



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO



Legge Regionale n.65 del 10 novembre 2014

Variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico dell'ex Comune di Scarperia relativo all'area produttiva Acqua Panna

Relazione del Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art.18 c. 3 della L.R.T. 65/2014

Allegato B alla Delibera del Consiglio Comunale n. ____ del _____



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO



La presente relazione è redatta ai sensi dell'art. 18 comma 3 della LR 65 del 10.11.2014.

Il Comune di Scarperia e San Piero è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- ▲ Piano Strutturale dell'ex Comune di Scarperia approvato con Delibera CC n. 55 del 28.07.2006 e Piano Strutturale dell'ex Comune di San Piero a Sieve approvato con Delibera CC n. 23 del 14.05.2007;
- ▲ Regolamento Urbanistico dell'ex Comune di Scarperia approvato con Delibera CC n.13 del 28.01.2010 e Regolamento Urbanistico dell'ex Comune di San Piero a Sieve approvato con Delibera CC n. 11 del 19.03.2010;

L'area oggetto di Variante è interessata dallo stabilimento dell'Acqua Panna ed è identificata nel Regolamento Urbanistico vigente come Art.28 Insediamenti Speciali: impianto industriale Acqua Panna e Palina.

L'ambito territoriale oggetto della presente Variante, localizzato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, interessa i seguenti Beni paesaggistici:

- Aree tutelate per legge – *I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n.1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna* (art.142. c.1, lett. c, Codice).
- Aree tutelate per legge - *I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227, di cui all'art.142. c.1, lett. g del D.Lgs. 42/2004.*

La Società Sanpellegrino SPA, proprietaria dello stabilimento, nel corso degli ultimi anni ha espresso la volontà di attuare la previsione prevista nell'atto di governo del territorio con un ampliamento dell'insediamento produttivo.

A livello istituzionale, nel marzo 2019 è stato sottoscritto e Protocollo d'intesa da Gruppo Sanpellegrino, Regione Toscana e Comune di Scarperia e San Piero nel quale si riprendono le sfide sostenute dalla Regione Toscana per il rafforzamento della competitività territorio e consolidamento del sistema produttivo regionale.

Nel febbraio 2020 la Società ha presentato il proprio progetto di sviluppo in un incontro con gli enti interessati dal procedimento, promuovendo un significativo programma finalizzato:

- al re-design planimetrico e architettonico del *masterplan*;
 - al miglioramento dell'accessibilità e logistica interna ed esterna;
 - alla realizzazione di nuovi volumi destinati alla produzione e stoccaggio;
 - alla valorizzazione della Villa Panna come sede di rappresentanza e formazione aziendale;
- al complessivo *landscaping* del sito.




CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO

COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici



La Variante prevede la sostanziale conferma di quanto già previsto dal PS e dal RU vigente in relazione allo stabilimento Acqua Panna, apportando alcune modifiche e integrazioni a tali disposizioni, finalizzate a consentire l'effettiva realizzabilità e un migliore coordinamento degli interventi ammessi, oltre che ad effettuare i necessari adeguamenti all'attuale quadro normativo di riferimento.

Si prevede una revisione complessiva del layout dell'attuale stabilimento, con un incremento delle superfici da dedicare alla produzione e all'immagazzinamento del prodotto, da ottenersi in parte mediante la redistribuzione delle funzioni all'interno degli edifici esistenti e in parte con la costruzione di nuovi manufatti, cui verranno affiancati i necessari spazi per la realizzazione di parcheggi a uso del personale e dei visitatori.

La presente Variante è redatta ai sensi della LR 65/2014, secondo le disposizioni contenute all'art. 252 ter, a seguito dell'avvio del procedimento del Piano operativo avvenuto con Delibera Giunta Comunale n. 50 del 27/5/2021.

Viene descritto di seguito l'iter che ha portato alla definizione della proposta di Variante al Piano Strutturale e al Regolamento urbanistico.

Ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2015, in data 25.05.2020 con Delibera della Giunta comunale n. 57 è stato dato avvio al procedimento.

Ai sensi dell'art.17 comma 2 della Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65 "per gli strumenti soggetti a VAS ai sensi dell'articolo 5 bis della L.R. n.10/2010, l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del documento di cui all'articolo 22 della L.R. n. 10/2010".

La Variante è inoltre soggetta all'adeguamento al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21, secondo le procedure previste nell'Accordo tra MiBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione - sottoscritto il 17 maggio 2018.

La delibera di Giunta Comunale n.57 del 27.05.2020 ha approvato il documento di Avvio del procedimento e la Verifica di assoggettabilità a VAS, redatta ai sensi dell'art. 22 e 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i..

L'avvio del procedimento è stato inviato tramite PEC in data 08.06.2020 con nota al prot. n. 9722 ai seguenti enti territoriali: Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze, Ufficio Tecnico del Genio Civile Firenze, Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale, Segretariato Regionale del Ministero per i beni culturali e paesaggistici per la Toscana, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato, Unione dei Comuni Montani del Mugello.

La verifica di assoggettabilità è stata inviata tramite PEC in data 08.06.2020 a Città Metropolitana, individuata quale Autorità competente, da questa trasmessa ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale: Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze, Ufficio Tecnico del Genio Civile Firenze, Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale, Segretariato Regionale del Ministero per i beni culturali e paesaggistici per la Toscana, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato, Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana, ARPAT Dipartimento area vasta Firenze, Prato e Pistoia, A.S.L. – Azienda USL Toscana Centro, Autorità Idrica Toscana, Unione dei Comuni Montani del Mugello, Comune di Firenzuola, Comune di Calenzano, Comune di Borgo San Lorenzo, Comune di Vaglia, Comune di Barberino, TERNA – Rete Elettrica Nazionale spa, ENEL Distribuzione, SNAM Rete Gas spa.



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO



Dell'avvio del rpoedimento è stata data comunicazione sul sito istituzionale dell'ente.

Nel periodo delle consultazioni sono arrivati i seguenti contributi:

- prot.12046 del 10.07.2020 Città Metropolitana
 - Direzione Progetti strategici
 - Settore viabilità
- prot. n. 12321 del 14.07.2020 Autorità di Bacino
- prot. n. 13078 del 23.07.2020 Regione Toscana
 - Settore Forestazione Usi civici Agroambiente
 - Settore Pianificazione del Territorio
- prot. (Città Metropolitana) n. 25958 del 02-07-2020 AUSL
- prot. n. 14127 del 07.08.2020 ARPAT

La procedura di verifica di assoggettabilità a VAS si è conclusa con la Determinazione di Città metropolitana n. 2240 del 03.09.2020 con un provvedimento di assoggettabilità a VAS di cui agli artt. 23 e seguenti della L.R. 10/2010, la Variante al Regolamento Urbanistico e al Piano Strutturale. Pertanto per l'adozione è stato predisposto il Rapporto Ambientale che tiene conto dei contributi pervenuti e la Sintesi non tecnica.

Con nota di cui al prot. n. 12984 in data 23.07.2021 è stato richiesto alla Regione Toscana di convocare la Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art.25 della LRT 65/2014.

In data 18.11.2020 con nota pervenuta al prot. n. 20916 è stata indetta la Conferenza di Copianificazione per la data del 04.12.2020 con modalità di videoconferenza.

La Conferenza si è tenuta in data 04.12.2020 e in tale sede, è stato espresso parere di conformità delle previsioni contenute nella variante a quanto previsto dall'art. 25 comma 5 della LR 65/2014: con le seguenti prescrizioni: *"di approfondire la progettualità dell'intervento al fine di addivenire ad una soluzione che sia di minore impatto possibile, da svolgere nella successiva fase preliminare all'adozione della variante urbanistica."*

E' stato quindi presentata una proposta che elabora una terza ipotesi, rispetto a quelle formulate in fase di avvio, che si articola secondo una differenziazione e gradualità degli interventi previsti. L'intervento oggetto della procedura di cui all'art. 25 della L.R. n.65/2014 è prescritto che venga assoggettato a Piano attuativo.

La normativa della Variante permette in questo modo di disciplinare gli interventi tenendo conto dell'impatto sul territorio e di esercitare forme di controllo gradualità sugli interventi previsti e di introdurre rispetto alla disciplina vigente prescrizioni e cautele per un migliore e coerente inserimento nel contesto.

Ai sensi del Regolamento Regionale 5/R/2020, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 30 gennaio 2020, è stato effettuato il deposito delle indagini geologiche, idrauliche e sismiche alla Regione Toscana, Ufficio Genio Civile di Firenze, che ha assegnato all'istanza il numero di protocollo n.3694 del 16.09.2021.



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici



Con Delibera del Consiglio Comunale n. 76 del 30.09.2021 è stata adottata la Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico dell'ex Comune di Scarperia ai sensi dell'art. 19 della l.r. 65/2014 e adozione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica ai sensi dell'articolo 8 comma 6 della l.r. 10/10 "Area produttiva Acqua Panna" ed è stato pubblicato sul BURT parte II n.43 del 27.10.2021.

Nel periodo di deposito della variante, ovvero dal 27.10.2021 al 27.12.2021, la documentazione costitutiva delle varianti è rimasta depositata presso le sedi comunali preposte, a disposizione del pubblico in generale e, relativamente alla VAS, trasmessa ai soggetti competenti in materia ambientale, e nel termine di sessanta giorni, chiunque ha potuto prenderne visione e presentare eventuali osservazioni o contributi.

Sono pervenute complessivamente n. 6 osservazioni e n. 2 osservazioni al Rapporto ambientale e contributi di seguito riepilogate e specificate in ragione dell'ambito territoriale oggetto di osservazione, nella tabella che segue:

N. Progressivo	PROTOCOLLO	DATA	SOGGETTO
1	22853	15.11.2021	Regione Toscana Genio Civile
2	25722	23.12.2021	Settore Sistema informativo e Pianificazione del Territorio
3	25722	23.12.2021	Regione Toscana – Settore Forestazione
4	25722	23.12.2021	Regione Toscana – Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamenti e Bonifiche Contributo di settore
5	25722	23.12.2021	Regione Toscana Settore Logisitica e Cave
6	25843	27.12.2021	Osservazione di ufficio

E n.2 contributi al Rapporto Ambientale di VAS

N. Progressivo	PROTOCOLLO	DATA	SOGGETTO
1	24974	14.12.2021	AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE
2	25722	23.12.2021	Regione Toscana – Settore Valutazioni ambientali



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici

I contributi e le osservazioni sono state attentamente valutate dall'ufficio e predisposte le proposte di controdeduzioni. A seguito della proposta di controdeduzioni alle osservazioni e contributi, gli elaborati facenti parte della Variante sono stati modificati, integrati e adeguati. Quindi pertanto i documenti costituenti la variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico oggetto di approvazione sono i seguenti:

Elenco elaborati	aggiornato
Relazione di Variante	Modificato a seguito delle controdeduzioni
Normativa. Modifiche al PS e al RU. Stati di confronto	Modificato a seguito delle controdeduzioni
Scheda Norma	Aggiunto a seguito delle controdeduzioni
Allegati grafici	
T.01 - Modifiche agli elaborati grafici del PS	Modificato a seguito delle controdeduzioni
T.02 - Modifiche agli elaborati grafici del RU	Modificato a seguito delle controdeduzioni
G.01 - Adeguamento della cartografia di pericolosità geologica al P.S.I. ed al P.A.I.	Aggiunto a seguito delle controdeduzioni
G.02 - Resoconto del monitoraggio inclinometrico a febbraio 2022.	Aggiunto a seguito delle controdeduzioni
G.03 - Indagine sismica integrativa presso l'area "C".	Aggiunto a seguito delle controdeduzioni
G.04 - Reticolo idrografico, correzione errori materiali.	Aggiunto a seguito delle controdeduzioni
G.05 - Schede norma di fattibilità geologica.	Aggiunto a seguito delle controdeduzioni
G.06 - Studio di microzonazione sismica MS1.	Aggiunto a seguito delle controdeduzioni
Elaborati cartografici e documentali - VAS	
Rapporto Ambientale	Non modificato
Sintesi non tecnica	Non modificato
Allegati documentazione presentata in fase di verifica di assoggettabilità	
Allegato I: Presentazione conferenza informale conoscitiva del 18/02/2020	Non modificato
Allegato II: Schema planimetrico Alternativa A [marzo 2020 e presentati in CdC]	Non modificato
Allegato III: Schema planimetrico Alternativa B [marzo 2020 e presentati in CdC]	Non modificato
Allegati specialistici	
Allegato A: Indagini geologiche e geotecniche: Relazione geologica di fattibilità ai sensi DPGR 5R/2020	Non modificato



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO



Allegato A1: Indagini geologiche e geotecniche: Allegati alla Relazione geologica di fattibilità	Non modificato
Allegato B: Studio di impatto del traffico generato	Non modificato
Allegato C: Valutazione previsionale di impatto acustico	Modificato a seguito delle controdeduzioni
Allegato D: Componente paesaggio – Approfondimenti sugli edifici storici e Relazione agronomica	Non modificato
Allegati alla procedura di VAS	
Allegato 1: Schemi planimetrici Alternative (A - B) incluso nuova alternativa C e mitigazioni	Non modificato
Allegato 2: Presentazione Tavolo Tecnico del 10/11/2020	Non modificato
Allegato 3: Presentazione Tavolo Tecnico del 10/11/2020: studi per il tracciato della SP39 (non soggetti a valutazione)	Non modificato

Tenuto conto che il Comune di Scarperia e San Piero ha approvato definitivamente il Piano Strutturale Intercomunale del Mugello (PSIM) – Primo stralcio in data 29.12.2021 con delibera del Consiglio Comunale n. 96 del 29.12.2021 (pubblicato sul BURT n. 14 - parte II del 05.04.2022), che ha sostituito pertanto il Piano strutturale dell'ex Comune di Scarperia approvato nel 2006, non risulta più necessario procedere alla Variante al Piano Strutturale dell'ex Comune di Scarperia.

Valutato che la documentazione prodotta risponde alle richieste formulate, alla proposta di controdeduzione e coerente con i piani sovraordinati e che il controllo obbligatorio ai sensi dell'art. 3 del Regolamento DPGR 5/R/2020 ha avuto esito positivo, pervenuto con nota del 26.05.2022 al prot. n. 10714 con le seguenti raccomandazioni:

"Richiamando la richiesta integrazione fatta dall'Ufficio scrivente che così recita: "...le carte di pericolosità geologica risultano difformi alle mappe delle aree a pericolosità del PAI Frane. Si rende necessario quindi provvedere al loro re-allineamento nella presente sede di variante allo strumento urbanistico generale, così da rendere le norme di fattibilità degli interventi conformi anche alla normativa di bacino, strumento sovraordinato. Sulla base delle numerose indagini effettuate nell'area, anche esternamente al comparto, è raccomandabile, qualora fosse necessario, affinare le carte di bacino proponendo una diversa e definitiva perimetrazione rispetto a quella già approvata", si prende atto che tale allineamento in questa fase non è stato prodotto;



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici

Considerando che la fase di monitoraggio inclinometrico non è ancora conclusa e che da essa sono già ad oggi evidenti le necessità di modifica delle cartografie di natura geologica e geomorfologica rispetto all'attuale quadro conoscitivo;

Considerando che, comunque, la relazione geologica ha tenuto conto degli indirizzi e delle normative sia del D.P.G.R. 5/R/2020 e delle norme di PAI frane nella configurazione vigente; Si demanda al Comune, in termini di modalità e di tempistica, l'aggiornamento definitivo delle relative cartografie di natura geologica e geomorfologica del Piano Strutturale, e ove del caso, con proposta di modifica all'Autorità di Bacino Distrettuale, risultanti dal quadro conoscitivo emerso dalle indagini. In merito alla vincolistica inerente al RD 523 del 1904 e alla LR 41 del 2018, di cui in relazione è stato trattato ricordando la documentazione presentata all'Ufficio Autorizzazioni Idrauliche, si ricorda che, fino alla definitiva approvazione delle modifiche proposte sul reticolo idraulico, i vincoli ad oggi presenti permangono nella loro completezza. "

Suddette raccomandazioni verranno tenute in debita considerazione per l'adeguamento della strumentazione urbanistica e le successive fasi di attuazione.

In ragione di quanto sopra, il sottoscritto Geom. Dante Albisani, Responsabile del Settore III Servizi Tecnici del Comune di Scarperia e San Piero, in qualità di Responsabile del Procedimento per la Variante al Piano strutturale e al Regolamento Urbanistico dell'ex ambito del Comune di Scarperia relativo all'area produttiva Panna;

ATTESTA E CERTIFICA

che il procedimento di variazione del Regolamento Urbanistico dell'ex ambito del Comune di Scarperia e si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

- che la variante si è formata in coerenza con il Piano Strutturale Intercomunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 29.12.2021 del Comune di Scarperia e San Piero, stato pubblicato sul BURT n. 14 - parte II e pertanto risulta efficace a far data del 05.05.2022;
- che la variante al Regolamento Urbanistico si è formato in coerenza con gli atti di governo del territorio sovraordinati.

Il Sottoscritto attesta inoltre che sono stati acquisiti e valutati tutti i contributi, le segnalazioni, le proposte e le condizioni formulate da soggetti intervenuti nel processo valutativo e nel processo partecipativo.

Attesta, infine, che il Rapporto predisposto dal Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 38 della LR 65/2014, relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase propedeutica all'adozione della Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, viene allegato agli atti da approvare.

Il Responsabile del Procedimento

geom. Dante Albisani

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa."