservazioni/contributi presentati" Allegato A alla presente deliberazione come parte integrante, sottopone a singole votazioni le n. 6 osservazioni e i n. 2 contributi VAS ed infine la votazione per l'approvazione della variante nel suo complesso con i seguenti esiti:

OSSERVAZIONE n. 1 ACCOLTA

Favorevoli: n. 13 unanimità

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

OSSERVAZIONE n. 2 ACCOLTA

Favorevoli: n. 13 unanimità

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

OSSERVAZIONE n. 3 ACCOLTA

Favorevoli: n. 13 unanimità

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

OSSERVAZIONE n. 4 PARZIALMENTE ACCOLTA

Favorevoli: n. 11 (Centrosinistra con Ignesti Sindaco)

Contrari: n. 2 (Elisa Barlazzi – consigliere indipendente; Tatiana Bertini – Liberamente a Sinistra)

Astenuti: n. 0

OSSERVAZIONE n. 5 ACCOLTA

Favorevoli: n. 11 (Centrosinistra con Ignesti Sindaco)

Contrari: n. 2 (Elisa Barlazzi – consigliere indipendente; Tatiana Bertini – Liberamente a Sinistra)

Astenuti: n. 0

OSSERVAZIONE n. 6 ACCOLTA

Favorevoli: n. 13 unanimità

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

OSSERVAZIONE n. 1 VAS - ACCOLTA

Favorevoli: n. 13 unanimità

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

OSSERVAZIONE n. 2 VAS - ACCOLTA

Favorevoli: n. 13 unanimità

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Votazione per la Variante

Favorevoli: n. 11 (Centrosinistra con Ignesti Sindaco)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 2 (Elisa Barlazzi – consigliere indipendente; Tatiana Bertini – Liberamente a Sinistra)

Dato atto della proclamazione del risultato della votazione, effettuata dal Presidente del Consiglio, ai sensi art. 60 del Regolamento per lo svolgimento dei lavori del Consiglio Comunale,

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** le premesse sopra esposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI CONTRODEDURRE** alle osservazioni/ contributi pervenuti, e di approvare la proposta contenuta nel documento allegato alla presente deliberazione "Controdeduzioni alla variante – relazione" e per l'effetto in ragione della votazione espressa sulle osservazioni dichiarare:

"Accolte" le osservazioni n. 1 – 2 – 3 – 5 – 6 e n. 1 VAS – n. 2 VAS;
"Parzialmente accolte" l'osservazioni n. 4;
3. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 19, comma 1 della Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65, la variante al Regolamento Urbanistico dell'ex Comune di Scarperia relativa all'insediamento produttivo Acqua Panna, per la sola parte relativa al Regolamento dell'ex Comune di Scarperia, composte dagli elaborati citati in narrativa e allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale e consultabili ai seguenti link:
https://www.comune.scarperiaesanpiero.fi.it/files/Variante_RU_e_PSI.rar
4. **DI STABILIRE** che gli elaborati dovranno essere adeguati, con la trasmissione della sola documentazione relativa alla variante al Regolamento urbanistico e dovranno essere presentati prima della pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente e sul BURT;
5. **DI PRENDERE ATTO** del parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 10/10 dall'Autorità Competente, Provvedimento del 09.07.2020, e di concludere il processo decisionale di VAS, con l'approvazione della dichiarazione di sintesi definitivamente elaborata ai sensi dell'art.27 della Legge Regionale 10/10;
6. **DI DARE ATTO** che gli allegati alla presente deliberazione, parti integrante della stessa, sono i seguenti:
 - Controdeduzioni alle osservazioni/contributi presentati, ALLEGATO A;
 - Relazione redatta dal Responsabile del Procedimento Geom. Dante Albisani, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge Regionale n. 65 del 2014, ALLEGATO B;
 - Rapporto redatto dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione Dott.ssa Maria Cristina Cantini, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della Legge Regionale 65/2014, ALLEGATO C;
 - Parere motivato dell'Autorità Competente in materia di VAS – Commissione del Paesaggio del Comune di Barberino di Mugello, ALLEGATO D;
 - Dichiarazione di sintesi VAS, ALLEGATO E;
7. **DI STABILIRE** che, ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale n.65 del 2014, la presente deliberazione sia trasmessa alla Regione Toscana, alla Città Metropolitana di Firenze e alla Unione Montana dei Comuni del Mugello, e che dell'avvenuta approvazione della presente variante al Regolamento

urbanistico dell'ex Comune di Scarperia ne venga data notizia a mezzo di apposito avviso da pubblicare sull'Albo Pretorio on line del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana ai sensi dell'art. 19 comma 6 della LR 65/2014;

8. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale 10/2010, la decisione finale, costituita dal provvedimento di approvazione della presente variante, dal parere motivato dell'Autorità competente in materia di VAS e dalla Dichiarazione di sintesi sarà pubblicata sul BURT contestualmente all'avviso di approvazione e deposito della presente variante;
9. **DI STABILIRE** che la presente deliberazione comprensiva dei relativi allegati sarà pubblicata nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio", essendo il presente provvedimento soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 39 D.lgs 33/2013;
10. **DI STABILIRE** che la Variante di cui al presente atto è sottoposta alle attività di monitoraggio di cui all'art. 15 della LR 65/2014;
11. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è il Geom. Dante Albisani, responsabile del Settore Servizi Tecnici.

ACCESSO AGLI ATTI

Gli interessati possono accedere ai documenti amministrativi del procedimento e chiederne la visione e/o l'estrazione di copia rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP), telefono n. 0558431609, fax n. 055846509, PEC: comune.scarperiaesanpiero@postacert.toscana.it La richiesta, anche verbale qualora sia possibile l'accoglimento immediato, va presentata al Settore competente a formare l'atto conclusivo, ovvero al Segretario, laddove l'atto non sia ascrivibile ad un Ufficio, che individua l'Ufficio competente ad evadere la richiesta. L'accesso formale, indirizzato ai Settori competenti, può essere presentato direttamente al protocollo per via telematica al seguente indirizzo protocollo@comune.scarperiaesanpiero.fi.it La modulistica per le richieste è disponibile sul sito web del Comune all'indirizzo www.comune.scarperiaesanpiero.fi.it/accesso-agli-atti-0

INFORMAZIONI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito web del Comune per il periodo della pubblicazione all'indirizzo www.comune.scarperiaesanpiero.fi.it nelle sezioni Albo Pretorio online e Amministrazione Trasparente/Provvedimenti.

RICORSI

Chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso, per la tutela dei diritti, contro il presente provvedimento rivolgendosi al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione. I ricorsi sono alternativi.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Segretario Generale
Dott.ssa Carmela Ascantini

Il Presidente del Consiglio Comunale
Claudio Piccirillo