



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO  
Città Metropolitana di Firenze

## Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 31/01/2024

**Oggetto:** PIANO OPERATIVO COMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014

In data trentuno Gennaio duemilaventiquattro ore 15:30, in Scarperia, nel Palazzo dei Vicari, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica, in sessione Straordinaria, di prima convocazione.

Presiede Claudio Piccirillo nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale. Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Carmela Ascantini.

Sono rispettivamente presenti/assenti i seguenti Consiglieri:

N.	Componente		N.	Componente	
1	IGNESTI FEDERICO	Presente	8	TIENGO ISABELLA	Presente
2	PICCIRILLO CLAUDIO	Presente	9	NALDI CHIARA	Presente
3	MAGNOLFI SIMONE	Presente	10	GULLO CINZIA	Presente
4	GUCCI FABIO	<b>Assente</b>	11	ALBISANI DONATELLA	Presente
5	BACCI FRANCESCO	<b>Assente</b>	12	CAPECCHI DARIO	Presente
6	CAPPELLI MARTA	Presente	13	BERTINI TATIANA	Presente
7	DI NATALE LORENZO	Presente	14	CORTI CATERINA	<b>Assente</b>

**Totale Presenti: 11**

**Totale Assenti: 3**

Sono presenti i seguenti Assessori esterni:

1. CIANI Loretta, Vicesindaco
2. CASATI Marco, assessore
3. MODI Pietro, assessore
4. RECATI Marco, assessore
5. SEROTTI Elena, assessore

Scrutatori nominati in occasione del punto 1):

DI NATALE LORENZO, ALBISANI DONATELLA, BERTINI TATIANA

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Accertata la propria competenza in merito all'adozione del presente atto, ai sensi dell'Art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

Su conforme proposta del Responsabile del SETTORE SERVIZI TECNICI;

**Acquisito**, in via preliminare, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000, il seguente parere:  
Parere Tecnico

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale sulla disciplina dei controlli interni;

**Vista** la Legge n.1150 del 17/08/1942;

**Vista** la L.R. n. 65 del 10/11/2014;

**Visti** i regolamenti di attuazione ad oggi vigenti della L.R. 1/2005, ai sensi dell'art. 245 della L.R. 65/2014 ,e soprattutto:

- 4/R/2017 Regolamento di attuazione per l'Istituzione del Garante della Comunicazione;
- 2/R/2007 Regolamento di attuazione dell'art.37 c.3 L.R. 1/2005 disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti;
- 32/R/2017 Regolamento di attuazione dell'articolo 62 delle disposizioni del Titolo V della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 e le linee guida approvate con DGR 682/2017;
- 64/R/2013 Regolamento 24 luglio 2018, n. 39/R Regolamento di attuazione dell'articolo 216 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio;
- 5/R/2020 Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche;

**Visto** il PIT della Regione Toscana approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 72 del 24/07/2007, e successiva modifica ed integrazione approvata con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015 relativa all'implementazione del PIT per la disciplina paesaggistica;

**Visto** il P.T.C. della Provincia di Firenze approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del 10/01/2013;

**Visto**

- il Piano Cave, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 47 del 21/07/2020, e le Linee Guida per l'adeguamento degli atti di governo del territorio al Piano Regionale Cave, di cui all'art. 21, comma 3 della Disciplina del Piano Regionale Cave approvato con DCRT n. 47/2020, approvate con Delibera GRT n. 225 del 15/03/2021;
- l'accordo tra il Comune di Scarperia e San Piero e il Comune di Vicchio, ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/90 smi, così come previsto dalla L.R. n. 35/2015 "Disposizioni in materia di cave", per la ripartizione delle volumetrie di escavazione nei limiti degli obiettivi di produzione previsti dal piano regionale cave relativo al Comprensorio 51 "Inerti naturali Mugello", approvato con Delibera di Giunta Comunale n.6 del 15/01/2024;

**Dato atto che:**

- il Comune di Scarperia e San Piero è attualmente dotato dei seguenti strumenti di pianificazione e atti di governo del territorio:
  - a) ambito territoriale ex Comune di Scarperia:
    - Regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazione C.C. ex Comune di Scarperia n. 13 del 28/01/2010;

- b) ambito territoriale ex Comune di San Piero a Sieve:
- Regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazione C.C. ex Comune di San Piero a Sieve n. 11 del 19/03/2010;
  - in data 30/12/2020, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 85, è stato approvato il Piano Strutturale Intercomunale del Mugello (PSIM), che ha definito il perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della L.R. n.65/2014; con Deliberazione C.C. n. 96 del 29/12/2021 si è proceduto alla ratifica delle modificazioni introdotte dalla Conferenza Paesaggistica, e con Deliberazione C.C. n. 11 del 24/02/2022 sono stati approvate, ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014, le correzioni di errori materiali presenti nel PSIM;
  - il Piano Strutturale Intercomunale del Mugello (PSIM) è divenuto efficace con la pubblicazione sul BURT n. 14 del 06/04/2022 dell'avviso di approvazione, e successiva pubblicazione sul BURT n. 25 del 22/06/2022 a seguito della rettifica per errori materiali;

**Tenuto conto che:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Scarperia e San Piero n. 40 del 11/05/2020, è stato dato Avvio del procedimento di Piano Operativo;
- in particolare, con la suddetta deliberazione:
  - si approvava la Relazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale n. 65 del 2014 e con i contenuti dell'art. 21 del PIT/PPR;
  - si approvava il Documento preliminare redatto ai sensi della legge regionale n.10/10;
  - si avviava il procedimento di formazione della Piano operativo, ai sensi dell'art.17 della legge regionale 65/2014;
  - si avviava il procedimento di conformazione art.21 del PIT/PPR e art.31 della legge regionale 65/2014;
  - si avviava il procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della legge regionale 10/2010;
  - si individuava quale Garante dell'Informazione del procedimento la Dott.ssa Maria Cristina Cantini, Responsabile del Settore Servizi Amministrativi;

**Dato atto che** l'atto di avvio del procedimento del Piano Operativo è stato trasmesso:

a) con nota prot. n. 8540 del 18/05/2020, ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014 e ai sensi dell'art.21 del PIT/PPR, ai seguenti enti:

- Regione Toscana
- Città Metropolitana di Firenze
- Ufficio Tecnico del Genio Civile Firenze
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Segretariato Regionale del Ministero per i Beni Culturali e Paesaggistici per la Toscana
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana
- Unione Montana dei Comuni del Mugello

b) con nota prot. 8586 del 19/05/2020, sensi dell'art. 23 della LR 10/2010, unitamente al Documento Preliminare di V.A.S., ai seguenti soggetti:

- Regione Toscana
- Città Metropolitana di Firenze
- Ufficio Tecnico del Genio Civile Firenze
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Segretariato Regionale del Ministero per i Beni Culturali e Paesaggistici per la Toscana
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana

- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana
- Unione Montana dei Comuni del Mugello
- ARPAT Dipartimento Area Vasta Firenze, Prato e Pistoia
- Azienda USL Toscana Centro
- ATO Toscana Centro – Autorità per il Servizio di Gestione Integrata dei Rifiuti Urbani
- Alia - Servizi Ambientali spa
- Autorità Idrica Toscana
- Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno
- Publiacqua spa
- Toscana Energia
- GSE Gestore dei Servizi Energetici spa
- Comune di Firenzuola
- Comune di Calenzano
- Comune Borgo San Lorenzo
- Barberino di Mugello
- Comune Vaglia
- ANAS – gruppo FS italiane
- TERNA – Rete Elettrica Nazionale spa
- ENEL Distribuzione
- SNAM Rete Gas spa
- WWF area fiorentina
- Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale

**Preso atto che** a seguito delle suddette comunicazioni sono pervenuti i seguenti contributi:

- Terna Rete Italia – Direzione Territoriale Nord Est, prot. n. 9771 del 09/06/2020;
- Città Metropolitana di Firenze, prot.n. 9940 del 11/06/2020;
- Toscana Energia Spa, prot. 10414 del 18/06/2020;
- Azienda USL Toscana Centro, prot. n. 10817 del 25/06/2020;
- Alia Servizi Ambientali Spa, prot. n. 13595 del 31/07/2020;
- Publiacqua, prot. n. 14002 del 05/08/2020;
- Regione Toscana Direzione Urbanistica e Politiche Abitative Settore Pianificazione del Territorio, prot. n. 14706 del 06/08/2020;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, prot. n. 14277 del 10/08/2020;
- ARPAT Area Vasta Centro Dipartimento di Firenze Settore Mugello, prot. n. 14607 del 14/08/2020;
- Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia Settore VIA VAS Opere Pubbliche di Interesse Strategico Regionale, prot.n. 14694 del 18/08/2020;
- Regione Toscana Direzione Politiche della Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale Settore Pianificazione e Controlli in Materia di Cave, prot.n. 15517 del 01/09/2020
- Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia Settore Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti, prot. n. 15517 del 01/09/2020;
- Regione Toscana Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale Settore Forestazione Usi Civici Agroambiente, prot.n. 15517 del 01/09/2020;
- Regione Toscana Prevenzione Sismica, prot. n. 15517 del 01/09/2020;

**Dato atto altresì che:**

- la Delibera della Giunta Comunale n. 40/2020, di avvio del procedimento, al punto 9 stabiliva di *"dare avvio alla procedura di cui all'art. 23 della LR n. 10/2010 all'art. 95 comma 8, e dell'art. 13 del Regolamento 32/R/2017"*;

- ai sensi dell'art. 95 comma 8 della L.R. 65/2014 è stato pubblicato un avviso - dal 20 Maggio al 20 Luglio 2020 - invitando i soggetti interessati, pubblici o privati, a presentare proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi contenuti nell'avvio del piano operativo, al fine di definire sia il dimensionamento quinquennale, che i contenuti previsionali dello stesso, oltre a ricevere contributi circostanziati, motivati e documentati, inerenti l'aggiornamento del quadro conoscitivo o eventuali criticità riscontrate nell'applicazione delle Norme del Regolamento Urbanistico;

**Preso atto che**, a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse di formazione del Piano Operativo, sono pervenute agli uffici competenti n. 117 istanze, oltre ad ulteriori n. 60 istanze fuori termine, in forma di contributi conoscitivi da parte di soggetti portatori di interessi, singoli o attraverso incontri con le principali associazioni di categoria;

**Preso atto che** sono stati presentati alcuni contributi comportanti previsioni di trasformazione contenenti impegno di suolo al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato ai sensi dell'art. 4 commi 3 e 4 della LR 65/2014, nonché il relativo dimensionamento;

**Considerato che:**

- *"Le dimensioni massime sostenibili dei nuovi insediamenti e delle nuove funzioni collegate agli interventi di trasformazione urbana, come definiti dal regolamento di cui all'articolo 130, previste all'interno del territorio urbanizzato, articolate per UTOE e per categorie funzionali"* sono contenuto obbligatorio del Piano strutturale, ai sensi dell'art.92, comma 4 lettera c);
- il DPGR/32R/2017 all'art. 5 comma 3 recita che *"Il piano strutturale riporta le quantità corrispondenti ai nuovi insediamenti e alle nuove funzioni di cui al comma 2, introdotte all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, attraverso la conferenza di copianificazione di cui all'articolo 25 della l.r. 65/2014 . Tali quantità sono da computare separatamente rispetto alle dimensioni massime sostenibili del piano strutturale."*;

**Tenuto conto che** con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Scarperia e San Piero n. 57 del 11/03/2023, è stata approvata integrazione all'Avvio del procedimento di Piano Operativo, con riferimento a ipotesi di trasformazione esterne al territorio urbanizzato;

**Preso atto che:**

- con nota del 7351 del 21/04/2023 è stata trasmessa all'unione Montana dei Comuni del Mugello l'avvio di Variante al Piano Strutturale Intercomunale e per la richiesta della Conferenza di Copianificazione;
- l'Unione Montana dei Comuni del Mugello ha richiesto la copianificazione con nota del 27/04/2023 al prot.7764, con riferimento al Piano Strutturale Intercomunale;
- con nota in data 02/05/2023, prot. 7866, è stata richiesta da questo Comune la convocazione della Conferenza di Copianificazione alla Regione Toscana, ai sensi dell'art. 25 e dell'art. 64 della LR 65/2014, per le medesime previsioni di nuovo impegno di suolo contenute nel Piano Operativo;
- in data 04/07/2023 con prot. 11836 sono stati inviati elaborati integrativi;
- la Conferenza di Copianificazione ha riguardato tutte le azioni di trasformazione su aree esterne al perimetro del territorio urbanizzato, finalizzate alla realizzazione di interventi, che non avevano svolto la Conferenza di Copianificazione in sede di formazione del PSIM;
- in base agli esiti della Conferenza di Copianificazione le seguenti 15 azioni di trasformazione risultano ammissibili:
  - AT TR 1\* - Villaggio San Francesco – Senni
  - AT TR 5\*Attività produttiva Pianvallico
  - AT TR 7\*Struttura di accoglienza e recupero Case Loli
  - AT TR 8\*Podere Ricavo
  - AT TR 12\*Fortezza di San Martino

AT TR 13\*Tenuta Le Tre Virtù  
AT TR 15\*Attività produttiva Petrona  
AT TR 16\*Parcheggio Petrona  
AT TR 17\*Parcheggio Scarperia- Viale Matteotti  
AT TR 18\*Parcheggio Scarperia - Via Margheri  
AT TR 19\*Viabilità di collegamento tra Via dell'Azzurro e Via del Giglio  
AT TR 20\*Servizio di custodia e cura animali  
AT TR 21\*Verde attrezzato per lo sport (standard)  
AT TR 22\*Hub centro di mobilità  
AT TR 23\*Velodromo (standard)

- le su elencate azioni non potranno essere approvate se non successivamente all'approvazione definitiva e alla pubblicazione sul BURT della richiamata Variante al PSIM, e pertanto resteranno in salvaguardia fino a tale momento;

**Richiamato** il verbale della conferenza, svoltasi in data 24/07/2023, allegato come parte integrante e sostanziale quale **Allegato A**, per cui risultano pervenuti i seguenti contributi:

- Regione Toscana Direzione Politiche della Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale
- Città Metropolitana di Firenze prot. 13522 del 27/07/2023 e prot. 13796 del 01/08/2023
- Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile
- Regione Toscana Direzione Sanità Welfare e Coesione Sociale Settore Integrazione Sociosanitaria
- Regione Toscana Direzione Urbanistica Settore Tutela Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio
- Regione Toscana Attività Produttive Giunta Regionale Settore Turismo Commercio e Servizio
- Regione Toscana Direzione Politiche della Mobilità Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale Settore Pianificazione e Controlli in Materia di Cave

**Ritenuto** necessario procedere alla Variante al Piano Strutturale Intercomunale e di trasmettere la documentazione necessaria all'Unione Montana dei Comuni del Mugello per le procedure di propria competenza;

**Rilevato che** i contributi sono stati valutati e hanno costituito integrazione della documentazione di cui al presente Piano Operativo;

**Tenuto conto che** la formazione del Piano Operativo ha preso necessariamente le mosse dalla revisione generale e puntuale dei contenuti dei due Regolamenti Urbanistici ai fini del recepimento:

- delle innovazioni introdotte dalla nuova legge per il governo del territorio, L.R. n. 65/2014, e dalle correlate norme regolamentari;
- delle più recenti modifiche introdotte dal legislatore statale in materia edilizia e urbanistica;
- delle disposizioni di carattere operativo sopravvenute (o in fase di aggiornamento) in materia di sicurezza idraulica, geologica e sismica, ed in particolare di quelle contenute:
- del Piano di Indirizzo Territoriale avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale, approvato con deliberazione C.R.T. n. 37 del 27/03/2015;

**Preso atto che** la disciplina del Piano Operativo, prevista per il prossimo quinquennio, sinteticamente prevede:

- il recupero e la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente;
- lo sviluppo delle possibilità di fruizione del territorio tramite la disciplina delle funzioni comunque nel rispetto delle specificità e di tutela dei caratteri paesaggistici ed identitari del territorio;
- l'incremento delle attrezzature pubbliche per attrezzature sportive, sociali e culturali a servizio della collettività;
- la valorizzazione di tutto il territorio rurale e delle sue componenti identitarie principali;

**Dato atto che** il Piano Operativo risulta pienamente conformato, sia nella normativa tecnica che negli elaborati cartografici:

- alla L.R. n. 65/2014 e s.m.i. (con particolare riferimento alla disciplina del territorio rurale e alla perimetrazione del territorio urbanizzato);
- al P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico Regionale;
- risulta coerente con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

**Visto** il D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" riguardo alle specifiche determinazioni in merito ai documenti informatici delle pubbliche amministrazioni, alla loro forma ed efficacia, nonché alla firma digitale;

**Visto** inoltre il D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e s.m.i. ed in particolare:

- il comma 2 dell'art. 21 che recita: *"Il documento informatico sottoscritto con firma elettronica avanzata, qualificata o digitale, formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'art. 20 comma 3, che garantiscano l'identificabilità dell'autore, l'integrità e immodificabilità del documento, ha l'efficacia prevista dall'art. 2702 del Codice Civile. L'utilizzo del dispositivo di firma elettronica qualificata o digitale si presume riconducibile al titolare, salvo che questi dia prova contraria."*;
- il comma 1 dell'art. 23 ter che recita: *"Gli atti formati dalle pubbliche amministrazioni con strumenti informatici, nonché i dati e i documenti informatici detenuti dalle stesse costituiscono informazione primaria ed originale da cui è possibile effettuare, su diversi o identici tipi di supporto, duplicazioni e copie per gli usi consentiti dalla legge"*;

**Preso atto che** la versione originale degli elaborati costituenti il Piano Operativo sia stata redatta come documento informatico;

**Valutata** pertanto l'inopportunità di produrre in versione cartacea tali elaborati;

**Visti** i documenti tecnici di cui si compone il Piano Operativo di seguito dettagliatamente riportati:

Norme Tecniche di Attuazione

Allegati interni alle Norme Tecniche di Attuazione:

ALLEGATO 1 - Tabelle del dimensionamento

ALLEGATO 2 - Tavola A - Perimetrazione dei giacimenti da P.R.C.

ALLEGATO 3 - Tavola B - Limite dei giacimenti

Allegati esterni alle Norme Tecniche di Attuazione:

NTA - ALLEGATO 4 - DOSSIER DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE IN TERRITORIO URBANIZZATO

Schede normative e di indirizzo progettuale relative alle Aree di trasformazione interne al TU - Aree "AT TU n" - varie scale

NTA - ALLEGATO 5 - DOSSIER DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO

Schede normative e di indirizzo progettuale relative alle Aree di trasformazione esterne al TU - Aree "AT TR n" - varie scale

Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche

Relazione illustrativa generale

Elaborati cartografici:

Disciplina del Territorio Urbanizzato

TAVOLA TU 01 – Scarperia

TAVOLA TU 02 - San Piero a Sieve

TAVOLA TU 03 – Pianvallico

TAVOLA TU 04 - Sant'Agata – Ponzalla

TAVOLA TU 05 - Petrona - Campomiglio – Tagliaferro

Disciplina del territorio rurale (TAVOLA TR Quadri da 01 a 03)

Tutela paesaggistica e ambientale (TAVOLA PAE Quadri da 01 a 03)

Reti, infrastrutture tecnologiche e fasce di rispetto (TAVOLA QC Quadri da 01 a 03)

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Rapporto ambientale

Sintesi non tecnica

Elaborati di supporto geologico redatti ai sensi del Reg. Reg. 53/R

GEO 1 - Carta geomorfologica (Quadri da 01 a 03)

GEO 2 - Carta di pericolosità geologica (Quadri da 01 a 03)

GEO 3 - Carta idrogeologica (Quadri da 01 a 03)

GEO 4 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici (Quadri da 01 a 03)

GEO 5 - Carta della vulnerabilità sismica (Quadri da 01 a 03)

GEO 6 - Carta della esposizione sismica (Quadri da 01 a 03)

GEO 7 - Carta di pericolosità sismica locale (Quadri da 01 a 03)

GEO 8 - Carta delle aree a rischio sismico (Quadri da 01 a 03)

GEO 9 - Relazione geologica e sismica

Aspetti idraulici

IDR 1 - Battenti Idraulici massimi TR 200 anni (Quadri da 01 a 03)

IDR 2 - Velocità massime TR 200 anni (Quadri da 01 a 03)

IDR 3 - Carta della Magnitudo Idraulica (Quadri da 01 a 03)

IDR 4 - Carta delle aree a pericolosità idraulica (Quadri da 01 a 03)

Relazione idraulica di fattibilità

**Richiamata** la Convenzione del Servizio Valutazione Ambientale Strategica VAS dei Piani Urbanistici, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 27/06/2023, con la quale è stata individuata come Autorità Competente la Città Metropolitana di Firenze;

**Visti** il "Rapporto Ambientale" e la relativa "Sintesi non Tecnica", redatti ai sensi dell'articolo 24 della L.R. n. 10/2010, relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i., allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

**Dato atto che:**

- le previsioni del Piano Operativo, relative ad opere ed attrezzature pubbliche, comporteranno, ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001 e dell'art. 95 c. 3 lett. g) della L.R. n. 65/2014, l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di altri Enti e soggetti pubblici;
- le aree sopra indicate sono rappresentate nell'apposito elaborato allegato al Piano operativo e denominato "Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001";

**Visto che**, sensi dell'art. 18 commi da 1 a 3 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento ha provveduto a redigere una relazione, ove si certifica che il procedimento di formazione del Piano operativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati, allegata alla presente proposta di deliberazione quale **Allegato B** per farne parte integrante e sostanziale;

**Visto che** il Garante dell'Informazione e della Partecipazione, nominato ai sensi dell'art. 36 e seguenti della L.R. 65/2014 con Decreto del Sindaco del Comune di Scarperia e San Piero n. 5 del 22/11/2016, ha steso apposito rapporto sulle modalità di coinvolgimento dei soggetti pubblici e privati interessati, allegato alla presente proposta di deliberazione quale **Allegato C** per farne parte integrante e sostanziale;



**Dato atto che:**

- ai sensi del Regolamento Regionale 5/R, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 30 gennaio 2020, le indagini geologiche, idrauliche e sismiche sono state depositate con nota del 23/01/2024, prot. n. 1491, alla Regione Toscana - Ufficio Genio Civile di Firenze;
- le indagini depositate risultano a controllo obbligatorio ai sensi dell'art. 3 del Regolamento 5/R;
- l'Ufficio del Genio Civile, verificata la completezza formale della documentazione depositata, ha comunicato di aver assegnato all'istanza il numero di deposito n. 3812 del 25.01.2024;
- l'approvazione del Piano Operativo potrà avvenire solo dopo l'acquisizione del parere favorevole in esito al controllo delle indagini sopra dette;

**Dato atto inoltre che** si sono formati i presupposti per l'adozione del Piano Operativo, in conseguenza delle verifiche condotte e agli effetti da essa indotti di carattere ambientale, socio-economico e di assetto del territorio;

**Ritenuto** pertanto di poter procedere con l'adozione del Piano Operativo;

**Dato atto che** la proposta di deliberazione è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare (Commissione II Uso e Assetto del Territorio) nella seduta del 25/01/2023;

**Udito** il dibattito integrale sull'argomento, sviluppato nella seduta odierna di quest'organo, per il contenuto del quale si rimanda alla documentazione agli atti, consistente nella registrazione degli interventi, memorizzata su supporto digitale, ai sensi dell'art.1 comma 1°, punto A) del D.P.R. N° 445/2000 e nella trascrizione della seduta del Consiglio Comunale;

**Dato atto che** il Presidente del Consiglio sottopone a votazione il presente provvedimento, e che al momento della votazione sono presenti n. 11 consiglieri, vista l'assenza in aula dei consiglieri Francesco Bacci, Fabio Gucci e Caterina Corti;

**Visto** l'esito della votazione sul presente argomento, resa nelle forme di legge, come segue:

*VOTI FAVOREVOLI: n. 10 (Centrosinistra con Ignesti Sindaco)*  
*VOTI CONTRARI: n. 1 (Tatiana Bertini- Liberamente a Sinistra)*  
*ASTENUTI: n. 0*

**Dato atto** della proclamazione del risultato della votazione, effettuata dal Presidente del Consiglio, ai sensi art. 60 del Regolamento per lo svolgimento dei lavori del Consiglio Comunale,

**DELIBERA**

1. **DI PRENDERE ATTO** del Verbale della Conferenza ex art. 25, comma 5 della LR 65/2014, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale quale **Allegato A**;
2. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 19 comma 1 della LRT 10.11.2014 n. 65, il Piano Operativo, e ai sensi dell'art. 8 comma 6 della LRT 65/14, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica redatti ai sensi dell'art. 24 della LR 10/10, di seguito elencati:
  - Norme Tecniche di Attuazione
  - Allegati interni alle Norme Tecniche di Attuazione:
    - ALLEGATO 1 - Tabelle del dimensionamento
    - ALLEGATO 2 - Tavola A - Perimetrazione dei giacimenti da P.R.C.
    - ALLEGATO 3 - Tavola B - Limite dei giacimenti
  - Allegati esterni alle Norme Tecniche di Attuazione:
    - NTA - ALLEGATO 4 - DOSSIER DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE IN TERRITORIO URBANIZZATO

Schede normative e di indirizzo progettuale relative alle Aree di trasformazione interne al TU - Aree "AT TU n" - varie scale

NTA - ALLEGATO 5 - DOSSIER DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO

Schede normative e di indirizzo progettuale relative alle Aree di trasformazione esterne al TU - Aree "AT TR n" - varie scale

Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche

Relazione illustrativa generale

Elaborati cartografici:

Disciplina del Territorio Urbanizzato

TAVOLA TU 01 – Scarperia

TAVOLA TU 02 - San Piero a Sieve

TAVOLA TU 03 – Pianvallico

TAVOLA TU 04 - Sant'Agata – Ponzalla

TAVOLA TU 05 - Petrona - Campomigliaio – Tagliaferro

Disciplina del territorio rurale (TAVOLA TR Quadri da 01 a 03)

Tutela paesaggistica e ambientale (TAVOLA PAE Quadri da 01 a 03)

Reti, infrastrutture tecnologiche e fasce di rispetto (TAVOLA QC Quadri da 01 a 03)

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Rapporto ambientale

Sintesi non tecnica

Elaborati di supporto geologico redatti ai sensi del Reg. Reg. 53/R

GEO 1 - Carta geomorfologica (Quadri da 01 a 03)

GEO 2 - Carta di pericolosità geologica (Quadri da 01 a 03)

GEO 3 - Carta idrogeologica (Quadri da 01 a 03)

GEO 4 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici (Quadri da 01 a 03)

GEO 5 - Carta della vulnerabilità sismica (Quadri da 01 a 03)

GEO 6 - Carta della esposizione sismica (Quadri da 01 a 03)

GEO 7 - Carta di pericolosità sismica locale (Quadri da 01 a 03)

GEO 8 - Carta delle aree a rischio sismico (Quadri da 01 a 03)

GEO 9 - Relazione geologica e sismica

Aspetti idraulici

IDR 1 - Battenti Idraulici massimi TR 200 anni (Quadri da 01 a 03)

IDR 2 - Velocità massime TR 200 anni (Quadri da 01 a 03)

IDR 3 - Carta della Magnitudo Idraulica (Quadri da 01 a 03)

IDR 4 - Carta delle aree a pericolosità idraulica (Quadri da 01 a 03)

Relazione idraulica di fattibilità

3. **DI DARE ATTO** che le seguenti aree, di cui al verbale della Conferenza di Copianificazione, saranno in salvaguardia fino al perfezionamento della Variante al Piano Strutturale Intercomunale:

AT TR 1\* - Villaggio San Francesco – Senni

AT TR 5\*Attività produttiva Pianvallico

AT TR 7\*Struttura di accoglienza e recupero Case Loli

AT TR 8\*Podere Ricavo

AT TR 12\*Fortezza di San Martino

AT TR 13\*Tenuta Le Tre Virtù

AT TR 15\*Attività produttiva Petrona

AT TR 16\*Parcheggio Petrona

AT TR 17\*Parcheggio Scarperia- Viale Matteotti

AT TR 18\*Parceggio Scarperia - Via Margheri  
AT TR 19\*Viabilità di collegamento tra Via dell'Azzurro e Via del Giglio  
AT TR 20\*Servizio di custodia e cura animali  
AT TR 21\*Verde attrezzato per lo sport (standard)  
AT TR 22\*Hub centro di mobilità  
AT TR 23\*Velodromo (standard)

4. **DI DARE ATTO** che le previsioni del Piano Operativo, individuate dell'elaborato "Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001", comportano l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree, che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o altri di Enti e soggetti pubblici;
5. **DI DARE ATTO** che il vincolo preordinato all'esproprio, apposto con il Piano Operativo, decorre a partire dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso, ai sensi dell'art. 9 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001;
6. **DI PRENDERE ATTO** della Relazione redatta dal Responsabile del Procedimento Geom. Dante Albisani, con la quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione del Piano operativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati, allegato alla presente a farne parte integrante sostanziale quale **Allegato B**;
7. **DI PRENDERE ATTO** del Rapporto redatto dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione Dott.ssa Maria Cristina Cantini, Responsabile del Settore Servizi Amministrativi, allegato alla presente a farne parte integrante sostanziale quale **Allegato C**;
8. **DI DARE ATTO** che la deliberazione, comprensiva dei relativi allegati, sarà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "Pianificazione e Governo del Territorio";
9. **DI STABILIRE** che dell'avvenuta adozione del presente Adozione al Piano operativo ne venga data notizia a mezzo di apposito avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana ai sensi dell'art. 19 comma 2 della LR 65/2014 e contestualmente venga trasmesso alla Regione, alla Città Metropolitana di Firenze e alla Unione Montana dei Comuni del Mugello. Nello stesso avviso sarà dato atto dell'avvenuta adozione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica ai sensi dell'art. 25 comma 1 della LR 10/10;
10. **DI STABILIRE**, ai sensi dell'art. 25 comma 1, che il Piano Operativo, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica siano inviati, contestualmente alla pubblicazione sul BURT, all'Autorità Competente in materia di VAS per il procedimento in oggetto; il Comune di Scarperia e San Piero provvederà anche alla pubblicazione sul rispettivo sito web ai sensi del comma 3 dell'art. 25 della LR 10/2010;
11. **DI DARE ATTO** che il Piano Operativo verrà depositato presso gli uffici dell'Amministrazione Comunale per la durata di 60 (sessanta) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURT di apposito avviso, durante i quali chiunque avrà facoltà di prenderne visione e presentare le osservazioni che ritenga opportune, e verrà reso accessibile anche sul sito istituzionale del Comune;
12. **DI PRECISARE** che gli interessati possono presentare osservazioni nei sessanta giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso sul BURT;

13. **DI SPECIFICARE** che, decorso il termine utile per la presentazione delle osservazioni, l'Amministrazione Comunale procederà alla definitiva approvazione, motivando le determinazioni assunte in merito alle eventuali osservazioni presentate;
14. **DI STABILIRE** che dell'avvenuta pubblicazione del Piano Operativo, dei relativi documenti nonché il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica sui siti web dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente ne siano messi a conoscenza soggetti competenti in materia ambientale e gli uffici degli enti territoriali;
15. **DI DARE MANDATO** al Settore Servizi Tecnici a trasmettere all'Unione Montana dei Comuni del Mugello tutta la documentazione necessaria per procedere alla Variante al Piano Strutturale Intercomunale;
16. **DI STABILIRE** che il Piano Operativo di cui al presente atto è sottoposto alle attività di monitoraggio di cui all'art. 15 della LR 65/2014;
17. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è il Geom. Dante Albisani, Responsabile del Settore Servizi Tecnici.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con separata votazione (n. 11 consiglieri presenti) e n. 10 voti favorevoli e n. 1 voto contrario, resi nelle forme di legge,

### **DICHIARA**

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

#### **ALLEGATI:**

Parere Tecnico  
Piano Operativo Comunale

#### **ACCESSO AGLI ATTI**

Gli interessati possono accedere ai documenti amministrativi del procedimento e chiederne la visione e/o l'estrazione di copia rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP), telefono n. 0558431609, fax n. 055846509, PEC: [comune.scarperiaesanpiero@postacert.toscana.it](mailto:comune.scarperiaesanpiero@postacert.toscana.it) La richiesta, anche verbale qualora sia possibile l'accoglimento immediato, va presentata al Settore competente a formare l'atto conclusivo, ovvero al Segretario, laddove l'atto non sia ascrivibile ad un Ufficio, che individua l'Ufficio competente ad evadere la richiesta. L'accesso formale, indirizzato ai Settori competenti, può essere presentato direttamente al protocollo per via telematica al seguente indirizzo [protocollo@comune.scarperiaesanpiero.fi.it](mailto:protocollo@comune.scarperiaesanpiero.fi.it) La modulistica per le richieste è disponibile sul sito web del Comune all'indirizzo [www.comune.scarperiaesanpiero.fi.it/accesso-agli-atti-0](http://www.comune.scarperiaesanpiero.fi.it/accesso-agli-atti-0)

#### **INFORMAZIONI**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito web del Comune per il periodo della pubblicazione all'indirizzo [www.comune.scarperiaesanpiero.fi.it](http://www.comune.scarperiaesanpiero.fi.it) nelle sezioni Albo Pretorio online e Amministrazione Trasparente/Provvedimenti.

#### **RICORSI**

Chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso, per la tutela dei diritti, contro il presente provvedimento rivolgendosi al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione. I ricorsi sono alternativi.



Letto, approvato e sottoscritto

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Carmela Ascantini

Il Presidente del Consiglio Comunale  
Claudio Piccirillo