



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO



Legge Regionale n.65 del 10 novembre 2014

Variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico dell'ex Comune di Scarperia relativo all'area produttiva Acqua Panna

Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione

Ai sensi dell'art.38 c. 2 della L.R.T. 65/2014

Allegato C alla Delibera del Consiglio Comunale n. ____ del _____



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici

Premessa

La presente relazione è redatta ai sensi dell'art. 38 comma 2 della L.R. n. 65/2014.

La scrivente è stata individuata quale Garante dell'informazione e della partecipazione con Decreto del Sindaco del Comune n. 5 del 22.11.2016.

Avvio

Con delibera della Giunta Comunale del Comune di Scarperia e San Piero n. 57 del 27.05.2020 è stato avviato il Procedimento di variante agli strumenti urbanistici comunali, relativo all'area produttiva Acqua Panna, approvando il documento di avvio del procedimento e il documento preliminare redatto ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 22 e 23 della L.R. 10/2010.

Partecipazione istituzionale

- ⤴ Procedura di variante ai sensi del Titolo II, Capo I, della L.R. 65/2014;
- ⤴ Procedura della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LR n. 65/2014, che coinvolge la Regione Toscana, la Città Metropolitana di Firenze;
- ⤴ Procedimento di VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010, che, nelle forme e nelle modalità di cui al Capo III della suddetta legge, garantisce l'informazione e la partecipazione, assicurando l'intervento di chiunque intenda fornire elementi conoscitivi e valutativi concernenti eventuali effetti ambientali derivanti dalle previsioni della variante in oggetto.
- ⤴ Trattandosi di variante soggetta a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), le attività di informazione e partecipazione sono coordinate con le attività di partecipazione di cui alla LR 10/2010 con il coinvolgimento dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico, nel rispetto del principio di non duplicazione, come previsto dal combinato disposto dall'art. 36 c. 6 della LR 65/2014 e dall'art. 8 c. 4 della L.R. n.10 cit.;
- ⤴ in particolare, sono stati inviati simultaneamente ai soggetti interessati sia il documento di avvio del procedimento che il documento preliminare di VAS.

Dopo l'adozione sarà data contestuale pubblicità dei contenuti della variante e del rapporto ambientale, saranno coordinate le modalità di osservazione, controdeduzione e approvazione della variante e del rapporto ambientale.

Attività svolte prima dell'avvio del procedimento

Nel febbraio 2020 la Società ha presentato il proprio progetto di sviluppo in un incontro con gli enti interessati dal procedimento, promuovendo un significativo programma finalizzato:

- al re-design planimetrico e architettonico del *masterplan*;
 - al miglioramento dell'accessibilità e logistica interna ed esterna;
 - alla realizzazione di nuovi volumi destinati alla produzione e stoccaggio;
 - alla valorizzazione della Villa Panna come sede di rappresentanza e formazione aziendale;
- al complessivo *landscaping* del sito.

Il Comune di Scarperia e San Piero con Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 11.05.2021 ha dato avvio al procedimento di formazione del Piano operativo. Con la medesima delibera ha approvato il




CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO

COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici



Documento di avvio del procedimento, in cui era presente fra i contenuti le strategie della presente Variante.

Si dà atto inoltre che la presente previsione trova la propria coerenza con il piano strutturale intercomunale che ha ratificato l'esito nella conferenza di copianificazione tenutasi in data 30.11.2018.

Attività svolte tra l'avvio e l'adozione

La delibera di Giunta Comunale n.57 del 27.05.2020 ha approvato il documento di Avvio del procedimento e la Verifica di assoggettabilità a VAS, redatta ai sensi dell'art. 22 e 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i..

L'avvio del procedimento è stato inviato tramite PEC in data 08.06.2020 con nota al prot. n. 9722 ai seguenti enti territoriali: Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze, Ufficio Tecnico del Genio Civile Firenze, Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale, Segretariato Regionale del Ministero per i beni culturali e paesaggistici per la Toscana, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato, Unione dei Comuni Montani del Mugello.

La verifica di assoggettabilità è stata inviata tramite PEC in data 08.06.2020 a Città Metropolitana, individuata quale Autorità competente, da questa trasmessa ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale: Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze, Ufficio Tecnico del Genio Civile Firenze, Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale, Segretariato Regionale del Ministero per i beni culturali e paesaggistici per la Toscana, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato, Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana, ARPAT Dipartimento area vasta Firenze, Prato e Pistoia, A.S.L. – Azienda USL Toscana Centro, Autorità Idrica Toscana, Unione dei Comuni Montani del Mugello, Comune di Firenzuola, Comune di Calenzano, Comune di Borgo San Lorenzo, Comune di Vaglia, Comune di Barberino, TERNA – Rete Elettrica Nazionale spa, ENEL Distribuzione, SNAM Rete Gas spa.

Dell'avvio del procedimento è stata data adeguata comunicazione e informazioni sul sito istituzionale dell'ente.

Nel periodo delle consultazioni sono arrivati i seguenti contributi:

prot.12046_10-07-2020_CITTA METROPOLITANA_PARERE

prot.12321_14-07-2020_AUTORITA DI BACINO

prot.13078_23-07-2020_REGIONE TOSCANA_CONTRIBUTI_AVVIO

Settore Forestazione usi civici e agroambiente

Settore Pianificazione del Territorio

AUSL prot 25958 del 02-07-2020

prot.14127_07-08-2020_parere_ARPAT_VAS_modiche_RU_E_PS

Di tali iniziative è stata data adeguata pubblicità mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nonché mediante comunicazioni specifiche inviate ai soggetti interessati.



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici

Fase di Adozione

Con delibera di Consiglio n. 76 del 30.09.2021 è stata adottata la Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico per l'insediamento produttivo Acqua Panna, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2017 e adottato il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica ai sensi dell'articolo 8 comma 6 della L.R. 10/10.

La delibera di adozione ed i suoi allegati sono stati pubblicati all'albo pretorio on line e consultabili sul sito istituzionale del Comune di Scarperia e San Piero e pubblicato sul BURT n. 43 del 27.10.2021 ed inviati ai seguenti soggetti competenti (prot. n. 20470 del 27.10.2021 del Comune di Scarperia e San Piero):

Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze, Ufficio Tecnico del Genio Civile Firenze, Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale, Segretariato Regionale del Ministero per i beni culturali e paesaggistici per la Toscana, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato, Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana, Unione dei Comuni Montani del Mugello, ARPAT Dipartimento area vasta Firenze, Prato e Pistoia, Azienda USL Toscana Centro, Autorità Idrica Toscana, Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno, Publiacqua spa, Toscana Energia, GSE Gestore dei Servizi Energetici spa, Comune di Firenzuola, Comune di Calenzano, Comune di Borgo San Lorenzo, Comune di Vaglia, Comune di Barberino di Mugello, TERNA – Rete Elettrica Nazionale spa, ENEL Distribuzione, SNAM Rete Gas spa.

Contestualmente la documentazione è stata inviata all'Autorità competente, individuata nella Città Metropolitana di Firenze, Settore Pianificazione strategica, alla Regione Toscana, alla Città Metropolitana, all'Unione dei Comuni del Mugello e inviata la richiesta di pubblicazione dell'avviso di Adozione sul BURT che lo ha pubblicato in data 27.10.2021, e pubblicato nella pagina istituzionale del Comune nella sezione *Amministrazione trasparente*.

Fase di Approvazione

Nei sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione del provvedimento adottato sul BURT, entro la data fissata del 27.12.2021, sono pervenute le seguenti 8 osservazioni o contributi relativi alla variante urbanistica:

N. Progressivo	PROTOCOLLO	DATA	SOGGETTO
	22853	15.11.2021	Regione Toscana Genio Civile



CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO

COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici



1			
2	25722	23.12.2021	Settore Sistema informativo e Pianificazione del Territorio
3	25722	23.12.2021	Regione Toscana – Settore Forestazione
4	25722	23.12.2021	Regione Toscana – Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamenti e Bonifiche Contributo di settore
5	25722	23.12.2021	Regione Toscana Settore Logisitica e Cave
6	25843	27.12.2021	Osservazione di ufficio

E n.2 contributi al Rapporto Ambientale di VAS

N. Progressivo	PROTOCOLLO	DATA	SOGGETTO
1	24974	14.12.2021	AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE
2	25722	23.12.2021	Regione Toscana – Settore Valutazioni ambientali

In data 17.03.2022 l'Autorità Competente in materia di VAS, ai sensi dell'art.26 della L.R. 10/2010, ha trasmesso il proprio parere motivato con nota al prot. n. 5586 espresso il proprio Parere Motivato rilevando che la previsione non comporti impatti significativi sull'ambiente nel rispetto della seguente prescrizione:




CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO

COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici



"A) considerato che le norme urbanistiche comunali non richiamano le misure di mitigazione di cui al Cap. 13 del RA e tabelle riepilogative sopra citate al punto 2a, si chiede di recepire il quadro delle mitigazioni e compensazioni predisposto in esito alla VAS, in relazione alle diverse fasi di attuazione dell'intervento, attraverso un adeguamento della normativa urbanistica comunale.

Considerata inoltre l'opportunità di redigere una specifica Scheda Norma per l'insediamento, in cui meglio circoscrivere e definire a scala di maggior dettaglio i due ambiti d'intervento (intervento diretto e PA), si chiede di valutare l'inserimento nella SN del quadro prescrittivo e delle misure di monitoraggio, in modo da facilitarne l'attuazione e le verifiche sia da parte dell'Amministrazione che dei progettisti."

In fase di approvazione della variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico è stato dato puntuale riscontro alle osservazioni e ai contributi presentati e al parere motivato dell'Autorità competente.

Valutazioni conclusive

Le azioni svolte possono considerarsi coerenti con gli obiettivi espressi nella L.R. 65/2014 ed il quadro delle iniziative attivate utile e sufficiente ad assicurare ai cittadini interessati la conoscenza e la possibilità di partecipazione.

L'attività del Garante continuerà fino alla definitiva approvazione dell'atto di governo del territorio di cui trattasi, accompagnando la fase della pubblicazione e della raccolta delle osservazioni formali che verranno presentate nei 60 (sessanta) giorni previsti dalla pubblicazione dell'avviso di adozione della variante sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

Il Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Maria Cristina Cantini

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa."