

ALLEGATO 1

RINNOVO DELLE CONCESSIONI DI AREE PUBBLICHE. AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

(art. 181 comma 4 bis D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020)

LA RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI

Vista la L. 27/12/2017 n. 205, art. 1, comma 1180, in cui, al fine di garantire che le procedure per l'assegnazione delle concessioni di commercio su aree pubbliche siano realizzate in un contesto temporale e regolatorio omogeneo, viene stabilito che il termine delle concessioni con scadenza anteriore al 31/12/2020 è prorogato fino a tale data;

Visto il D.L. 19 maggio 2020 n. 34, recante "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", convertito, con modificazioni, dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77;

Visto, in particolare, l'articolo 181, comma 4-bis del D.L. 34/2020 che stabilisce che le concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche aventi scadenza entro il 31 dicembre 2020, se non già riassegnate ai sensi dell'intesa sancita in sede di Conferenza Unificata il 5 luglio 2012, sono rinnovate per la durata di dodici anni, secondo linee guida adottate dal Ministero dello Sviluppo Economico e con modalità stabilite dalle Regioni, con assegnazione al soggetto titolare dell'azienda, sia che la conduca direttamente sia che l'abbia conferita in gestione temporanea, previa verifica della sussistenza dei requisiti di onorabilità e professionalità prescritti, compresa l'iscrizione ai registri camerali quale ditta attiva, ove non sussistano gravi e comprovate cause di impedimento temporaneo all'esercizio dell'attività;

Visto il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 25 novembre 2020 "Linee guida per il rinnovo delle concessioni di aree pubbliche" e, in particolare, l'allegato A recante "Linee guida per il rinnovo delle concessioni di aree pubbliche, in scadenza entro il 31/12/2020, ai sensi dell'art. 181, comma 4-bis, del Decreto Legge n. 34/2020, convertito dalla Legge n. 77/2020", pubblicato il 27 novembre 2020 sul sito istituzionale del Ministero dello Sviluppo Economico ed entrato in vigore il giorno successivo alla pubblicazione;

Visto il punto 13 delle suddette linee guida che stabilisce che le Regioni definiscono, con propri provvedimenti attuativi, le modalità di rinnovo delle concessioni, secondo le linee guida medesime, sentite le associazioni di categoria del commercio maggiormente rappresentative a livello regionale e l'ANCI regionale;

Vista la deliberazione della Giunta regionale toscana n. 1548/2020 "Recepimento delle linee guida di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 25 novembre 2020 e definizione delle modalità per il rinnovo delle concessioni di posteggio su aree pubbliche [...] in attuazione dell'art. 181, comma 4-bis, del Decreto Legge n. 34/2020", convertito con modificazioni dalla Legge n. 77/2020;

Visto l'allegato 2 della suddetta deliberazione "Modalità di rinnovo delle concessioni di aree pubbliche per l'esercizio del commercio, nonché per lo svolgimento di attività artigiane, di somministrazione di alimenti e bevande, di rivendita di quotidiani e periodici e di vendita da parte di produttori agricoli, in scadenza entro il 31 dicembre 2020, ai sensi dell'art. 181, comma 4-bis, del D.L. n. 34/2020, convertito dalla L. n. 77/2020";

Visto in particolare il punto 3 dell'allegato 2 della D.G.R.T. 1548/2020 ai sensi del quale “al fine del rinnovo, il Comune invia la comunicazione di cui all’art. 8 della L. 241/90 al titolare dell’azienda intestataria della concessione e lo informa che sta avviando il procedimento di rinnovo della stessa, ovvero, in alternativa, ove ne ravvisi l’opportunità, anche in considerazione delle particolari esigenze di celerità del procedimento e dello stato di emergenza sanitaria causato dalla diffusione del virus Covid-19, il Comune pubblica all’albo pretorio e sul suo sito istituzionale un avviso pubblico di avvio d’ufficio delle procedure di rinnovo”;

Vista la L. 241/90 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

Vista la legge regionale toscana 62/2018 e ss.mm.ii “Codice del commercio”;

RENDE NOTO CHE

◆ sono avviate le procedure per il rinnovo delle concessioni di suolo pubblico relative a posteggi inseriti in mercati, fiere e isolati, ivi inclusi quelli finalizzati allo svolgimento di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande, di rivendita di quotidiani e periodici e di vendita da parte di produttori agricoli, aventi scadenza entro il 31 dicembre 2020, ai sensi dell’art. 181, comma 4-bis, del D.L. n. 34/2020, convertito dalla L. n. 77/2020, delle linee guida emanate dal Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto del 25/11/2020 e della D.G.R.T. 1548/2020;

◆ il termine di conclusione del procedimento è stabilito al 30 giugno 2021, secondo quanto indicato al punto 4 dell'allegato 2 della D.G.R.T. 1548/2020 ai sensi del quale “in attuazione del punto 14 delle linee guida, il termine di conclusione dei procedimenti di rilascio delle concessioni rinnovate è differito per un periodo massimo di sei mesi. Nelle more della conclusione dei procedimenti di rinnovo è consentito agli operatori economici di proseguire l'attività”;

◆ le suddette concessioni saranno rinnovate per 12 anni a decorrere dal 01/01/2021 e pertanto fino al 31/12/2032 in favore del soggetto titolare dell’azienda intestataria della concessione, a prescindere della forma giuridica prescelta, sia che la conduca direttamente sia che l’abbia conferita in gestione temporanea, previa verifica da parte del Comune:

1. della sussistenza dei requisiti soggettivi, di onorabilità e professionali, ove richiesti, di cui all’art. 71 del decreto legislativo 26 marzo 2010 n. 59;
2. del mantenimento dell’iscrizione al registro delle imprese quale impresa attiva nella tipologia di attività per cui è stata rilasciata la concessione oggetto di rinnovo. Tale requisito può non essere posseduto all’avvio del procedimento di rinnovo, a condizione che sussistano gravi e comprovate cause di impedimento temporaneo, ai sensi di quanto indicato nell'allegato A al D.M. 25/11/2020;

Qualora il titolare abbia precedentemente e integralmente ceduto in gestione a terzi l’azienda intestataria della concessione, lo stesso può comprovare il possesso del requisito dell’iscrizione ai registri camerali quale ditta attiva mediante presentazione di istanza per la reinscrizione, secondo le norme vigenti, entro il termine di sei mesi dalla data di avvio del procedimento di rinnovo e comunque non oltre il 30 giugno 2021. A partire dal 1 luglio 2021, il Comune effettua le necessarie verifiche presso la CC.I.A.A. e, in caso di mancata iscrizione quale impresa attiva, non procede al rinnovo della concessione;

La reinscrizione è concessa al titolare di posteggio che abbia dato in gestione l’azienda, sono esclusi

quindi dalla possibilità di reiscrizione coloro che, quali titolari di azienda che utilizza un posteggio, si siano cancellati dal registro delle imprese o non si siano mai iscritti;

3. della sussistenza e della regolarità del DURC al 30 giugno 2021 o di altra documentazione comprovante la regolarità contributiva. In caso di esito negativo della verifica, il titolare può regolarizzare la propria posizione entro il 30 giugno 2021. In caso di mancata regolarizzazione il Comune non procede al rinnovo della concessione. La concessione è in ogni caso rinnovata ai soggetti che hanno ottenuto dall'INPS e dall'INAIL la rateizzazione del debito contributivo”;

♦ qualora l'azienda o un ramo di essa riferibile a un posteggio siano stati ceduti in affitto, la concessione è rinnovata in capo al dante causa e rimangono validi i rapporti giuridico-economici ad essa collegati, con riferimento alla concessione rinnovata;

♦ qualora, all'esito delle verifiche circa il possesso dei requisiti previsti dalle linee guida ministeriali, emergano irregolarità insanabili rispetto ai parametri prescritti, il Comune dichiara la decadenza del titolo abilitativo e della concessione, ai sensi dell'art. 127 della L.R.T. 62/2018 e provvede al ritiro dei medesimi.

Il presente avviso, ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90 e del punto 3 dell'allegato 2 della D.G.R.T. 1548/2020, è pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente. La pubblicazione ha valore di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90.

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Federica Fastelli, Responsabile dell'Ufficio Sviluppo Economico.

L'Ufficio presso cui è possibile prendere visione degli atti riferiti al presente procedimento è l'Ufficio Sviluppo Economico del Comune di Scarperia e San Piero (tel. 055 8431632/638 – sviluppoeconomico@comune.scarperiaesanpiero.fi.it)

F.to La Responsabile del Settore Servizi Amministrativi
Dott.ssa Maria Cristina Cantini