



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO




CITTÀ DEI
MOTORI

Legge Regionale n.65 del 10 novembre 2014

Adozione del Piano operativo

Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione

Ai sensi dell'art.38 c. 2 della L.R.T. 65/2014



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO



Premessa

La presente relazione è redatta ai sensi dell'art. 38 comma 2 della L.R. n. 65/2014.

La scrivente è stata individuata quale Garante dell'informazione e della partecipazione con Decreto del Sindaco del Comune n. 5 del 22.11.2016.

Avvio

Con delibera della Giunta Comunale n. 40 del 11.05.2020 il Comune di Scarperia e San Piero ha approvato l'avvio del procedimento del Piano operativo, approvando il documento di avvio del procedimento e il documento preliminare redatto ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010.

La citata delibera contiene, ai sensi dell'art. 17 lett. e) della l.r. 65/2014, il programma delle attività di informazione e partecipazione redatto dal responsabile del procedimento, nonché l'individuazione del sottoscritto Garante dell'informazione e partecipazione.

Nel presente piano le attività di informazione e partecipazione devono avvenire ai sensi della l.r. 65/2014 e della l.r. 10/2010, dal che consegue la necessità di coordinare tali forme di partecipazione e concertazione nel rispetto del principio di non duplicazione ai sensi dell'art. 36 della l.r. 65/2014 e del divieto di aggravio procedimentale di cui alla l. 241/90, come precisato nel programma delle attività.

Tutti i contributi pervenuti sono stati trasmessi per mail nella contestualità del loro arrivo al responsabile del procedimento e all'ufficio competente, presenti anche agli incontri effettuati.

Tale coinvolgimento ha consentito al responsabile del procedimento e all'ufficio competente di conoscere e valutare i contributi non al momento dell'invio del presente rapporto ma fin dall'inizio del percorso partecipativo, ovvero fin dall'avvio del procedimento, potendo pertanto considerarli, valutarli e decidere in merito nella fase di redazione del progetto.

Il presente rapporto, perciò, se da un lato evidenzia le attività di informazione e partecipazione svolte in conformità al programma delle attività allegato all'avvio, dall'altro espone sinteticamente, a valere quale proposta di contenuto di piano, i contributi pervenuti ai sensi della l.r. 65/2014 e della l.r. 10/2010, peraltro già conosciuti integralmente dal responsabile del procedimento e dall'ufficio competente nella contestualità del loro arrivo.



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO




CITTÀ DEI
MOTORI

Attività di informazione

Sul sito istituzionale del Comune è istituita la pagina del Garante dell'Informazione, da dove è possibile mettersi in contatto con il sottoscritto Garante all'indirizzo di posta garante@comune.scarperiaesanpiero.fi.it. E' poi presente sempre sul sito apposita pagina informativa relativa al procedimento di formazione del Piano operativo, che illustra i principali contenuti dello strumento urbanistico e il percorso di formazione ai sensi delle vigenti norme in materia di Governo del Territorio.

La creazione di tale pagina web garantisce dunque la disponibilità e accessibilità delle informazioni a chiunque vi abbia interesse.

Ai sensi della L.R. n 10/2010 sono stati coinvolti i soggetti competenti in materia ambientale, ovvero i cd. SCA, chiamati a partecipare nell'ambito del procedimento di VAS.

L'avvio del procedimento è stato inviato tramite PEC in data 18.05.2020 con nota al prot. n.8540 e 85486 del 19.05.2020 ai seguenti enti territoriali e soggetti competenti in materia ambientale: Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze, Ufficio Tecnico del Genio Civile Firenze, Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale, Segretariato Regionale del Ministero per i beni culturali e paesaggistici per la Toscana, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato, Unione dei Comuni Montani del Mugello, ARPAT Dipartimento area vasta Firenze, Prato e Pistoia, A.S.L. – Azienda USL Toscana Centro, Autorità Idrica Toscana, Unione dei Comuni Montani del Mugello, Comune di Firenzuola, Comune di Calenzano, Comune di Borgo San Lorenzo, Comune di Vaglia, Comune di Barberino, TERNA – Rete Elettrica Nazionale spa, ENEL Distribuzione, SNAM Rete Gas spa.

Ulteriormente è stato trasmesso l'integrazione dell'avvio del procedimento avvenuto con Delibera G.C. n. 35 del 17.04.2023.

Attività di partecipazione

Come indicato nell'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 95 comma 8 ultimo periodo è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'ente un avviso, invitando tutti i soggetti pubblici e privati, a presentare proposte e progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi ed indirizzi strategici. L'avviso è stato aperto per un periodo continuativo di 60 giorni dal 20 maggio al 20 luglio 2020. Oltre tale data, visto che sono continuati



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO




CITTÀ DEI
MOTORI

ad arrivare ulteriori contributi, l'amministrazione ha deciso di continuare a valutare comunque anche quelli arrivati fuori termine al fine di garantire la più ampia partecipazione.

Nei termini dell'avviso sono stati presentati 117 contributi ed ulteriori 60 oltre la scadenza, per un totale di 177 totali.

Di seguito si riporta la cartografia con l'individuazione dei contributi pervenuti, che riporta anche la perimetrazione del PSIM relativa al territorio urbanizzato e

Tutti i contributi sono stati istruiti e valutati in riferimento alle disposizioni della pianificazione del PSIM e in coerenza alla LR 65/2014.




CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO

COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze




CITTA' DEI MOTORI





COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO




CITTÀ DEI
MOTORI

Con asterisco rosso è riportata l'indicazione geografica del contributo presentato.

Con campitura rossa sono indicati i perimetri del territorio urbanizzato, come definito dallo PSIM.

Le proposte pervenute sono state raggruppate in sette macrotipologie:

1. vincoli;
2. richieste relative alla gestione del patrimonio edilizio esistente, o comunque ad esso riconducibili;
3. opere pubbliche, standard e viabilità;
4. aree di trasformazione interne al territorio urbanizzato;
5. aree di trasformazione esterne al territorio urbanizzato;
6. disciplina dei suoli (destinazioni e ambiti).
7. Strategie

Il programma delle attività è stato poi ulteriormente implementato attraverso degli incontri tematici con le principali associazioni di categoria presenti sul territorio.

Gli incontri hanno avuto le seguenti tematiche:

1. Territorio rurale e aziende agricole
2. Sistema produttivo
3. Commercio



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO

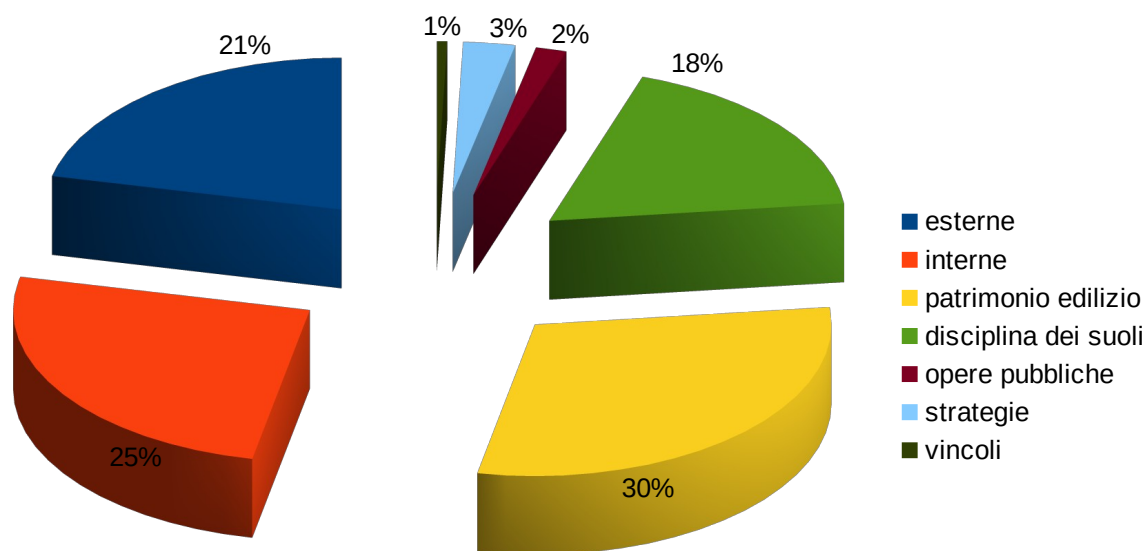



CITTA' DEI MOTORI

Esiti dell'attività di partecipazione e informazione

Esiti dell'avviso pubblico

Nella maggiore parte dei casi le proposte presentate si configurano come osservazioni e puntuali richieste a situazioni specifiche disciplinate dal vigente Regolamento Urbanistico, non mancando comunque proposte di maggiore rilevanza, soprattutto per quanto riguarda la valorizzazione ed implementazione delle aree produttive e proposte con ricadute positive sul tessuto sociale ed economico in termini di occupazione e di dotazione di interesse pubblico.



L'esito di questa consultazione ha contribuito a formare il quadro strategico previsionale e parte dei contenuti del Piano operativo comunale.



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO




CITTA' DEI MOTORI

Principali tematiche emerse in sede di avviso pubblico

1. Vincoli

Il contributo ha prodotto documentazione per l'aggiornamento dei vincoli paesaggistici in merito all'esclusione del Lago di Cignano.

2. Aree di trasformazione esterne al perimetro del territorio urbanizzato

In particolare alcune aree di trasformazione proposte esterne al perimetro del territorio urbanizzato sono state ritenute meritevoli di accoglimento. La previsione di nuovo impegno di suolo esterno al territorio urbanizzato è soggetta alle procedure di cui all'art. 25 della LR65/2014 e quindi all'esito positivo della conferenza di copianificazione.

Per quanto sopra si è proceduto ad un'integrazione all'avvio del procedimento con Delibera GC n. 35 del 17.04.2023 e alla successiva richiesta di convocazione di conferenza di copianificazione.

2. Richieste relative alla gestione del patrimonio edilizio esistente, o comunque ad esso riconducibili;

La maggioranza dei contributi hanno riguardato la gestione del patrimonio edilizio esistente con riferimento all'attuale classificazione definita dal Regolamento urbanistico e le possibilità di utilizzo e trasformazione degli immobili.

3. Opere pubbliche, standard e viabilità

I contributi hanno riguardato la definizione di nuove aree a standard con riferimento all'implementazione dei servizi per i cittadini

4. Aree di trasformazione interne al territorio urbanizzato

I contributi hanno riguardato la richiesta di nuove aree edificabili, alcune con conferma delle previsioni già presenti nei Regolamenti urbanistici vigenti sia attraverso intervento diretto che con la possibilità di piani attuativi non più vigenti.

5. Aree di trasformazione esterne al territorio urbanizzato

In particolare alcune aree di trasformazione proposte esterne al perimetro del territorio urbanizzato sono state ritenute meritevoli di accoglimento. La previsione di nuovo impegno di suolo esterno al territorio urbanizzato è soggetta alle procedure di cui all'art. 25 della LR65/2014 e quindi all'esito positivo della conferenza di copianificazione.



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO




CITTA' DEI MOTORI

Per quanto sopra si è proceduto ad un'integrazione all'avvio del procedimento con Delibera della Giunta Comunale n. 35 del 17.04.2023 e alla successiva richiesta di convocazione di conferenza di copianificazione.

6. Disciplina dei suoli (destinazioni e ambiti)

I contributi hanno riguardato richieste volte ad una maggiore flessibilità delle destinazioni ed usi ammessi per la valorizzazione degli insediamenti esistenti e per il territorio rurale.

In particolare per il territorio rurale è stato richiesto di mantenere l'ampio possibilità di intervento garantita dalla L.R. n. 65/2014 a favore del ruolo multifunzionale e di presidio del territorio svolto dal settore agricolo.

7. Strategie

Sono stati presentati alcuni contributi che hanno proposto alcune previsioni strategiche.

Partecipazione enti istituzionali

A seguito dell'avvio del procedimento avvenuto con Delibera G.C. n. 40 del 11.05.2020 sono pervenuti i seguenti contributi:

Terna Rete Italia – Direzione Territoriale Nord Est prot. n. 9771 del 09.06.2020

Città Metropolitana di Firenze prot.n. 9940 del 11.06.2020

Toscana Energia Spa prot. 10414 del 18.06.2020

Azienda USL Toscana Centro Prot. n. 10817 del 25.06.2020

Alia Servizi Ambientali Spa prot. n. 13595 del 31.07.2020

Publiacqua prot. n. 14002 del 05.08.2020

Regione Toscana Direzione Urbanistica e Politiche abitative Settore Pianificazione del Territorio prot.n. 14706 del 06.08.2020

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale prot.n. 14277 del 10.08.2020

ARPAT Area Vasta Centro – Dipartimento di Firenze- Settore Mugello prot.n. 14607 del 14.08.2020

Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia Settore VIA VAS Opere pubbliche di interesse strategico regionale prot.n. 14694 del 18.08.2020

Regione Toscana Direzione Politiche della Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale Settore Pianificazione e controlli in materia di cave prot.n. 15517 del 01.09.2020



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO




CITTA' DEI MOTORI

Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia Settore Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti Prot. n. 15517 del 01.09.2020

Regione Toscana Direzione Agricoltura e sviluppo rurale Settore Forestazione. Usi civici. Agroambiente prot.n. 15517 del 01.09.2020

Regione Toscana Prevenzione Sismica prot.n. 15517 del 01.09.2020

A seguito dell'integrazione dell'avvio del procedimento avvenuto con Delibera G.C. n. 35 del 17.04.2023 sono pervenuti i seguenti contributi:

Autorità idrica Toscana prot. n. 10130 del 07.06.2023

Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia Settore VIA VAS

Regione Toscana Direzione Urbanistica Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio prot. 9707 del 30.05.2023

Città Metropolitana di Firenze prot. 13522 del 27.07.2023 e prot. 13796 del 01.08.2023

Per lo svolgimento della conferenza di copianificazione sono pervenuti i seguenti contributi:

Regione Toscana Direzione Politiche della Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di trasporto e Viabilità regionale

Città Metropolitana di Firenze prot. 13522 del 27.07.2023 e prot. 13796 del 01.08.2023

Regione Toscana Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile

Regione Toscana Direzione Sanità, welfare e coesione sociale Settore Integrazione sociosanitaria

Regione Toscana Direzione Urbanistica Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio

Regione Toscana Attività produttive Giunta Regionale Settore Turismo, Commercio e Servizio

Regione Toscana Direzione Politiche della Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale Settore Pianificazione e controlli in materia di cave

Per il dettaglio dei contributi pervenuti e al loro recepimento si rimanda al Allegato 3 agli elaborati di VAS *"Istruttoria contributi pervenuti da enti e amministrazioni all'avvio ed all'integrazione all'avvio e pareri di settori regionali alla conferenza di copianificazione - Modalità di recepimento."*

Valutazioni conclusive

Le azioni svolte possono considerarsi coerenti con gli obiettivi espressi nella L.R. 65/2014 ed il quadro delle iniziative attivate utile e sufficiente ad assicurare ai cittadini interessati la conoscenza e la possibilità di partecipazione.



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO



L'attività del Garante continuerà fino alla definitiva approvazione dell'atto di governo del territorio di cui trattasi, accompagnando la fase della pubblicazione e della raccolta delle osservazioni formali che verranno presentate nei 60 (sessanta) giorni previsti dalla pubblicazione dell'avviso di adozione del Piano Operativo sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

Il Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Maria Cristina Cantini



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO




CITTÀ DEI MOTORI

ALLEGATO 1

Verbali incontri

1. Territorio rurale e aziende agricole
2. Sistema produttivo
3. Commercio



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO




CITTA' DEI MOTORI

In data 22.06.2023 si sono svolti degli incontri tematici di partecipazione rivolti alle associazioni di categorie su Territorio rurale e aziende agricole, Sistema produttivo e Commercio.

Territorio rurale e aziende agricole

Sono state invitate le principali associazioni di categorie, operanti sul territorio.

I contributi per la formazione del Piano operativo hanno riguardato:

- 1) confermare nello strumento urbanistico la multifunzionalità e le possibilità attribuite all'agricoltura dalla L.R. n. 65/2014, come gli annessi precari di cui all'art.70;
- 2) ammettere particolari recinzioni per la tutela di coltivazioni e allevamenti;
- 3) ampliamenti per le residenze agricole e i manufatti aziendali
- 4) energie rinnovabili:
 - ammette impianti fotovoltaici, di preferenza sulle coperture degli immobili, ma anche nelle forme compatibili e previste con la coltivazione agricola;
 - impianti di minieolico;
- 5) laghetti artificiali
- 6) piscine per strutture agrituristiche;

Sistema produttivo

Sono state invitate le principali associazioni di categorie, operanti sul territorio.

I contributi per la formazione del Piano operativo hanno riguardato:

- 1) pensiline fotovoltaiche;
- 2) possibilità di realizzazione di tettoie fotovoltaiche anche su parcheggi pubblici;
- 3) altezza massima degli immobili per particolari settori produttivi non inferiore a 12 metri;
- 4) coordinamento tra la pianificazione urbanistica e la mobilità, soprattutto con reti di mobilità sostenibile;
- 5) flessibilità nella gestione degli spazi esterni per spazi non produttivi, ma funzionali alla gestione aziendale;
- 6) ampliamento dell'offerta di parcheggi, come dettagliato nel contributo pervenuto Da confindustria Firenze in data 13.07.2023 al prot. n. 12570;



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO




CITTÀ DEI MOTORI

7) Disciplina urbanistica snella, ma efficace.

Commercio

Sono state invitate le principali associazioni di categorie, operanti sul territorio.

L'incontro ha riguardato soprattutto il decoro e la funzionalità degli spazi urbani al fine di migliorare la vivibilità dei luoghi e quindi della permanenza delle persone nel centro abitato.

Sono stati presentate alcune proposte legate alla viabilità e parcheggi, alcune delle quali non sono pertinenti al piano operativo.

Disciplina per la realizzazione di spazi coperti a servizio delle attività di ristorazione nei mesi invernali, in aree inedificate pubbliche o private.

Il tutto come meglio dettagliato nel contributo pervenuto da Confesercenti in data 01.08.2023 al prot. n. 01.08.2023.



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO




CITTÀ DEI
MOTORI

ALLEGATO 2

Tabella contributi pervenuti a seguito dell'Avviso pubblico



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO




CITTA' DEI MOTORI

N. id.	descrizione	tema sintetico
1	Richiesta ammissibilità: Demolizione e accorpamento di volume secondario al fine di ampliamento dell'unità immobiliare esistente per attività di affittacamere	patrimonio edilizio esistente
2	Richiesta ammissibilità: Realizzazione di veranda in abitazione rurale	patrimonio edilizio esistente
3	Richiesta ammissibilità: cambio destinazione da annesso rurale a residenziale con ampliamento di 20 mq	patrimonio edilizio esistente
4	Richiesta nuova edificazione residenziale	area di trasformazione interna al TU
5	Richiesta di lotto edificabile con indice residuo	area di trasformazione interna al TU
6	Richiesta lotto edificabile vedi contr. n. 5	area di trasformazione interna al TU
7	Richiesta ammissibilità: cambio destinazione da annesso agricolo a residenziale	patrimonio edilizio esistente
8	Conferma il contributo prot.4234 del 03/03/2020 in merito alla previgente area di trasformazione prevista dal RU	area di trasformazione interna al TU
9	Vedi CILA 2020/019 Cambio di destinazione parziale della superficie all'ingrosso in superficie di vendita al dettaglio (inferiore al 50%) – Lottizzazione CAREP	Destinazione suoli
10	Proposta di modifica della scheda delle prescrizioni specifiche dell'ambito S4 – Senni: tamponatura di alcuni percorsi di accesso	patrimonio edilizio esistente
11	Proposta di modifica della scheda delle prescrizioni specifiche dell'ambito S4 – Senni	patrimonio edilizio esistente
12	Area interesse generale S4 Senni – richiesta di modifica del perimetro della superficie dell'area	area di trasformazione esterna al TU
13	Gestione del patrimonio esistente, richiesta modifica della normativa degli interventi ammissibili nella scheda patrimonio esistente del fabbricato EX SCHEDA 71 SEZ. 07	patrimonio edilizio esistente



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO




CITTA' DEI
MOTORI

14	Richiesta di inserimento di terreno in area edificabile per la costruzione appartamenti	area di trasformazione interna al TU
15	Richiesta di eliminare destinazione art.48 "Villa" e "parco"	patrimonio edilizio esistente
16	Conferma della destinazione residenziale	Destinazione suoli
17	Riconfermare destinazione edificabile L4 mantenendo invariati i precedenti indici	area di trasformazione interna al TU
18	Richiesta cambio destinazione di un immobile da uso produttivo a residenziale (vedi contributo n.18-19 e 24, 141)	area di trasformazione interna al TU
19	Richiesta cambio destinazione di un immobile da uso produttivo a residenziale (vedi contributo n.18-19 e 24, 141)	area di trasformazione interna al TU
20	Conferma di alcune previsioni per il lotto F5 del PIP PIANVALLICO	area di trasformazione interna al TU
21	Ripristino dell'originaria destinazione dell'area (POLIGONO DI TIRO)	area di trasformazione esterna al TU
22	Miglioriamo Pianvallico, proposta di miglioramento della viabilità	opere pubbliche
23	Consentire realizzazione manufatto leggero in legno e chiosco a servizio del ristorante albergo. Possibilità di ampliare in rialzamento l'edificio esistente fino al raggiungimento delle altezze per rendere abitabile l'ultimo piano, realizzazione tettoie lati longitudinali fabbricato	patrimonio edilizio esistente
24	Richiesta cambio destinazione di un immobile da uso produttivo a residenziale (vedi contributo n.18-19 e 24, 141)	area di trasformazione interna al TU
25	Conferma contributo presentato in data 03/12/2019 prot. n. 22904 Conferma previsione edificabile XIV	area di trasformazione interna al TU
26	Riconferma possibilità edificatoria derivante dal PIP PIANVALLICO	area di trasformazione interna al TU
27	Aumento indice fondiario per ipotetico ampliamento/frazionamento e cambio d'uso in commerciale	Destinazione suoli



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO




CITTA' DEI MOTORI

28	Conferma previsioni con ampliamento della tipologia a case monofamiliari e bifamiliari, estendere edificabilità alla adiacente particella 72	area di trasformazione esterna al TU
29	Richiesta ammissibilità cambio destinazione residenziale	patrimonio edilizio esistente
30	Estensione perimetro area urbanizzata per realizzare villetta residenziale o in subordine con destinazione turistico ricettiva	area di trasformazione esterna al TU
31	Conferma contributo istanza correzione al RUC prot. 6928 del 21/04/2017 e risposto con prot. 7430 del 03/05/2017	patrimonio edilizio esistente
32	Inserire destinazione ad uso uffici/direzionale in ambiti produttivi	Destinazione suoli
33	Richiesta di ampliamento dell'attività turistico ricettiva con aumento di S.E. Di 600 mq con destinazione d'uso turistico ricettiva ai sensi art. 99 L.R. 65/2014	area di trasformazione esterna al TU
34	Richiesta di modifica di classificazione immobile per ammettere sostituzione edilizia e cambio d'uso	patrimonio edilizio esistente
35	Conferma contributo prot. 16670 del 16/10/2019 – Richiesta di possibilità di realizzare addizioni volumetriche	patrimonio edilizio esistente
36	Conferma contributo prot. 19748 del 17/10/2019	patrimonio edilizio esistente
37	Richiesta eli superficie	area di trasformazione esterna al TU
38	Area di trasformazione Campomigliaio VI suddivisione della previsione previgente in due aree distinte	area di trasformazione interna al TU
39	Conferma precedente previsione RUC	area di trasformazione interna al TU
40	Richiesta di destinazione turistico ricettiva	Destinazione suoli
41	Ambito di rigenerazione con destinazione residenziale con immobili classificati storici, in particolare chiede il recupero della chiesetta presente attualmente non ammissibile per usi diversi da quelli originari	patrimonio edilizio esistente



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO




CITTA' DEI MOTORI

42	Ridefinizione dell'ambito del parco storico e ampliamento volumetrico	patrimonio edilizio esistente
43	Area di trasformazione a destinazione residenziale al margine dell'abitato di Marcoiano	area di trasformazione esterna al TU
44	Addizione volumetrica pari al 30%	patrimonio edilizio esistente
45	Possibilità di ristrutturazione edilizia in zona "paesaggistica" in luogo della sola manutenzione straordinaria	patrimonio edilizio esistente
46	1. Volumetria aggiuntiva 35.000 mc 15.000 mq 2. ampliamento palazzina box a nord 3. ampliamento tribune 4. realizzazione di viabilità 5. posizionamento pannelli fonoassorbenti 6. ricostruzione edifici diruti 7. adeguamento biglietterie 8. conferma previsioni art.27 RUC INTERVENTI PUBBLICI a.allargamento strada provinciale b. realizzazione rotatoria c. rotatoria via della resistenza d. allargamento collegamento strada Buoizzi Crocioni e. Bypass Sant'Agata e. strada di collegamento Carlone fino a Legri	area di trasformazione esterna al TU
47	realizzazione di collegamento viario a Campomigliaio	opere pubbliche
48	Richiesta di realizzazione di parcheggio pertinenziale	Destinazione suoli
49	Recupero a fini residenziali tramite un intervento di ristrutturazione edilizia conservativa SE 1400	area di trasformazione interna al TU
50	Eliminazione area di trasformazione XIV RUC	area di trasformazione interna al TU
51	Allevamento cani di razza con possibilità di realizzare idonei ricoveri	patrimonio edilizio esistente
52	Ampliamento dell'edificio produttivo	area di trasformazione esterna al TU
53	Centro polivalente per l'arte in immobile produttivo esistente	Destinazione suoli
54	Allevamento cani di razza con possibilità di realizzare idonei ricoveri	patrimonio edilizio esistente



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO




CITTA' DEI MOTORI

55	Ricostruzione di rudere in posizione diversa per rispetto delle distanze stradali	patrimonio edilizio esistente
56	Eliminazione di verde privato per permettere edificazione residenziale	area di trasformazione interna al TU
57	Possibilità di destinazione del piano terra in residenziale	Destinazione suoli
58	Possibilità di spostamento dei volumi secondari ancorché diruti	patrimonio edilizio esistente
59	Inserimento lotto edificabile	area di trasformazione interna al TU
60	La richiesta prevede l'inserimento in ambiti produttivi	area di trasformazione esterna al TU
61	Richiesta di destinazione commerciale in immobile ad uso residenziale in territorio rurale	area di trasformazione esterna al TU
62	Richiesta di destinazione residenziale all'interno delle aree boscate	Destinazione suoli
63	Permettere la copertura ancorché stagionali degli spazi scoperti all'interno del centro storico	Destinazione suoli
64	Richiesta di lotto edificabile in prossimità dell'abitato di Ponzalla	area di trasformazione esterna al TU
65	Richiesta di lotto edificabile	area di trasformazione interna al TU
66	Riperimetrazione tessuti edificati	Destinazione suoli
67	Richiesta lotto edificabile	area di trasformazione esterna al TU
68	Richiesta di ampliamento attività turistico ricettiva per una SE di 500 mq e ulteriori 80 mq per locali di servizio connessi agli impianti e attività sportiva	area di trasformazione esterna al TU
69	Recupero del rudere	patrimonio edilizio esistente



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO




CITTÀ DEI
MOTORI

70	1. Scaffaia richiesta recupero volumi agricoli a fini residenziali	area di trasformazione esterna al TU
	2. recupero volumi in loc. Casalta	area di trasformazione esterna al TU
	3.La Cascina recupero turistico ricettivo	patrimonio edilizio esistente
71	Recupero volumetria agricola	patrimonio edilizio esistente
72	Possibilità di modifiche prospettiche in centro storico	patrimonio edilizio esistente
73	possibilità di trasformazione degli annessi agricoli in superficie residenziale non accessoria	patrimonio edilizio esistente
74	Richiesta lotto edificabile con destinazione residenziale SE 200 mq nell'ambito V previsto dal RUC come ambito a parcheggio	area di trasformazione interna al TU
75	Conferma previsione lotto interstiziale con edificazione 300 mq per residenziale	area di trasformazione interna al TU
76	Richiesta di destinazione turistico ricettiva per agricampeggio	Destinazione suoli
77	Richiesta di possibilità di ampliamento volumetrico o addizioni funzionali	patrimonio edilizio esistente
78	Conferma della previgente previsione R6 con limitati ampliamenti	area di trasformazione interna al TU
79	Riperimetrazione area boscata	patrimonio edilizio esistente
80	Possibilità di realizzazione di un'area di sosta sul fronte tergale	Destinazione suoli
81	Lotto edificabile in località Ponzalla	area di trasformazione esterna al TU
82	Estensione del sistema insediativo	Destinazione suoli



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO




CITTA' DEI MOTORI

83	Addizione volumetrica da un minimo del 30% ad un massimo del 50%	patrimonio edilizio esistente
84	Addizione volumetrica da un minimo del 30% ad un massimo del 50%	patrimonio edilizio esistente
85	Inserire destinazione commerciale in ambiti produttivi	Destinazione suoli
86	Ricostruzione edificio diruto in deroga alle distanze	patrimonio edilizio esistente
87	Realizzazione di copertura fissa a protezione dello spazio polivalente esterno	Destinazione suoli
88	Conferma previsione XI, suddivendola in tre aree ad intervento diretto	area di trasformazione interna al TU
89	Ambito di trasformazione con finalità residenziali	area di trasformazione esterna al TU
90	Lotto di trasformazione con destinazione residenziale	area di trasformazione esterna al TU
91	Lotto di trasformazione con destinazione residenziale	area di trasformazione esterna al TU
92	Possibilità di sostituzione edilizia con ampliamento volumetrico per arrivare ad una consistenza edilizia pari a 100 mq (+50%)	patrimonio edilizio esistente
93	Possibilità di cambio di destinazione per porzioni di fabbricato ad uso uffici	Destinazione suoli
94	Possibilità di cambio di destinazione in residenziale	Destinazione suoli
95	Possibilità di ambito mix funzionale residenziale, produttivo, turistico ricettivo con finalità sociale finalizzato all'accoglienza, recupero ed assistenza, Circa 1000 mq	area di trasformazione esterna al TU
96	area sosta per campeggio	area di trasformazione esterna al TU
97	Richiesta di lotto edificabile con destinazione residenziale 330 mq di SUL e recupero volumetria presenti	area di trasformazione interna al TU
98	Possibilità di cambio di destinazione d'uso in residenziale dedicato a forma di edilizia sociale (affitto calmierato) per circa 300 mq dell'immobile Ex asilo Antonio Frilli, nella	Destinazione suoli



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO




CITTA' DEI MOTORI

	porzione collocata in aderenza a Piazza colonna	
99	Possibilità di cambio di destinazione d'uso in residenziale dedicato a forma di edilizia sociale (affitto calmierato) per circa 300 mq dell'immobile Ex asilo Antonio Frilli, nella porzione collocata in aderenza a Piazza colonna	Destinazione suoli
100	Conferma Lotto L6 per una superficie edificabile di 240 mq per edilizia residenziale sociale	area di trasformazione interna al TU
101	Possibilità di cambio di destinazione d'uso in residenziale dedicato a forma di edilizia sociale (affitto calmierato) per circa 300 mq dell'immobile Ex asilo Antonio Frilli, nella porzione collocata in aderenza a Piazza colonna	Destinazione suoli
102	Conferma Lotto L6 per una superficie edificabile di 240 mq per edilizia residenziale sociale	area di trasformazione interna al TU
103	Proposta di disciplina per industrie insalubri	Destinazione suoli
104	Richiesta volumetria aggiuntiva per realizzazione immobile ad uso residenziale	patrimonio edilizio esistente
105	Proposta di disciplina per industrie insalubri	Destinazione suoli
106	Si richiede la demolizione e ricostruzione di fabbricati ed annessi con ricostruzione in localizzazione diversa con destinazione residenziale	area di trasformazione esterna al TU
107	Riconferma lotto commerciale interno a Pianvallico	area di trasformazione interna al TU
108	Rettifica perimetro ambiti produttivi	Destinazione suoli
109	Rettifica perimetro tra i due ambiti della precedente previsione I in zona Stazione	area di trasformazione interna al TU
110	Conferma previsione previgente I con i seguenti quantitativi 5888 mq e 462 mq commerciale	area di trasformazione interna al TU
111	Si richiede la demolizione e ricostruzione di fabbricati ed annessi con ricostruzione in localizzazione diversa con destinazione residenziale	area di trasformazione esterna al TU
112	Cambio di destinazione d'uso in residenziale per annesso	patrimonio edilizio esistente



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO




CITTA' DEI MOTORI

113	Richiesta edificazione residenziale	area di trasformazione esterna al TU
114	Rimozione resede storico	Destinazione suoli
115	Ad integrazione contributo misericordia	Destinazione suoli
116	Richiede la possibilità di edificazione residenziale anziché artigianale	area di trasformazione interna al TU
117	Proposte di collegamenti e potenziamento delle dotazioni infrastrutturali e creazione di un polo per gli studenti (ostello della Gioventù)	Strategie
FUORI TERMINE		
118	Richiesta modifica di classificazione del patrimonio edilizio esistente	patrimonio edilizio esistente
119	Possibilità di ampliamento su edificio in territorio rurale	patrimonio edilizio esistente
120	Richiesta lotto edificabile	area di trasformazione esterna al TU
121	Richiesta recupero del volume anziché della SUL ed eliminare ulteriore limitazione a 1100 mq, ampliamento dell'area di intervento per realizzazione di attrezzature sportive di pertinenza dell'attività turistico ricettiva	area di trasformazione esterna al TU
122	Conferma precedente previsione RUC scheda IX, Da rurale a residenza	area di trasformazione esterna al TU
123	Richiesta realizzazione di volumi principali da annessi secondari (vedi istanza 73)	patrimonio edilizio esistente
124	Richiesta possibilità di ampliamento volumetrico	patrimonio edilizio esistente
125	Modifiche viabilità Pianvallico vedi contributo n.22	opere pubbliche
126	Lotto di trasformazione con destinazione residenziale	area di trasformazione interna al TU



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO




CITTÀ DEI
MOTORI

127	Richiesta ambito di trasformazione in località Bagnatoio	area di trasformazione esterna al TU
128	Area sportiva	area di trasformazione esterna al TU
129	Richiesta conferma Piano di Recupero Rastrello	area di trasformazione esterna al TU
130	Sopraelevazione di magazzino produttivo agricolo a fini residenziali e recupero a fini residenziali	patrimonio edilizio esistente
131	Deperimetrazione area golf	Destinazione suoli
132	Sollecito contributo n.9	patrimonio edilizio esistente
133	Linea veloce Area Metropolitana	Strategie
134	Richiesta area di trasformazione a fini residenziali	area di trasformazione interna al TU
135	Proposta di riqualificazione	Strategie
136	Conferma precedente previsione RUC scheda II con modifiche: riduzione dell'area e aumento della Se da 1600 a 2000	area di trasformazione interna al TU
137	Possibilità di ampliamento di edificio residenziale tra il 20 e il 25%	patrimonio edilizio esistente
138	Recupero volumetrie esistenti	patrimonio edilizio esistente
139	Cambio destinazione d'uso parziale (vedi 9 e 132)	patrimonio edilizio esistente
140	Possibilità di realizzare molteplici manufatti per l'agricoltura amatoriale	patrimonio edilizio esistente
141	Cambio di destinazione d'uso da artigianale a residenziale (vedi contributo n.18-19 e 24, 141)	patrimonio edilizio esistente
142	Recupero della volumetria esistente: si chiede un modifica	area di trasformazione



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO




CITTA' DEI MOTORI

	alla scheda IV Via Kennedy sud (1500 mq terziario + 400 mq di parcheggio)	interna al TU
143	Cambio destinazione d'uso da agricolo a residenziale	patrimonio edilizio esistente
144	Richiesta di mantenimento della capacità edificatoria di cui all'art. 21	area di trasformazione interna al TU
145	Sviluppo delle attività ricettive e sportive Area Golf Poggio dei Medici	area di trasformazione esterna al TU
146	Utilizzazione agricola della Villa Schifanoia a San Piero	area di trasformazione interna al TU
147	Cambio classificazione edificio esistente interno al TU	patrimonio edilizio esistente
148	Chiarimenti in merito alla pedonalizzazione di Piazza della Toricella a Scarperia	Strategie
149	Sviluppo delle attività ricettive e sportive Area Golf Poggio dei Medici	area di trasformazione esterna al TU
150	Utilizzazione agricola della Villa Schifanoia a San Piero	area di trasformazione interna al TU
151	Ampliamento dell'edificio produttivo	area di trasformazione esterna al TU
152	Realizzazione di parcheggi esterni al TU	area di trasformazione esterna al TU
153	Cambio di destinazione d'uso da residenziale a agricolo o produttivo (produzione sidro)	patrimonio edilizio esistente
154	Modifica classificazione immobile per ammettere la realizzazione di una scala sul prospetto tergale	patrimonio edilizio esistente
155	Richiesta di lotto di completamento	area di trasformazione interna al TU
156	Richiesta di lotto di completamento	area di trasformazione interna al TU



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO




CITTA' DEI MOTORI

157	Richiesta di lotto di completamento	area di trasformazione interna al TU
158	Modifica classificazione immobile per ammettere ampliamento di 20 mq	patrimonio edilizio esistente
159	Richiesta di lotto di completamento	area di trasformazione interna al TU
160	Richiesta per realizzazione di tettoia fotovoltaica, magazzino automatizzato e passerella	patrimonio edilizio esistente
161	Svincolo area ex Galasso	aree vincolate
162	cambio destinazione d'uso da magazzino agricolo a residenza	patrimonio edilizio esistente
163	Cambio destinazione d'uso turistico ricettivo	area di trasformazione interna al TU
164	Cambio destinazione d'uso turistico ricettivo	area di trasformazione esterna al TU
165	Richiesta volumetria aggiuntiva per destinazione turistico ricettiva	area di trasformazione esterna al TU
166		Strategie
167	Richiesta volumetria aggiuntiva per destinazione turistico ricettiva	area di trasformazione esterna al TU
168	Richiesta destinazione d'uso turistico ricettiva extra – alberghiera	Destinazione suoli
	Richiesta destinazione d'uso turistico ricettiva extra – alberghiera	Destinazione suoli
169	Recupero a fini residenziali tramite un intervento di ristrutturazione edilizia conservativa SE 1400	area di trasformazione interna al TU
170	Richiesta nuova edificazione produttiva artigianale	area di trasformazione interna al TU
171	Richiesta destinazione d'uso turistico ricettiva extra – alberghiera in territorio rurale di immobili esistenti	Destinazione suoli



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO




CITTÀ DEI MOTORI

172	Richiesta di realizzazione di parcheggio pubblico	Destinazione suoli
173	Modifiche alla variante approvata con del. CC. n. del 31.05.2022: 1) lieve modifica all'assetto interno dell'area di trasformazione a seguito di spostamento del reticolo idrografico regionale 2) modifica disciplina sul patrimonio edilizio esistente 3) possibilità di realizzare interventi pertinenziali	area di trasformazione esterna al TU
174	1) Aumento spazi a parcheggio 2) mantenimento doppio senso su via Provinciale a San Piero 3) recupero edifici ad uso residenziale nel centro storico 3) installazione colonnine ricarica elettrica 4) dehors 5) altre non pertinenti	Destinazione suoli
175	Possibilità di modifica della destinazione d'uso di previsioni contenute nel PIP di Pianvallico	Destinazione suoli
176	Possibilità di demolizione e ricostruzione con ampliamento in diversa collocazione in territorio rurale	patrimonio edilizio esistente
177	Richiesta di ampliamento dell'attività produttiva esistente e nuova edificazione con destinazione direzionale e produttiva in lotto ineditato	area di trasformazione interna al TU