



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Deliberazione della Giunta Comunale

n. 40 del 11/05/2020

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL PIANO OPERATIVO DI SCARPERIA E SAN PIERO AI SENSI DELLA LRT 65/2014 - AVVIO DELLA FASE PRELIMINARE DI VAS AI SENSI DELLA LRT 10/2010 - AVVIO DELLA PROCEDURA DI CONFORMAZIONE AL PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE CON VALENZA DI PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DI PIANO DEL MEDESIMO PIT/PPR

L'anno duemilaventi, addì undici del mese di Maggio, alle ore 08:30 nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Federico Ignesti nella sua qualità di Sindaco

Sono presenti n° 6 componenti ed assenti, sebbene invitati, n° 0

1	IGNESTI FEDERICO	Sindaco	Presente
2	CIANI LORETTA	Vicesindaco	Presente
3	CASATI MARCO	Assessore	Presente
4	MODI PIETRO	Assessore	Presente
5	RECATI MARCO	Assessore	Presente
6	SEROTTI ELENA	Assessore	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Carmela Ascantini incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatata la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Accertata la propria competenza in merito all'adozione del presente atto, ai sensi dell'Art. 48 del D. Lgs. 267/2000;

Su conforme proposta del Responsabile del **SETTORE SERVIZI TECNICI**;

Acquisiti, in via preliminare, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000, i seguenti pareri:

Parere Tecnico

Parere Favorevole

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000
- lo Statuto Comunale
- il Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi
- il Regolamento comunale sulla disciplina dei controlli interni

Vista la Legge n. 1150 del 17/08/1942;

Vista la L.R.T. n. 65 del 10/11/2014;

Visti i regolamenti di attuazione ad oggi vigenti della L.R. 1/2005 ai sensi dell'art. 245 della L.R. 65/2014 e soprattutto:

- 4/R/2017 Regolamento di attuazione per l'Istituzione del Garante della Comunicazione;
- 2/R/2007 Regolamento di attuazione dell'art. 37 comma 3 L.R. 1/2005 disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti;
- 32/R/2017 Regolamento di attuazione dell'articolo 62 delle disposizioni del Titolo V della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 e le linee guida approvate con DGR 682/2017;
- 64/R/2013 Regolamento 24 luglio 2018, n. 39/R Regolamento di attuazione dell'articolo 216 della Legge Regionale 10/11/2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio;

Visto il PIT della Regione Toscana approvato con Delibera di CR n. 72 del 24/07/2007 e successiva modifica ed integrazione approvata con Deliberazione Consiglio Regionale 27/03/2015 n. 37, relativa all'implementazione del PIT per la disciplina paesaggistica;

Visto il P.T.C. della Provincia di Firenze approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del 10/01/2013;

Premesso che:

- il Comune di Scarperia e San Piero è attualmente dotato degli atti di governo del territorio riferiti agli ambiti territoriali dei due ex Comuni, e precisamente:

a) ambito territoriale ex Comune di Scarperia:

- Piano Strutturale, approvato con Deliberazione C.C. ex Comune di Scarperia n. 55 del 28/07/2006;
- Regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazione C.C. ex Comune di Scarperia n. 13 del 28/01/2010;

b) ambito territoriale ex Comune di San Piero a Sieve:

- Piano Strutturale, approvato con Deliberazione C.C. ex Comune di San Piero a Sieve n. 23 del 14/05/2007;
- regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazione C.C. ex Comune di San Piero a Sieve n. 11 del 19/03/2010;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 02/03/2015 è stata prorogata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 12 della Legge Regionale Toscana 10/11/2014 n. 65, fino al 27/11/2017, l'efficacia delle previsioni, di cui ai commi 9 e 11 dello stesso articolo, contenute negli strumenti urbanistici dei due ex Comuni;

Preso atto che:

- a partire dal 27/11/2017 si è verificata la perdita di efficacia relativa alle previsioni in merito alla disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, tra cui gli interventi di addizione agli insediamenti esistenti e gli interventi da attuare mediante Piani Attuativi;

- il quadro di riferimento sovracomunale per la pianificazione territoriale e il governo del territorio, rispetto a quello vigente al momento della formazione dell'approvazione del PS e del RU comunali, è cambiato in ragione del fatto che:

- la Regione Toscana ha approvato il 10/11/2014 (BURT n. 53, parte prima, del 12/11/2014) la Legge n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio", che ha abrogato la L.R.T. 1/2005 vigente al momento dell'approvazione del PS e del RU sopra ricordati, ciò comportando obbligatoriamente il progressivo adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alle nuove norme regionali;
- la Regione Toscana, con Deliberazione C.R. n. 37 del 27/03/2015 ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PIT/PPR) ai sensi dell'articolo 19 della LRT 65/2014, e agli articoli 20 e seguenti della "Disciplina del Piano" sono disposte le modalità di conformazione e adeguamento degli atti di governo del territorio al PIT/PPR;
- nell'Ottobre 2011, la Regione Toscana ha provveduto a modificare i criteri da utilizzare per le indagini geologiche, con il Regolamento n. 53/R di attuazione dell'art. 62 della LRT 1/2005, in materia di indagini geologiche;
- con Legge Regionale 24/07/2018 n. 41, in materia di rischio di alluvioni e tutela dei corsi d'acqua, la Regione Toscana ha dettato ulteriori disposizioni per le indagini idrauliche, nonché relativamente ai contenuti della pianificazione urbanistica e agli interventi edilizi in territorio urbanizzato e al suo esterno;
- la Città Metropolitana di Firenze, con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 99 del 19/12/2018, ha dato avvio al nuovo Piano Territoriale di Coordinamento (PTC), ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, art. 23 della L.R. 10/2010 e art. 21 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR);

Dato atto altresì che:

- ai sensi dell'art. 222 comma 2bis della LRT n. 65/2014 è in corso il procedimento di Variante al Piano Strutturale e Regolamento urbanistico dell'ex Comune di San Piero a Sieve, avente per oggetto "Accordo di programma per la tutela e la valorizzazione della villa e della tenuta medicea di Cafaggiolo e dell'area circostante. Adozione della variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico comunale ai sensi dell'art. 19 della l.r. 65/2014 e adozione del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica ai sensi dell'articolo 8 comma 6 della L.R. 10/2010";
- in data 12/11/2019 si è tenuta la Conferenza di Copianificazione, per le previsioni contenute nelle suddette varianti ed è stato espresso parere di conformità delle previsioni contenute nella variante a quanto previsto dall'art. 25 comma 5 della LRT 65/2014;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 26/11/2019 sono state adottate le suddette varianti;
- i contenuti delle suddette varianti, concluso l'iter di approvazione, confluiranno come previsioni nel redigendo Piano Operativo e ne costituiranno disciplina operativa per i territori compresi nelle varianti;

Considerato che, nel contesto dello scenario intervenuto e fin qui richiamato, il Comune di Scarperia e San Piero, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 25/03/2019, ha dettato gli indirizzi per la formazione del primo piano operativo, non solo in adeguamento di detto scenario, ma anche per rappresentare al

meglio i punti di forza e le opportunità per il proprio territorio, nelle attuali condizioni di contesto sociale ed economico;

Dato atto che:

- con Determinazione n. 702 del 14/12/2017, il Responsabile del Settore Edilizia ed Urbanistica ha provveduto, sulla base degli indirizzi ricevuti, ad affidare il servizio di Redazione del Piano Operativo, comprensivo di VAS, con conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PIT/PPR) all'Arch. Silvia Viviani;
- con Determinazione n. 781 del 16/12/2019 è stato affidato il servizio inerente lo svolgimento delle indagini e degli studi idraulici di supporto alla redazione del nuovo piano operativo L.R. n. 65/2014 allo Studio Associato GEOTECNO Consulenza e Servizi Geologici;

Considerato che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 28/03/2019 è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale;
- con Deliberazione di Giunta UMCM n. 115 del 19/12/2019, successivamente aggiornata con Delibera UMCM n. 4 del 29/01/2020, sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni presentate a seguito dell'adozione;
- l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno un leggero slittamento tra i due atti di governo del territorio, in modo di disporre per il Piano Operativo di un quadro già ben definito con il PS;
- al Piano Operativo spetta individuare modalità e previsioni per l'attuazione dei sopra richiamati contenuti strategici del Piano Strutturale;

Ritenuto di procedere ad un primo momento di ascolto e partecipazione del territorio al processo di definizione dei nuovi strumenti, mediante la pubblicazione di un avviso pubblico, utilizzando la procedura di cui all'art. 95 comma 8 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65, che prevede la possibilità per i Comuni di pubblicare un avviso, invitando i soggetti interessati, pubblici o privati, a presentare proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi contenuti nell'avvio del piano operativo, al fine di definire sia il dimensionamento quinquennale, che i contenuti previsionali dello stesso oltre a ricevere contributi circostanziati, motivati e documentati inerenti l'aggiornamento del quadro conoscitivo o eventuali criticità riscontrate nell'applicazione delle Norme del Regolamento Urbanistico;

Dato atto che:

- il Comune di Scarperia e San Piero, con il presente atto, avvia il procedimento per la redazione del nuovo Piano Operativo con riferimento ai contenuti dell'adottato del Piano Strutturale Intercomunale;
- l'iter di formazione e approvazione del Piano Operativo Comunale di Scarperia e San Piero si svolge ai sensi degli artt. 17, 18 e 19 della Legge Regionale n. 65/2014;
- il suddetto iter si apre con l'avvio del procedimento urbanistico ai sensi dell'art. 17 - Avvio del procedimento della LRT 65/2014, al fine di acquisire eventuali apporti tecnici, pareri, nulla osta e assensi da enti/soggetti pubblici interessati;
- la Relazione di Avvio del Procedimento è accompagnata contestualmente dal Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di cui all'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- il Comune avvia contestualmente:

- la procedura urbanistica per la formazione del PO ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014
- la procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R 10/2010

- la procedura di conformazione al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR;

Considerata la necessità di raccordare i termini temporali di cui all'art. 17 lettera c) della L.R. 56/2014 e quelli di cui all'art. 23 della L.R. 10/2010, rispettivamente finalizzati all'ottenimento di contributi tecnici relativamente al documento di avvio del procedimento di formazione del Piano da enti e organismi pubblici individuati dal Consiglio comunale e finalizzati alla consultazione dell'autorità competente e di altri soggetti competenti in materia ambientale;

Dato atto che il progettista incaricato ha consegnato la documentazione necessaria ai fini dell'avvio del procedimento urbanistico del Piano Operativo e della fase preliminare di Valutazione Ambientale Strategica nonché dell'avvio della conformazione al PIT/PPR (prot. 5084 del 17/03/2020):

- DOCUMENTO DI AVVIO PO
- DOCUMENTO PRELIMINARE DI VAS

Dato atto altresì che le attività del garante dell'informazione e della partecipazione seguono quanto disposto dal *Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione*, di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale 14 febbraio 2017 n. 4/R;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare gli elaborati elencati in premessa, per l'avvio delle procedure urbanistiche ai sensi della L.R.T. 65/2014, di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R.T. 10/2010 e di conformazione al PIT/PPR ai sensi degli artt. 20 e 21 della "Disciplina di Piano" del medesimo PIT/PPR, allegati alla presente delibera quali parte integrante e sostanziale;
2. Di prendere atto che il quadro conoscitivo, lo statuto e le strategie dello sviluppo sostenibile del Piano Strutturale Intercomunale costituiscono il quadro conoscitivo disponibile per l'avvio del PO;
3. Di avviare, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014, il procedimento del nuovo Piano Operativo Comunale;
4. Di avviare, ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. 10/2010, la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) inerente il nuovo Piano Operativo Comunale;
5. Di inviare alla Regione Toscana e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Firenze, Prato e Pistoia il presente atto e gli elaborati allegati quale parte integrante, ai sensi degli artt. 20 e 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR e dell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana, ai fini dell'avvio della procedura di conformazione del nuovo Piano Operativo Comunale al PIT/PPR medesimo;
6. Di individuare quali enti/organismi pubblici interessati al procedimento, ai quali chiedere apporti tecnici idonei ad incrementare il quadro conoscitivo, ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. c) della L.R.T. 65/2014, altresì identificati come soggetti competenti in materia ambientale ai sensi della L.R.T. 10/2010, i medesimi Enti coinvolti nel procedimento di Piano Operativo;

Regione Toscana
Città Metropolitana di Firenze
Comuni limitrofi: Borgo San Lorenzo, Vaglia, Calenzano, Barberino di Mugello, Firenzuola
Unione Montana dei Comuni del Mugello
Azienda USL Toscana Centro
ARPAT
Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale
Genio Civile di Firenze
Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani ATO Toscana Centro
Autorità Idrica Toscana
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per Province di Firenze, Prato e Pistoia
Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana
Gestori delle reti infrastrutturali di acqua, energia elettrica, gas, telefonia
ANAS
RFI
WWF Toscana
Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale
Uffici Comunali (sede): Settori: Servizi Amministrativi, Servizi Finanziari, Servizi Tecnici
eventuali ulteriori Enti/organismi ritenuti interessati al procedimento

7. Di individuare quali Enti competenti all'emanazione di pareri nulla-osta, atti di assenso comunque denominati ai fini dell'approvazione del Piano, ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. d) della LR 65/2014:
Regione Toscana
Città Metropolitana di Firenze
Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e paesaggio per le Province di Firenze, Prato, Pistoia
Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana
Genio Civile di Firenze
8. Di inviare la documentazione inerente la procedura per la fase preliminare di VAS di cui all'art. 23 della LRT 10/2010 all'Autorità competente per la VAS, identificata nella Città Metropolitana di Firenze come da Deliberazione C.C. n. 15 del 20/04/2020, oltre che ai soggetti competenti in materia ambientale di cui al punto 6) che precede;
9. Di stabilire di dare avvio alla procedura di cui all'art. 23 della LR n. 10/2010 all'art. 95 comma 8, e dell'art. 13 del Regolamento 32/R/2017;
10. Di fornire apposito indirizzo agli uffici competenti, approvando altresì criteri generali per la procedura ad evidenza pubblica come di seguito elencati:
 - a) l'invito deve essere esteso a tutti i soggetti, pubblici e privati, interessati a manifestare il proprio interesse alla trasformazione di fabbricati e/o di aree;
 - b) la manifestazione di interesse potrà avere ad oggetto una proposta di carattere generale di pianificazione del territorio o proposte progettuali specifiche su fabbricati o aree, in cui siano precisati i benefici pubblici della trasformazione e la loro compatibilità con il piano strutturale intercomunale e con gli altri strumenti della pianificazione territoriale;
 - c) i contributi dovranno essere aggiornati alla presente procedura per garantire la fattibilità e la rispondenza alle attuali condizioni economiche e sociali e verificare l'interesse a intervenire nei limiti

dell'orizzonte temporale del Piano Operativo e quindi nel prossimo quinquennio, pertanto anche le proposte precedentemente presentate dovranno essere ripresentate nella presente procedura;

d) le proposte avranno valore consultivo e non vincolante per questa Amministrazione e non avranno risposta puntuale;

e) le proposte dovranno essere valutate in base ai seguenti indirizzi prioritari: priorità al recupero, alla riqualificazione, alla rigenerazione del patrimonio edilizio esistente e alle ricadute positive sul tessuto sociale ed economico, in termini di occupazione e per la dotazione di servizi di interesse pubblico;

f) dovrà essere garantita ogni forma di facilitazione, semplificazione e supporto alla presentazione della manifestazione di interesse, in modo da garantire la massima partecipazione dei soggetti, pubblici e privati;

g) il termine per le proposte è stabilito in 60 (sessanta) giorni;

h) l'avviso pubblico dovrà essere diffuso nelle forme ritenute più consone a garantire la migliore informazione dei cittadini a partire dal 20 Maggio 2020;

i) di demandare agli uffici competenti alla redazione dei successivi atti per dare attuazione alla procedura di cui all'art.23 della LR n. 10/2010 all'art.95, comma 8, e dell'art. 13 del Regolamento 32/R/2017, secondo gli indirizzi indicati nel presente atto;

11. Di stabilire il termine temporale, entro il quale devono pervenire all'Amministrazione Comunale apporti tecnici idonei a incrementare il quadro conoscitivo da parte degli enti e organismi sopra indicati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 3 lett. c) della LRT 65/2014, in 90 (novanta) giorni dal ricevimento del presente atto;
12. Di stabilire i termini per la conclusione delle consultazioni di cui all'art. 23 della LRT 10/2010 per la VAS in 90 (novanta) giorni dall'invio del Documento preliminare all'Autorità competente per la VAS;
13. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Dante Albisani, Responsabile del Settore III - Servizi Tecnici;
14. Di dare atto che il Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ai sensi dell'art. 37 della L.R.T. 65/2014, è la Dott.ssa Maria Cristina Cantini, Responsabile del Settore I - Servizi Amministrativi;
15. Di comunicare in elenco il presente provvedimento ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione;
16. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, D.Lgs. 267/2000.

INFORMAZIONI

ALLEGATI:

Parere Tecnico

Relazione avvio del procedimento

VAS - documento preliminare

AVVERTENZE:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.comune.scarperiaesanpiero.fi.it>

Chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento rivolgendosi al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione. I ricorsi sono alternativi.

Gli interessati possono accedere agli atti del procedimento e chiederne la visione e/o l'estrazione di copia rivolgendosi all'ufficio Segreteria generale, orario al pubblico nei giorni di giovedì dalle ore 15 alle 17:30 martedì e venerdì dalle ore 9,00 alle 12,30, fax n. 055846509 o scrivendo alla e-mail: segreteria@comune.scarperiaesanpiero.fi.it (nei mesi di luglio e agosto l'apertura del giovedì è sospesa).

PUBBLICITA':

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Segretario Generale
Dott.ssa Carmela Ascantini

Il Sindaco
Federico Ignesti